Piemonte

Rochetta Belbo

6247: Magnifica villa con vista panoramica
Prezzo: € 650.000

Nella pittoresca cornice delle colline dell'Alta Langa di Alba, a meno di 30 minuti dalla capitale delle Langhe, troviamo un'affascinante proprietà dal carattere indimenticabile. La proprietà è composta da un edificio principale adibito a residenza, un annesso e un capanno per gli attrezzi, e da quasi 6 ettari di terreno.

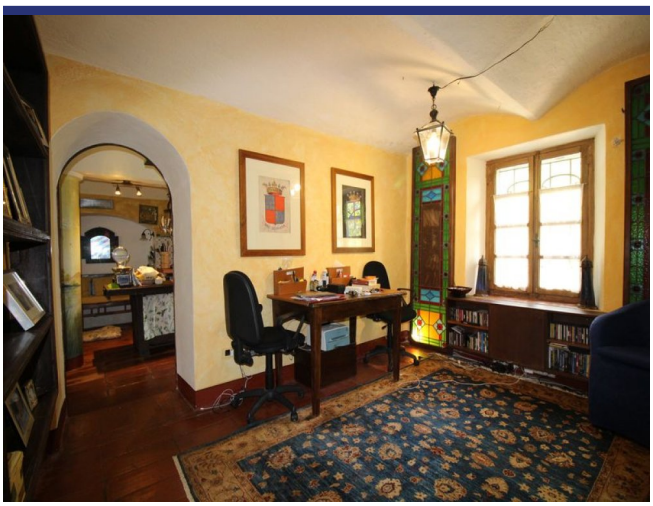
L'accesso alla casa avviene tramite una strada privata asfaltata. Si accede alla casa attraverso un balcone da cui si gode di una splendida vista panoramica sulle colline di crinale dell'Alta Langa. Attraverso la finestra (rinforzata da una seconda porta in legno per motivi di sicurezza) si accede alla cucina con le tipiche volte in pietra e un bel camino ancora funzionante. Attraverso una delle antiche porte ad arco presenti in tutta la casa, si accede alla sala da pranzo, oggi adibita a studio, e poi all'ampio soggiorno, anch'esso con camino e doppia porta che conduce al balcone con vista panoramica.

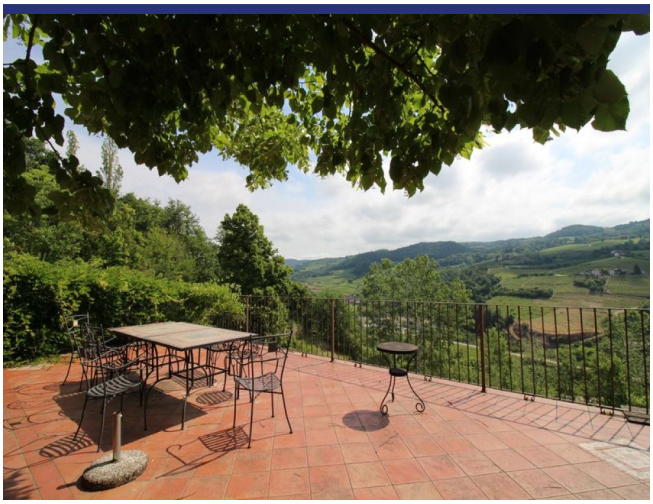
Al primo piano si trovano tre camere da letto, un balcone, due bagni e una lavanderia.

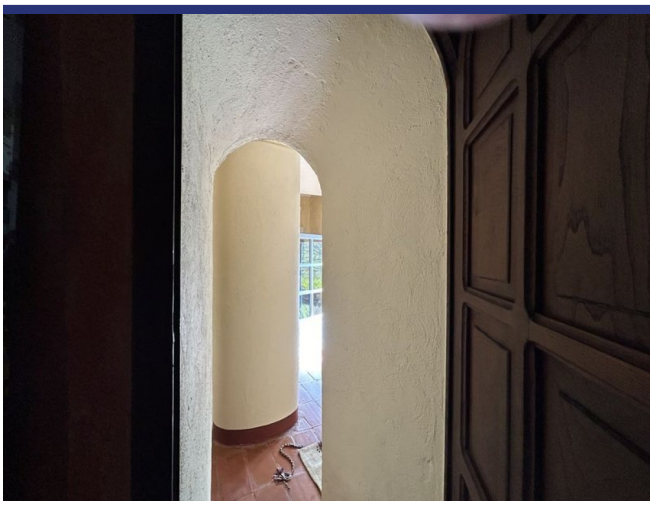
Nel seminterrato si trovano un laboratorio, una stanza e una legnaia.

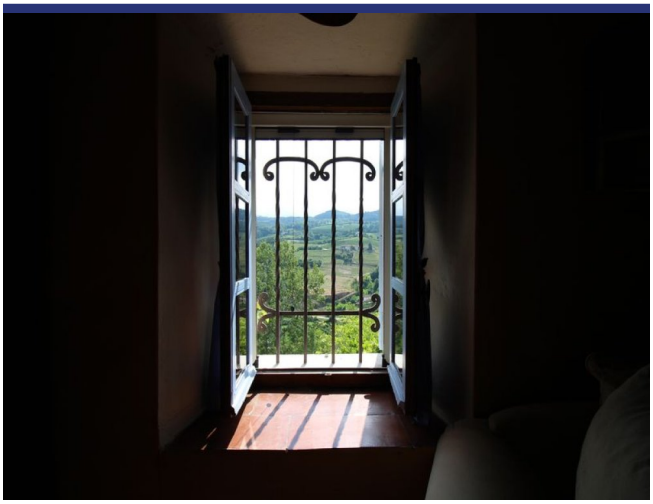
Molti dettagli dell'architettura della casa contribuiscono a creare un'atmosfera rurale e magica, quasi fiabesca. La natura che fa da cornice a questo luogo è stata sapientemente armonizzata con il design e gli arredi - come il gazebo in ferro battuto - degli spazi esterni, che risultano piacevoli grazie alla splendida vista e alla perfetta posizione.

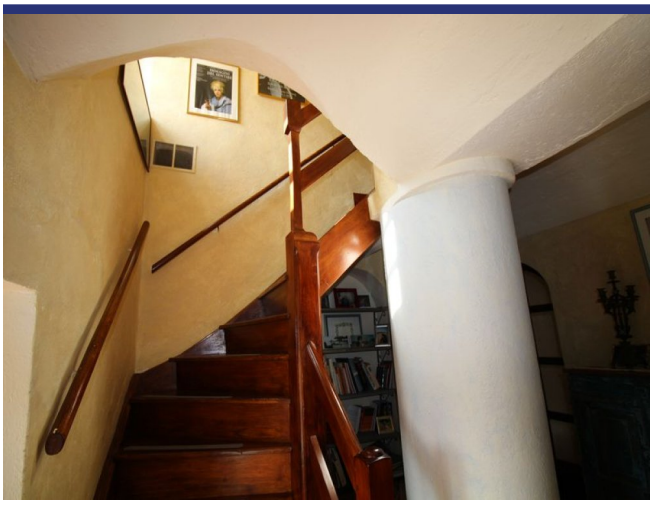
La dependance, caratterizzata da pareti in pietra, è composta da una camera da letto, una zona giorno con angolo cottura e un bagno. Anche qui si può godere di una vista spettacolare sulle colline.

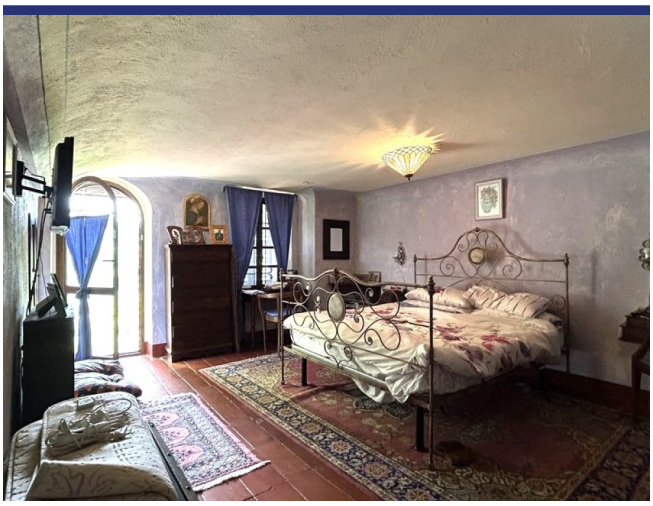


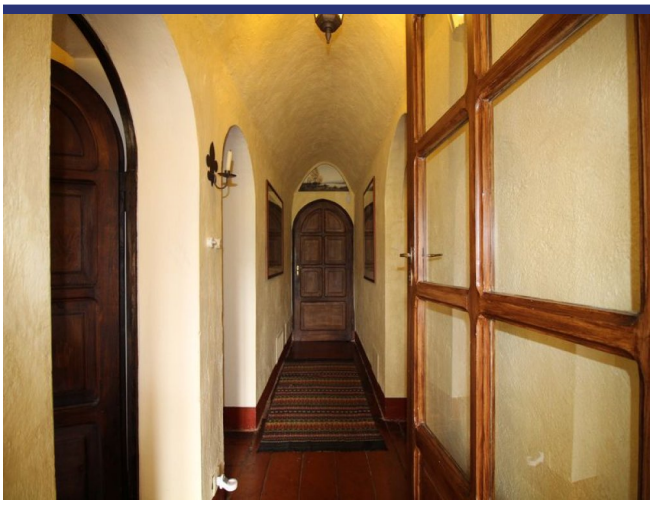












- Riferimento: 6247
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 76 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 650.000

- spazio abitabile: 350 m^2
- Terreno: 531 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile