Piemonte

Murazzano

6367: Incantevole casa vacanze nelle Langhe con vista sulle Alpi
Prezzo: € 440.000



Non è la classica cascina piemontese che si incontra nelle Langhe. Questa proprietà sembra uscita direttamente da una fiaba: una piccola casa in pietra dal fascino quasi bretone, tranquillamente situata sulle colline dell'Alta Langa, dove la luce gioca sui muri a vista e il silenzio è interrotto solo dal rumore del vento nei prati.

La pietra naturale, protagonista assoluta della facciata, riscaldata dal sole del mattino e morbida al tramonto, racconta una storia di solidità, intimità e autenticità. Ogni dettaglio ricorda una casa fatta per vivere lentamente e godere del ritmo semplice della terra.

Siamo a Murazzano, uno dei paesi più suggestivi e accoglienti dell'Alta Langa, un antico centro medievale noto per la sua torre, la vista sconfinata sulle Alpi con il Monviso in primo piano e la tradizione del famoso Murazzano DOP. Il paese ha conservato il suo carattere autentico: vicoli in pietra, negozi discreti, il profumo del pane fresco e colline che si allungano come onde verdi fino all'orizzonte.

La proprietà si trova nella regione di Garumbet, in una posizione molto particolare: a due passi dal centro del paese eppure in mezzo a una tranquillità assoluta, circondata da prati, luce e natura aperta. Qui è possibile fare una passeggiata in centro ogni giorno per un caffè, prima di tornare a casa nella pace e nella tranquillità di un rifugio privato.

La proprietà

La casa, costruita nel 1966, è immersa in un giardino recintato di circa 3.000 m², un grande tappeto verde che avvolge dolcemente la casa e invita a fare colazione all'aperto, a leggere all'ombra nel pomeriggio o a gustare una cena estiva sotto le stelle.

Ci sono due edifici:

l'elegante edificio principale in pietra,
un fienile rustico che un tempo serviva come stanza da lavoro per i contadini e che ora può rinascere come seconda casa o romantica dependance.
I due edifici sono collegati da una veranda in parte coperta e in parte aperta, un vero e proprio luogo di incontro per la vita domestica: uno spazio dove il tempo sembra scorrere più lentamente.

Interni - casa principale (circa 105 m²)

Piano terra

Ingresso in un accogliente soggiorno con zona pranzo e angolo relax, caratterizzato da luce naturale e calore familiare.
Sala
Cucina abitabile intima e funzionale.
Bagno con doccia.
Stanza attualmente utilizzata come studio, ideale come camera degli ospiti o spazio creativo.
Soffitta

Disimpegno con ripostiglio.
Due camere da letto accoglienti e romantiche, le cui travi sottolineano il carattere della mansarda e creano un'atmosfera da cottage.

Seminterrato

Ampia cantina, ideale per vini, conserve e passioni culinarie.
Locale caldaia.
La capanna rustica - il sogno di una dependance

Il secondo edificio, di circa 70 m² accanto al fienile, ospita:

una terrazza coperta, ideale per un'area salotto estiva
tre stanze per il deposito
il grande fienile al piano superiore
La struttura e le dimensioni di questo edificio si prestano perfettamente alla conversione in una seconda unità abitativa indipendente per ospitare amici e familiari o per creare una raffinata sistemazione immersa nel verde.

Comfort e modernità

La casa coniuga poesia e funzionalità:

Nuova caldaia a condensazione, collegata a una termostufa con serbatoio di accumulo
Installazione con radiatori
Finestre in PVC con triplo vetro, installate nel 2024
Nuove recinzioni e persiane
Serbatoio per la raccolta dell'acqua piovana
Fossa settica biologica
Classe energetica D
Il giardino

Il terreno di circa 3.000 m² è un ambiente naturale che offre pace e privacy assolute. La sua posizione rispetto al sole è perfetta: qui si possono piantare orti profumati, creare una zona relax dove appendere amache tra gli alberi, oppure una piscina privata, un piccolo gioco d'acqua dove rilassarsi contemplando il cielo dell'Alta Langa.

Vivere qui

Vivere in questa casa significa scegliere di vivere in un silenzio prezioso, orizzonti aperti, albe rosa sulle colline e tramonti color miele dietro le Alpi. Significa tornare a casa ogni sera con la sensazione di essere lontani dal mondo ma incredibilmente in equilibrio con se stessi.





















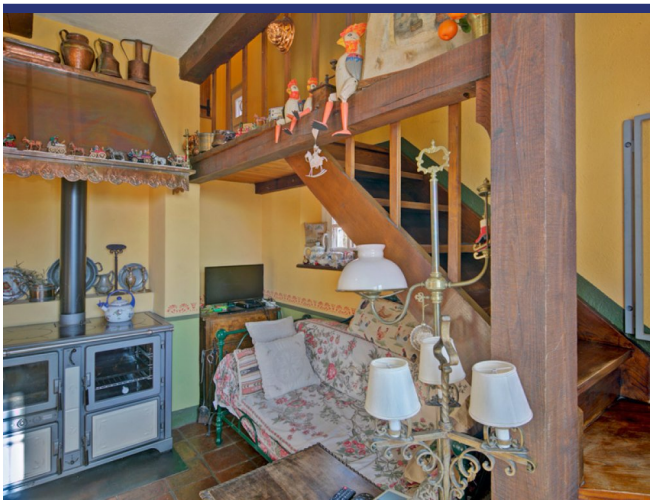












































6367 Murazzano



- Riferimento: 6367
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 56 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 440.000

- spazio abitabile: 175 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile