Piemonte

Monesiglio

6222: Villa ottocentesca con parco di oltre 2 ettari
Prezzo: € 295.000



A pochi passi dal centro storico di Monesiglio, affascinante borgo piemontese sulle rive del fiume Bormida, sorge questa maestosa villa ottocentesca.

Un tempo casa padronale, offre oggi una rara opportunità di restauro e valorizzazione di un autentico pezzo di storia e architettura del XIX secolo. La proprietà è da ristrutturare e riqualificare. L'accesso alla proprietà avviene attraverso un vialetto privato che conduce quasi in punta di piedi in un ambiente che ha superato la prova del tempo.

Il primo elemento che colpisce è la torre rotonda e merlata che si erge accanto all'edificio principale come una sentinella del passato. La torre, con la sua cornice in terracotta ornata e la patina del tempo che macchia le pareti, è un raro esempio di architettura romantica della fine del XIX secolo. È un raro esempio di architettura romantica di fine Ottocento. All'interno sono ancora conservati gli antichi bagni, testimonianza del gusto aristocratico e del comfort dell'epoca.

La villa presenta affreschi originali sui soffitti a volta, antichi pavimenti in cotto e cemento e grandi camini che raccontano di un soggiorno nel passato.

Piano terra: un ingresso con muro in pietra a vista conduce a una serie di stanze storiche, tra cui la suggestiva sala della musica, che si apre sul giardino. Completano il piano un accogliente soggiorno con camino, una camera da letto principale, una seconda camera da letto e l'affascinante cucina d'epoca con autentici elementi d'epoca e il bagno, che si armonizza con il contesto della torre.
Piano superiore: a questo piano si accede tramite una scala interna in pietra e ospita altre camere da letto, un bagno nella torre, la sala di caccia e gli spazi per la servitù, tra cui una cucina e una stanza privata. Si accede anche alle stanze del sottotetto.
Piano interrato: ampi spazi con legnaia e cantine originali in mattoni, ideali per la produzione di vino e un infernotto per la conservazione del vino.

La villa è circondata da oltre 2 ettari di terreno privato, un tempo coltivato a vigneto. Oggi sono coperti da boschi naturali, ma potrebbero essere facilmente convertiti in vigneti grazie alla posizione favorevole e alla crescente domanda di Alta Langa DOCG.

L'edificio è in buone condizioni generali, con il tetto regolarmente manutenuto per preservarne l'integrità. Tuttavia, merita un attento restauro che ne valorizzi il valore storico e architettonico e lo trasformi in una residenza esclusiva, in un'abitazione di charme o in un alloggio di prestigio.





































6222 Monesiglio



- Riferimento: 6222
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 50 km dal mare
- 1 km dal paese
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 295.000

- spazio abitabile: 330 m^2
- Terreno: 20841 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile