

# Piemonte

## Monchiero

5857: Villa ristrutturata in Piemonte

Prezzo: € 790.000



Antica villa del XVIII secolo completamente ristrutturata, con un ex fienile adibito ad area benessere e un giardino. Gli edifici hanno una superficie commerciale di oltre 500 m<sup>2</sup> e sorgono su un terreno di 863 m<sup>2</sup>.

L'edificio principale si affaccia sulla piazza del paese e, oltre al seminterrato, si sviluppa su tre piani.

Al piano terra si trovano un ingresso, un soggiorno con tavolo da biliardo, un salotto con camino, una sala da pranzo (tutti con soffitti a volta del XVIII secolo con nervature), una cucina, un ripostiglio/lavanderia e un bagno, oltre a un piccolo ripostiglio esterno. I locali al piano terra sono in collegamento diretto con il giardino, dove è possibile realizzare una piscina.

Il primo e il secondo piano, accessibili tramite una scala interna, dispongono ciascuno di due ampie camere da letto con soffitti a volta al primo piano e soffitti in legno al secondo. Ogni camera ha il proprio bagno privato.

Il seminterrato ospita l'immancabile cantina per conservare adeguatamente i deliziosi vini della regione.

I criteri di ristrutturazione sono stati caratterizzati da un rigoroso rispetto dell'architettura e dei materiali originali. Le porte e i pavimenti interni sono stati restaurati.

Nel giardino si trova anche un vecchio rustico, ora trasformato in una dependance adibita a palestra e area benessere. Dispone di 2 bagni, attacchi per una cucina ed è adatto anche per uso residenziale.

Al primo piano si trova un'ampia sala lettura che può essere trasformata in camera da letto con soffitto a travi, oltre a una camera da letto e un bagno.

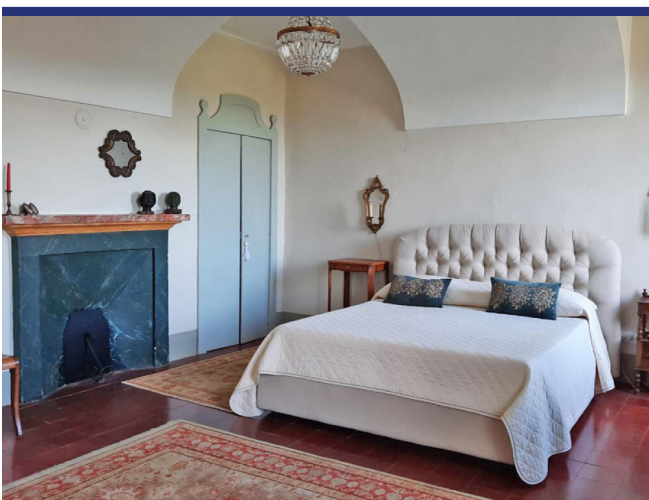
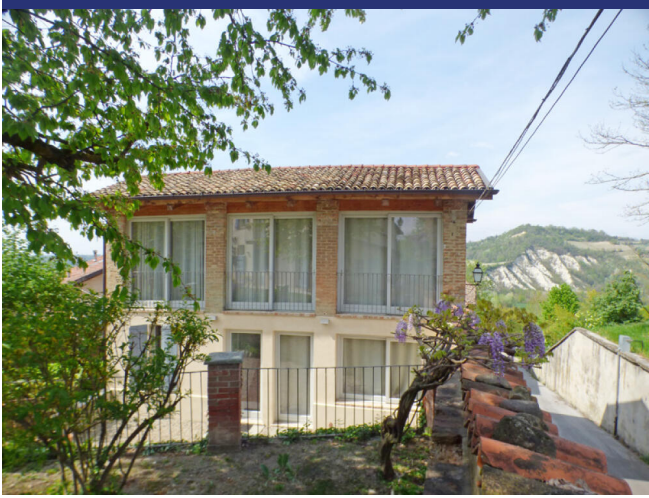
L'abbondante luce proveniente dal vecchio fienile garantisce la massima luminosità.

Anche i mobili sono inclusi nella vendita. Il design degli interni, armoniosamente combinato con l'architettura dell'edificio, è il risultato di un'attenta ricerca e di un gusto raffinato ed è un elemento che esalta il fascino dell'atmosfera di questa proprietà.



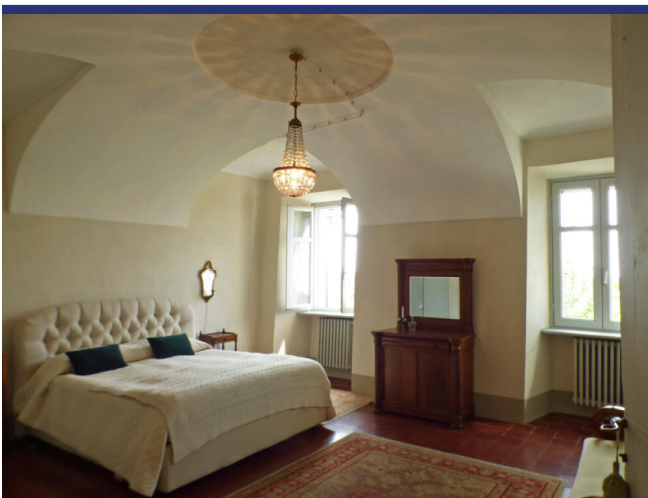


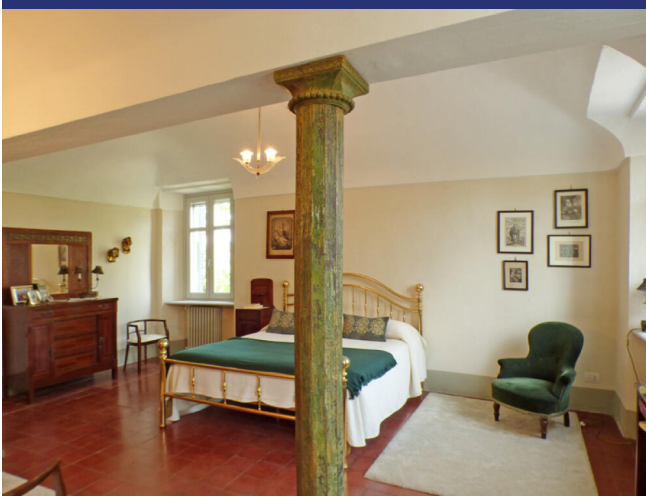


















- Riferimento: 5857
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- 250 km dal lago
- 85 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 790.000
- spazio abitabile: 505 m<sup>2</sup>
- Terreno: 620 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 5
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

