Piemonte

Masio

6366: Azienda agricola bifamiliare con circa 1 ettaro di terreno
Prezzo: € 250.000



Questa grande cascina piemontese ristrutturata si trova in un contesto tranquillo e verde nel comune di Masio, circondata da un ettaro di terreno completamente recintato. Fin dal primo momento, l'edificio emana il fascino autentico delle case rurali del Monferrato, con mattoni a vista, persiane bianche e la tipica luminosità delle case esposte al sole.

La prima unità abitativa accoglie con ambienti spaziosi e curati: al piano terra, un'ampia e accogliente cucina conduce al doppio soggiorno, che si divide in sala da pranzo e zona salotto, mentre una comoda e asciutta cantina è direttamente collegata al garage, rendendo la casa molto pratica. I dettagli architettonici, come le bellissime volte in mattoni sabbiati, sono stati riportati alla loro bellezza originale e contribuiscono a creare un'atmosfera calda e accogliente. Una scala in pietra di Luserna conduce al piano superiore, dove la zona notte inizia con un ampio bagno con vasca e doccia, seguito dalla camera da letto principale e da una seconda camera da letto, entrambe con vista sui tranquilli dintorni.

Il vecchio fienile, un tempo fulcro della fattoria, è stato trasformato in una seconda casa completamente indipendente. Si trova al primo piano e dispone di un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, un'accogliente cucina, una lavanderia, un bagno e una camera matrimoniale. I due appartamenti sono dotati di impianto autonomo e riscaldamento a GPL, per garantire comfort e indipendenza.

All'esterno, l'ampio terreno che circonda la proprietà offre la possibilità di vivere in completa armonia con la natura e di costruire una piscina in un luogo riparato. Davanti alla casa si trova un ulteriore garage e un pozzo, ideale per irrigare il giardino e far apparire le aree verdi rigogliose tutto l'anno.

Il paese di Masio completa il quadro e gli conferisce un fascino particolare. Situato lungo il fiume Tanaro e dominato dalla sua torre medievale, il borgo è uno dei luoghi più suggestivi del Monferrato Alessandrino. Tranquillità, natura e storia si fondono qui e formano un ambiente ideale per chi vuole vivere lontano dal caos, ma non lontano dai principali centri della regione.













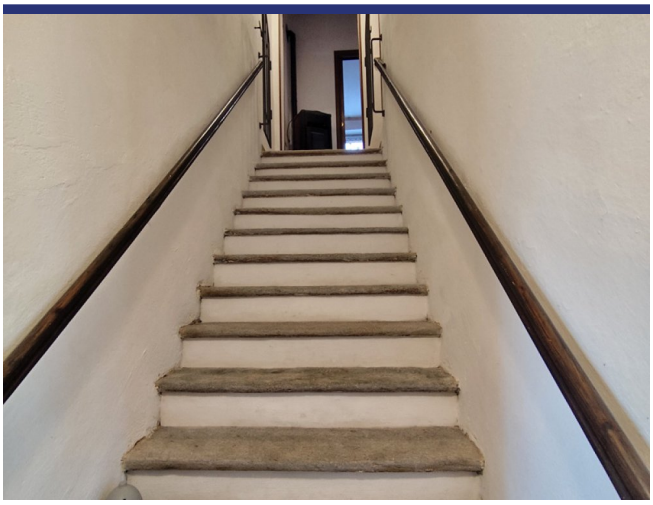




















































- Riferimento: 6366
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 85 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 250.000

- spazio abitabile: 398 m^2
- Terreno: 10000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile