

Piemonte

Masio

6366: Azienda agricola bifamiliare con circa 1 ettaro di terreno

Prezzo: € 250.000



Questa grande cascina piemontese ristrutturata si trova in un contesto tranquillo e verde nel comune di Masio, circondata da un ettaro di terreno completamente recintato. Fin dal primo momento, l'edificio emana il fascino autentico delle case rurali del Monferrato, con mattoni a vista, persiane bianche e la tipica luminosità delle case esposte al sole.

La prima unità abitativa accoglie con ambienti spaziosi e curati: al piano terra, un'ampia e accogliente cucina conduce al doppio soggiorno, che si divide in sala da pranzo e zona salotto, mentre una comoda e asciutta cantina è direttamente collegata al garage, rendendo la casa molto pratica. I dettagli architettonici, come le bellissime volte in mattoni sabbati, sono stati riportati alla loro bellezza originale e contribuiscono a creare un'atmosfera calda e accogliente. Una scala in pietra di Luserna conduce al piano superiore, dove la zona notte inizia con un ampio bagno con vasca e doccia, seguito dalla camera da letto principale e da una seconda camera da letto, entrambe con vista sui tranquilli dintorni.

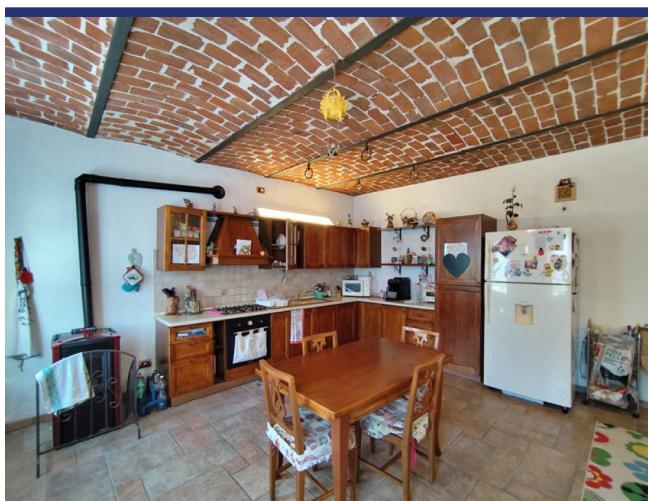
Il vecchio fienile, un tempo fulcro della fattoria, è stato trasformato in una seconda casa completamente indipendente. Si trova al primo piano e dispone di un luminoso soggiorno con accesso diretto al balcone, un'accogliente cucina, una lavanderia, un bagno e una camera matrimoniale. I due appartamenti sono dotati di impianto autonomo e riscaldamento a GPL, per garantire comfort e indipendenza.

All'esterno, l'ampio terreno che circonda la proprietà offre la possibilità di vivere in completa armonia con la natura e di costruire una piscina in un luogo riparato. Davanti alla casa si trova un ulteriore garage e un pozzo, ideale per irrigare il giardino e far apparire le aree verdi rigogliose tutto l'anno.

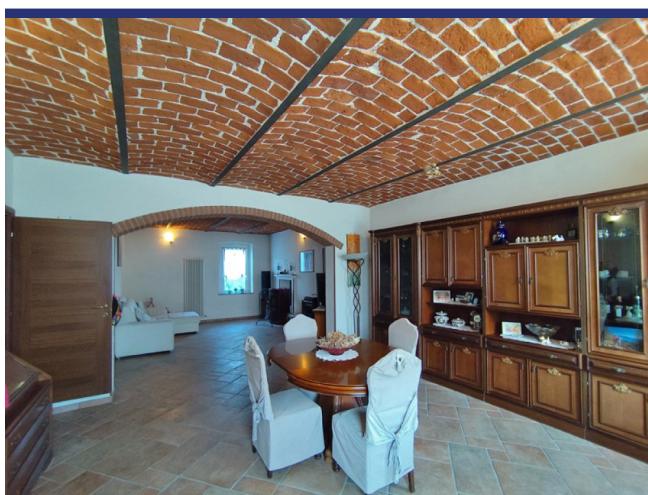
Il paese di Masio completa il quadro e gli conferisce un fascino particolare. Situato lungo il fiume Tanaro e dominato dalla sua torre medievale, il borgo è uno dei luoghi più suggestivi del Monferrato Alessandrino. Tranquillità, natura e storia si fondono qui e formano un ambiente ideale per chi vuole vivere lontano dal caos, ma non lontano dai principali centri della regione.

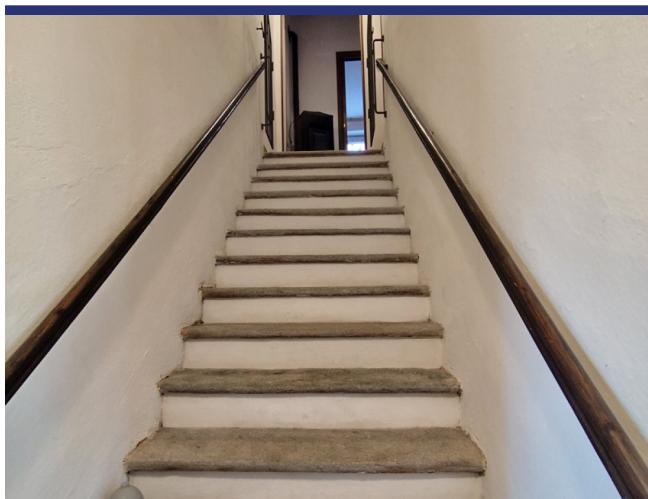
6366 Masio



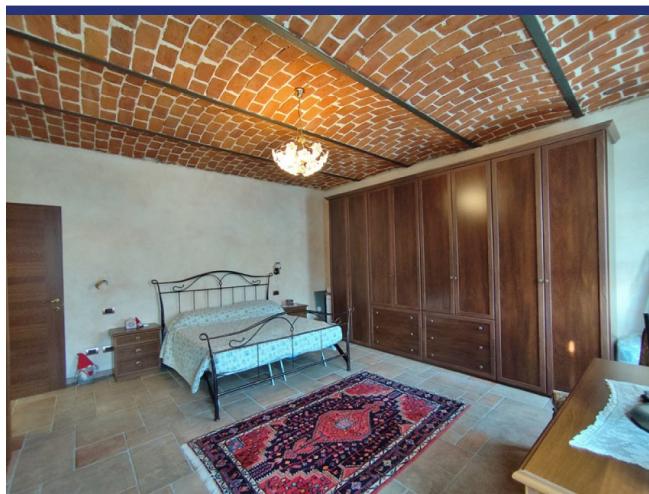


6366 Masio





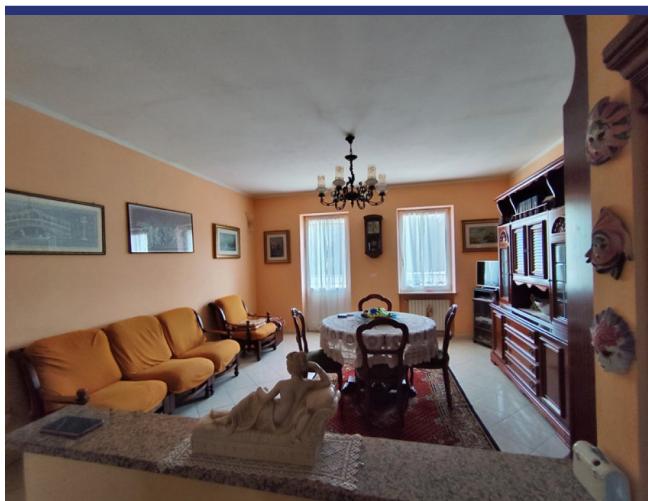
6366 Masio



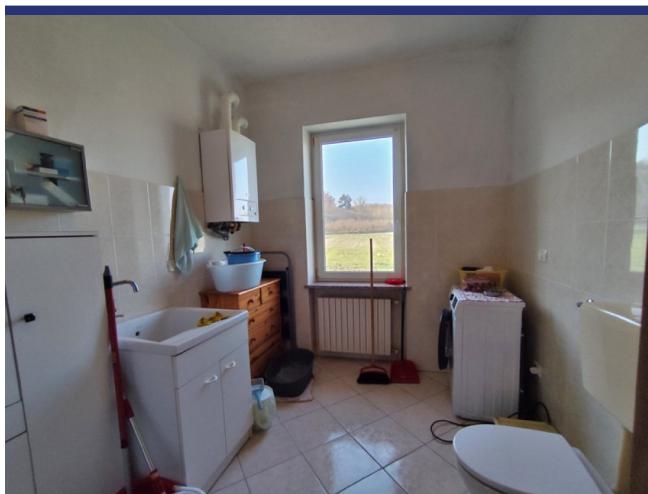


6366 Masio





6366 Masio

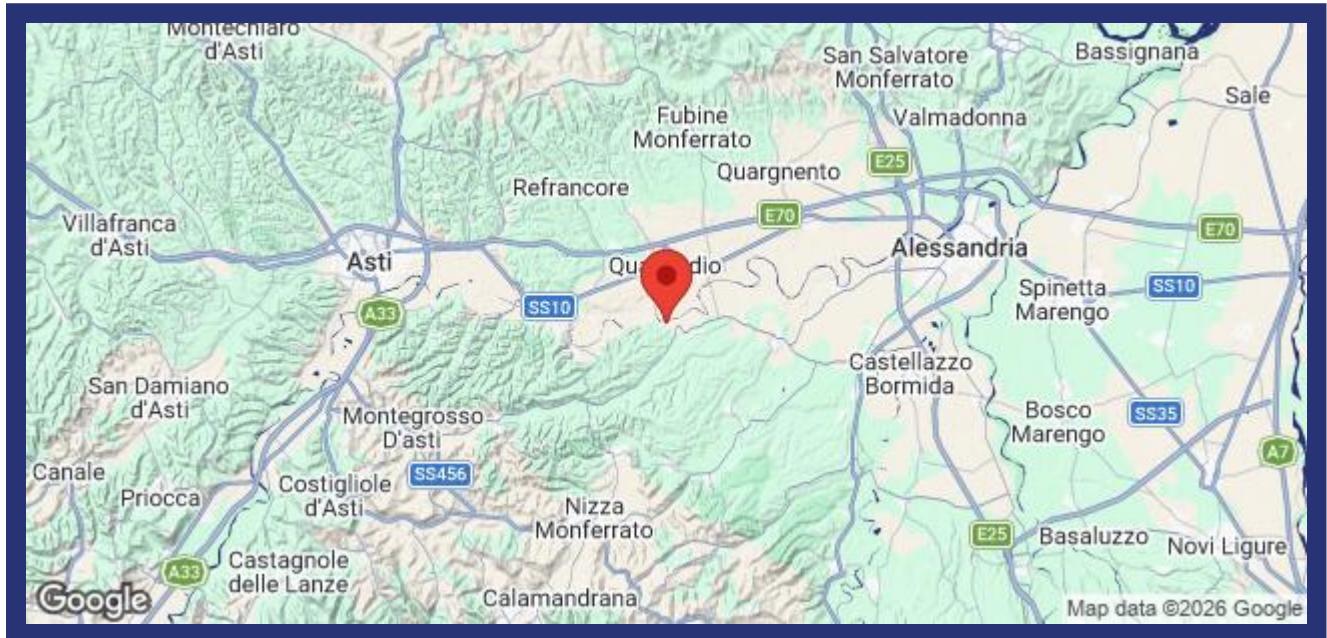




6366 Masio



6366 Masio



- Riferimento: 6366
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 85 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 250.000

- spazio abitabile: 398 m²
- Terreno: 10000 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6366 Masio