Piemonte

Langhe

5535: Casa di famiglia in pietra, attività di glamping di successo e fienile parzialmente ristrutturato
Prezzo: € 650.000



Nel cuore delle autentiche Colline di Langa si trova questa bellissima tenuta di campagna con un'attività di glamping su misura all'interno della propria tenuta privata. Situata in una posizione panoramica esposta a sud, con le più belle viste sulla campagna piemontese, sui vigneti e sulle montagne. Si trova in una posizione tranquilla e privata, ma a pochi minuti a piedi da un incantevole villaggio piemontese. Alla proprietà si accede tramite una piccola strada asfaltata seguita da un vialetto privato. A pochi minuti da piccoli centri che vantano un'eccellente infrastruttura con negozi di ogni genere, ristoranti, bar, ecc. Le città più grandi di Alba, Canelli e Santo Stefano Belbo sono tutte a breve distanza in auto. Milano, Torino, la Riviera italiana, i laghi italiani e le località sciistiche alpine sono tutte vicine.

Il rifugio è composto da. Una casa in pietra delle Langhe perfettamente e splendidamente restaurata; la casa originale risale al 1800 ed è stata restaurata con cura, attenzione ai dettagli e utilizzando solo materiali di altissima qualità. L'attenzione per i dettagli si estende anche agli impianti della casa, che includono un sofisticato sistema di riscaldamento ad alta efficienza energetica con 6kw di pannelli fotovoltaici, una caldaia a condensazione e una pompa di calore per l'acqua calda. Un ulteriore grande fienile in pietra di Langa, già restaurato strutturalmente e con un nuovo tetto, offre un'interessante opportunità di creare ulteriore spazio abitabile per sviluppare l'attività commerciale o lo spazio familiare privato. La proprietà beneficia di un serbatoio sotterraneo di raccolta dell'acqua che può raccogliere 10.000 litri di acqua piovana. Il campeggio di lusso è sempre più apprezzato e sta lentamente conquistando l'Italia. Perfetto per i turisti che desiderano immergersi nel paradiso e nel silenzio della natura, godendo però di una posizione strategica per esplorare le tante delizie che i piccoli villaggi e le città delle Langhe offrono. Attualmente ci sono 5 Yurte che offrono ognuna un'accogliente area spaziosa dove gli ospiti possono dormire e rilassarsi godendo di una posizione perfetta, è possibile avere fino a 10 Yurte o espandere l'attività in altri modi. Ogni yurta ha il suo bagno privato e lussuoso, situato a pochi passi da ogni alloggio. Sono inoltre dotate di riscaldamento e offrono la massima possibilità di affitto in tutte le stagioni. Se necessario, è possibile usufruire di una zona pranzo comune e di una grande piscina fuori terra. La tenuta di campagna vanta 22000 mq di prati, perfetti per l'agricoltura o per essere sviluppati a piacimento. Gli attuali proprietari coltivano ortaggi e fiori, le possibilità sono davvero molte.





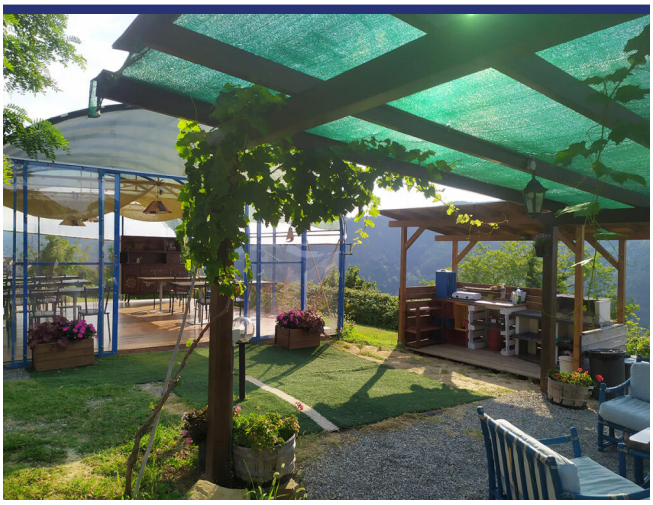




















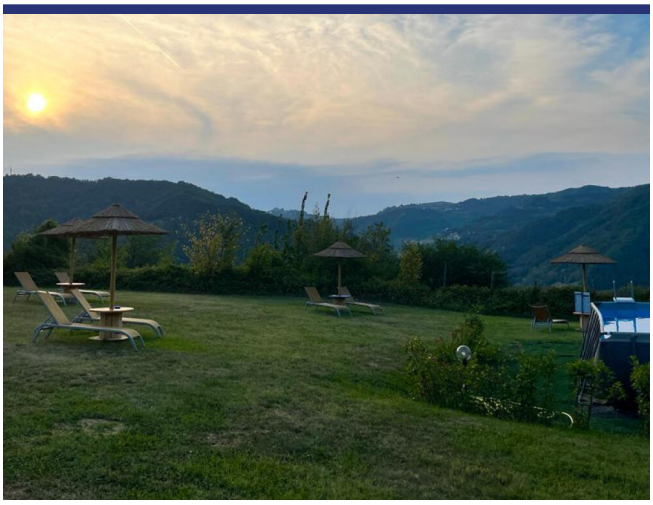




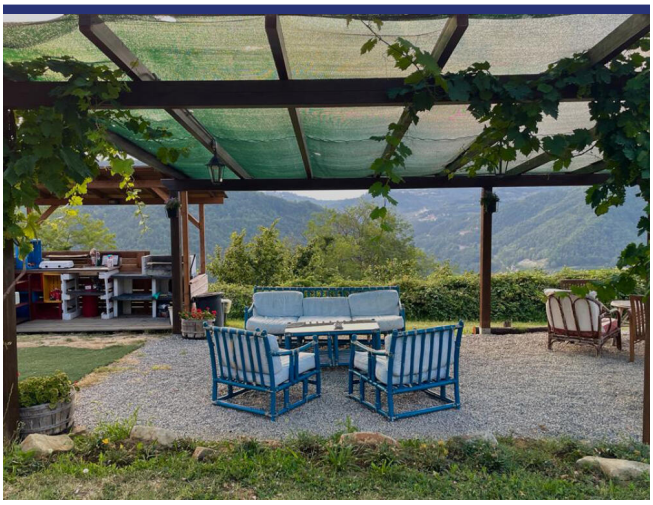




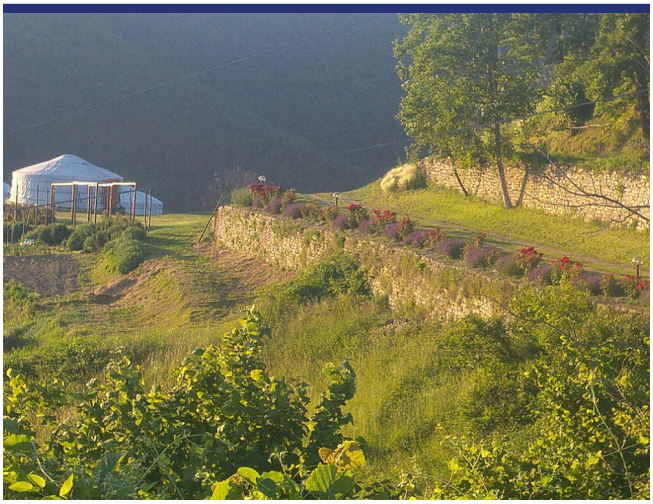


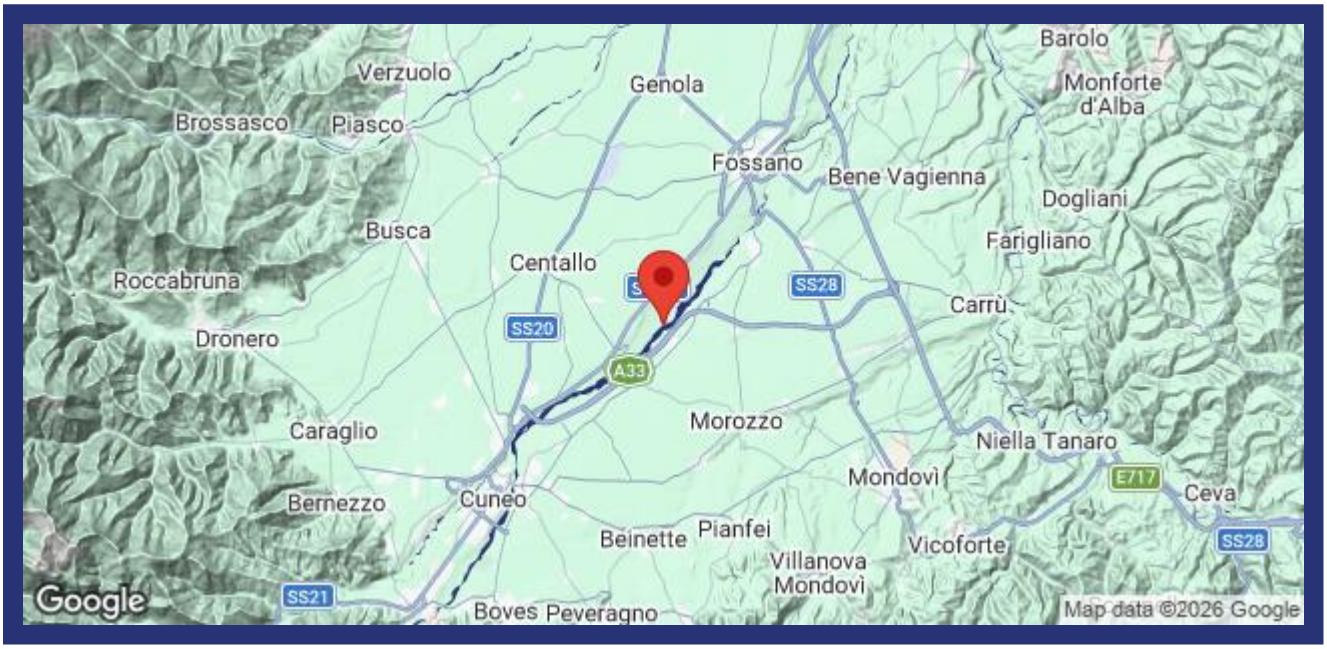












- Riferimento: 5535
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 650.000

- Terreno: 22000 m^2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile