

# Piemonte

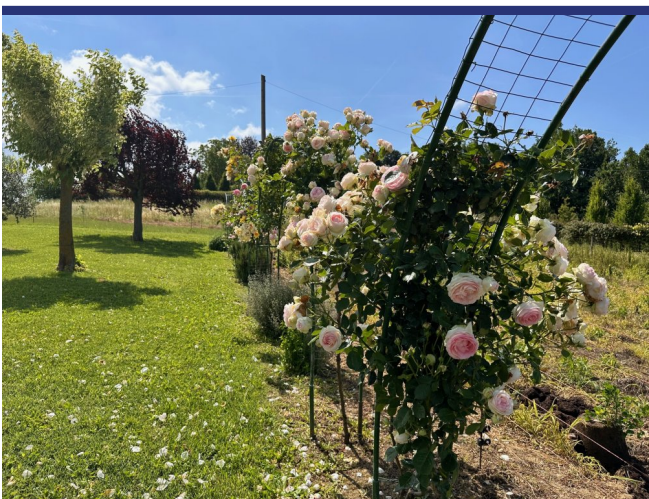
## Flecchio

6193: Casale in pietra a 5 minuti da Acqui Terme

Prezzo: € 280.000



Questo grande casale, costruito interamente in pietra naturale, è situato in posizione panoramica e facilmente raggiungibile, a soli 4 km dal centro di Acqui Terme. L'edificio principale è composto da una zona giorno, un fienile e un annesso in pietra. L'edificio si sviluppa su due piani ed è composto da cucina e soggiorno al piano terra, un bagno al piano rialzato, 3 camere da letto, un bagno e un soggiorno al piano superiore, dove un secondo ingresso offre la possibilità di creare un bilocale completamente indipendente. Il fienile e il vicino edificio rustico possono essere ristrutturati e trasformati in spazi abitativi. Intorno alla casa c'è un bel giardino con alberi ornamentali e rose, oltre a un punto panoramico da cui godere della splendida vista. La superficie totale della proprietà è di circa 7.800 m<sup>2</sup>.





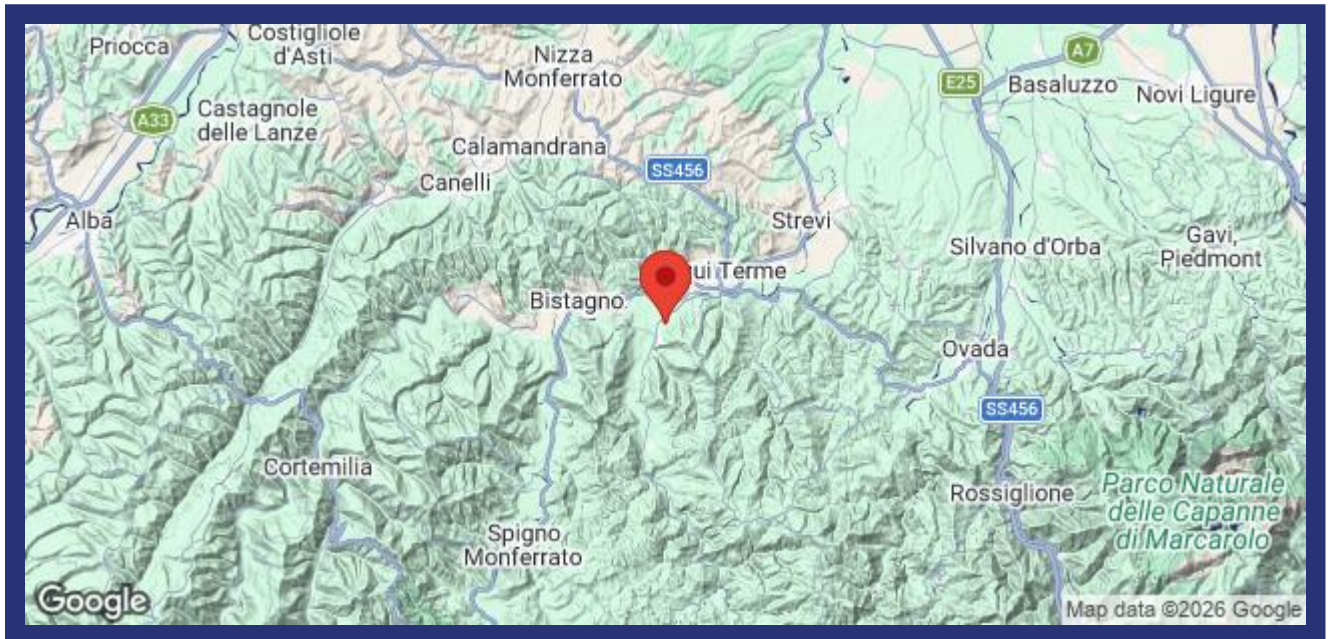












- Riferimento: 6193
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 65 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 280.000
- spazio abitabile: 300 m<sup>2</sup>
- Terreno: 7800 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile



