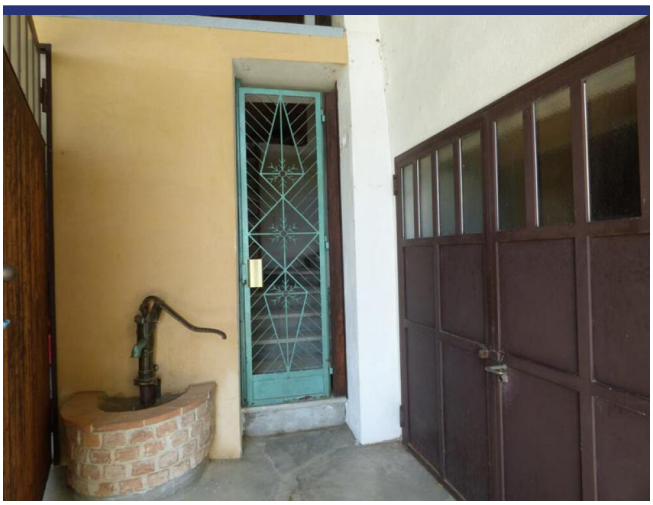
Piemonte

Dogliani

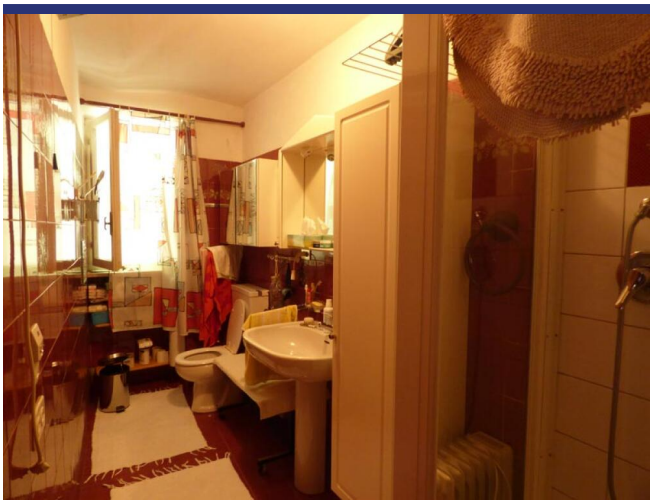
4289: L-formiches Haus mit Panoramablick auf die Hügel und die Alpen
Prezzo: € 200.000

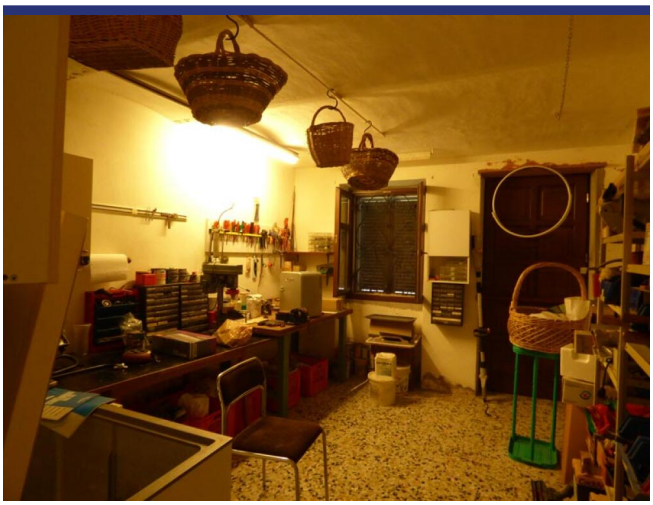
In una tranquilla borgata di Langa, con vista panoramica su colline ed Alpi, bella casa di campagna subito abitabile, con terreno circostante.

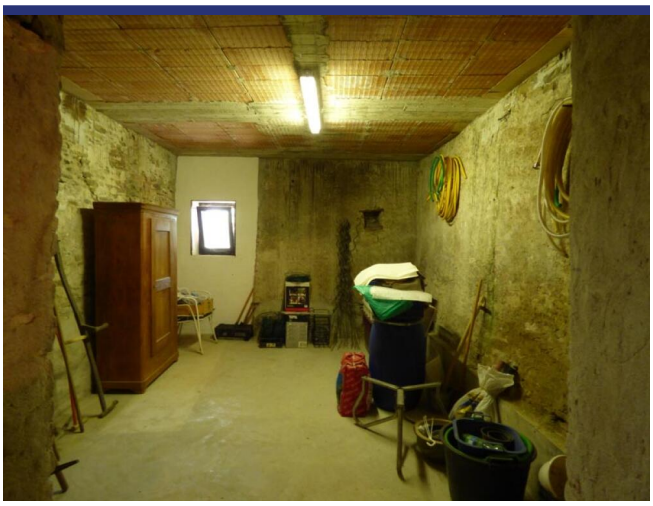
Alla proprietà si accede mediante un vialetto privato, che conduce al cancello che delimita il cortile, oppure attraverso la stradina che passa attraverso la borgata.
La casa si trova all'estremità della borgata e si affaccia sul suo terreno di proprietà.
Il fabbricato ha la caratteristica forma ad "L". In un'ala c'è la parte abitabile, con al piano terreno cantine, lavanderia, bagno e locali di sgombero ed al primo piano l'appartamento di soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e balcone.
L'ala perpendicolare presenta al piano terra portico, autorimesse e magazzini e al primo piano un grande fienile, trasformabile in ulteriore spazi abitativi.
Il terreno è diviso in due corpi, uno attorno alla casa (4700 mq), in parte occupato dall'orto e dal giardino ed in parte a seminativo, con alberi da frutto ed in parte (8600mq) a bosco, nelle immediate vicinanze.
La casa è in buone condizioni, confortevole, è dotata di impianto a pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e di riscaldamento a stufe a legna nel soggiorno e nelle camere da letto.
Ottimo rapporto qualità/prezzo per questa casa in collina, immersa tra le famose vigne delle Langhe, dove rigenerare corpo e spirito ... senza dimenticare il palato...

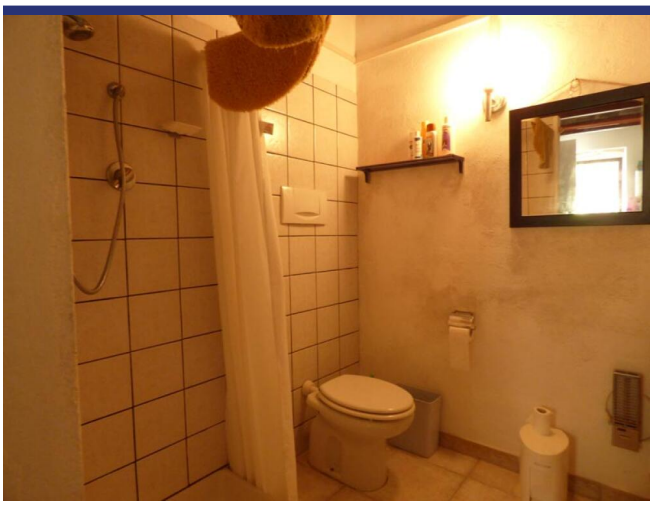


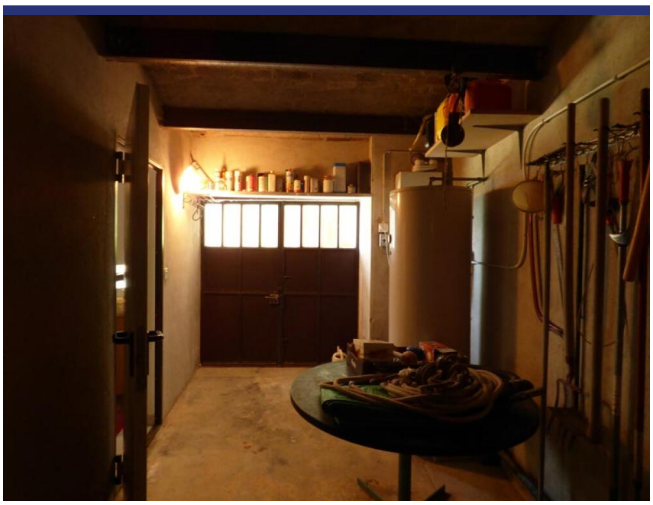
Pel-Job











4289 Dogliani

4289 Dogliani

- Riferimento: 4289
- Villa/Casale
- Townhouse
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 200.000

- Terreno: 13330 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Stato: Venduto

4289 Dogliani