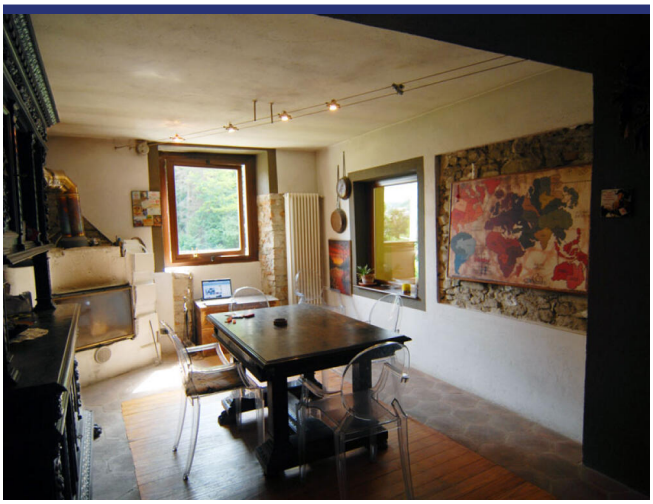
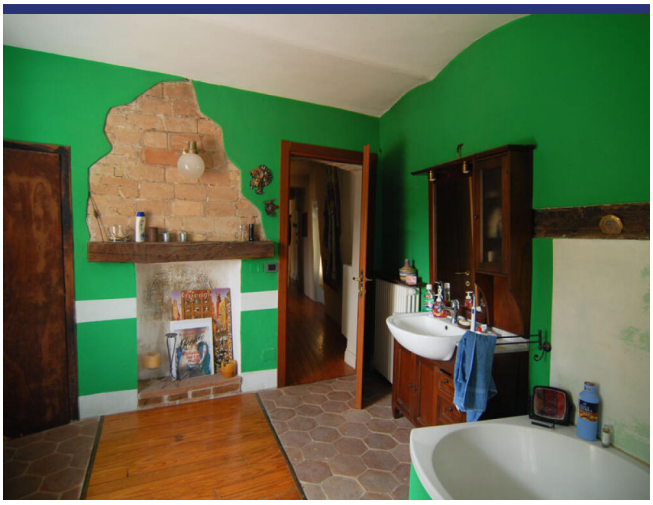
Piemonte

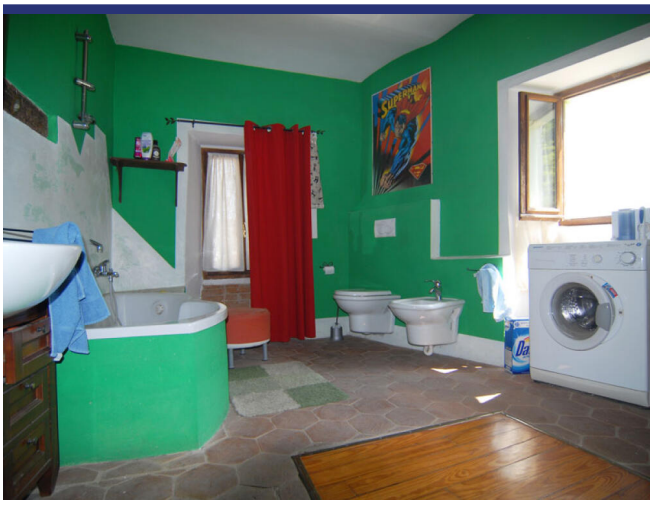
Dogliani

4260: Grande cascinale a pochi passi dal centro di Dogliani
Prezzo: € 240.000

A pochi passi dal centro di Dogliani (uno dei comuni delle Langhe), sulla via che porta al borgo antico, grande cascinale con terreno.
Il fabbricato, anticamente era un monastero, che col passare degli anni è stato convertito in abitazione.
Al piano terra oltre ai locali cantina, una ex stalla e due locali di sgombero si trova un vecchio forno dove in passato i proprietari erano soliti fare il pane per gli abitanti della zona.
L'immobile è suddiviso in due appartamenti indipendenti:
al primo piano c'è l'appartamento più grande che comprende cucina con sala pranzo, soggiorno con accesso al balcone, due camere da letto, un bagno con vasca ed un'ampia terrazza da cui vi è la possibilità di accedere al giardino;
il secondo appartamento è mansardato e comprende una terrazza con vista panoramica, un open space con disimpegno, cucina ed area soggiorno, un corridoio, una camera da letto ed un bagno.
La ristrutturazione risale a circa 10 anni fa.
Il terreno di proprietà, antistante la casa, è adibito in parte a giardino, in parte a piccolo noccioleto, frutteto ed orto, la restante parte è costituita da prato semi pianeggiante ed è stata dedicato ai cavalli del proprietario.
Gli spazi esterni godono di una completa privacy e pur essendo nel centro abitato si è completamente immersi nella natura dove trascorrere piacevoli momenti nella bella stagione.
Sul terreno sono presenti due bassi fabbricati adibiti a ricovero attrezzi.
Data la consistenza del fabbricato e del terreno riteniamo che questa proprietà possa essere interessante per chi volesse avviare una piccola attività agrituristica, ma nello stesso tempo non allontanarsi dalle comodità che offre la vita in paese







Coca-Cola

4260 Dogliani

- Riferimento: 4260
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- 70 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 240.000

- spazio abitabile: 494 m^2
- Terreno: 11295 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Stato: In fase di negoziazione