Piemonte

Dogliani

6298: Casale indipendente con carattere, comfort e privacy, a pochi minuti a piedi da Dogliani.
Prezzo: € 369.000



Cascina piemontese indipendente con carattere, comfort e privacy - a pochi minuti a piedi da Dogliani.

Nel cuore della famosa regione delle Langhe, dove dolci colline, vigneti e borghi medievali caratterizzano il paesaggio, si trova questa cascina indipendente completamente ristrutturata. A un solo chilometro dalla vivace cittadina di Dogliani, questa proprietà offre una rara combinazione di tranquillità, spazio e accessibilità. Un luogo dove il fascino dell'Italia tradizionale si fonde perfettamente con il comfort della vita moderna.

Vita autentica con lusso contemporaneo

Questa caratteristica casa piemontese è stata accuratamente e sapientemente ristrutturata dagli attuali proprietari alcuni anni fa. Il carattere originale è stato preservato: robusti muri in pietra con elementi in pietra naturale e dettagli d'atmosfera ricordano il passato rurale. Allo stesso tempo, la casa è dotata di tutti i comfort moderni, che la rendono pronta per essere abitata immediatamente.

Disposizione:

- Soggiorno/sala da pranzo con camino
-

Due cucine, ideali per chi ama cucinare ed è ospitale - ad esempio una cucina-soggiorno e una cucina per una casa per gli ospiti

-

Tre spaziose camere da letto, ognuna con un proprio ambiente e vista sulla campagna circostante

-

Due bagni eleganti, dotati di moderni servizi igienici

-

Garage con spazio per auto, biciclette e ripostiglio

-

Terreno di circa 13.000 m², con possibilità di giardino, terrazza, orto o addirittura un piccolo vigneto.

Posizione: pace e accessibilità in perfetto equilibrio

La proprietà si trova in una posizione tranquilla, senza vicini diretti, il che garantisce la massima privacy. Allo stesso tempo, il centro di Dogliani è a solo un chilometro di distanza - una città nota per i suoi vini Dolcetto, le piazze accoglienti, i mercati locali e gli eccellenti ristoranti.

Dogliani è una base ideale per esplorare le Langhe, un sito patrimonio mondiale dell'UNESCO popolare tra gli amanti del vino, gli escursionisti, i ciclisti e i buongustai. Città come Barolo, Alba, Asti e, un po' più lontano, Torino sono facili da raggiungere, così come le Alpi e la costa ligure.

Cosa rende questa casa speciale:

-

Completamente ristrutturata mantenendo il suo carattere

-

Pronta per l'uso immediato, senza bisogno di ristrutturazioni

-

Posizione tranquilla con molta privacy

-

Servizi e cultura raggiungibili a piedi

-

Adatta come seconda casa, residenza permanente o investimento

- Adatto anche come B&B

Se state sognando lunghe estati sotto il sole, un luogo dove fuggire dal caos e dalla frenesia o una proprietà con potenziale di affitto o B&B - questa casa ha tutto!

























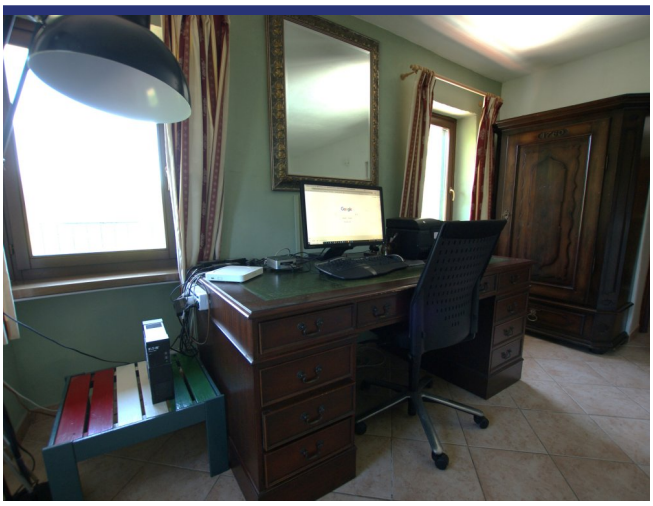













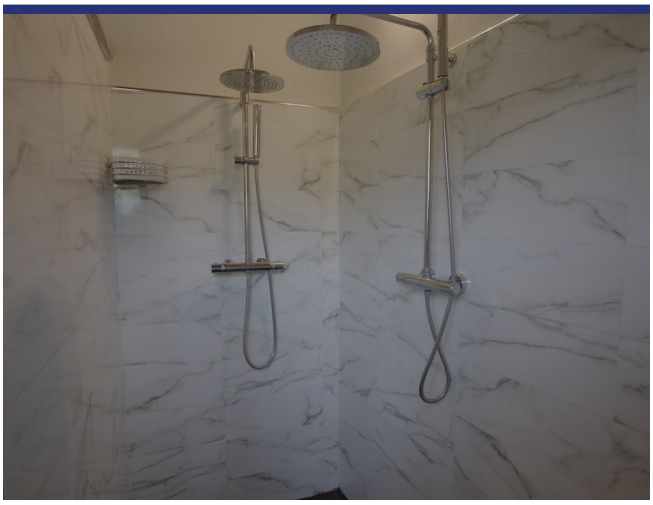

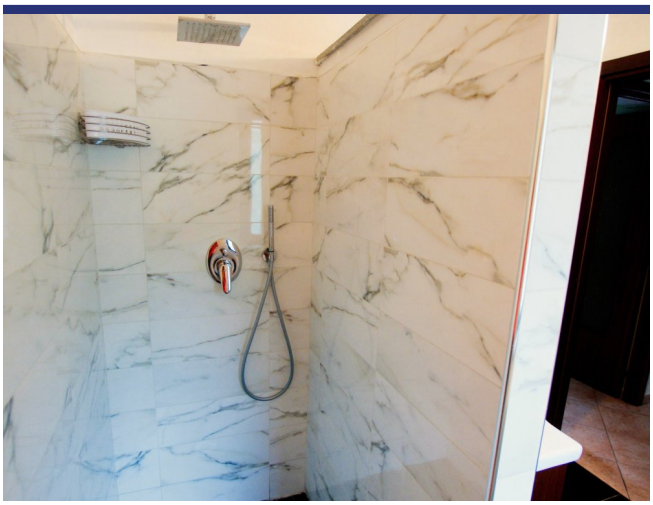



6298 Dogliani



- Riferimento: 6298
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 68 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 369.000

- spazio abitabile: 195 m^2
- Terreno: 12800 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile