

# Piemonte

## Dogliani

6256: Appartamento in vendita in un edificio del 17° secolo

Prezzo: € 148.000



## 6256 Dogliani

Dogliani, nel cuore delle Langhe. A soli 6 km dalla rinomata zona del Barolo e a 25 km dalla vivace Alba, questo appartamento unisce il fascino storico al comfort moderno.

Situato al primo piano di un edificio del XVII secolo nel pittoresco centro storico di Dogliani, l'appartamento è stato sapientemente restaurato per evidenziare gli elementi architettonici originali. Il soffitto a volta dell'ampio soggiorno, i dettagli decorativi autentici e l'atmosfera senza tempo lo rendono unico.

La proprietà è composta da:

- Un ampio soggiorno con cucina attrezzata;
- Due accoglienti camere da letto;
- Un elegante bagno;
- Balcone con vista sul patio;
- Ampia cantina al piano terra, ideale per conservare vini e altro.

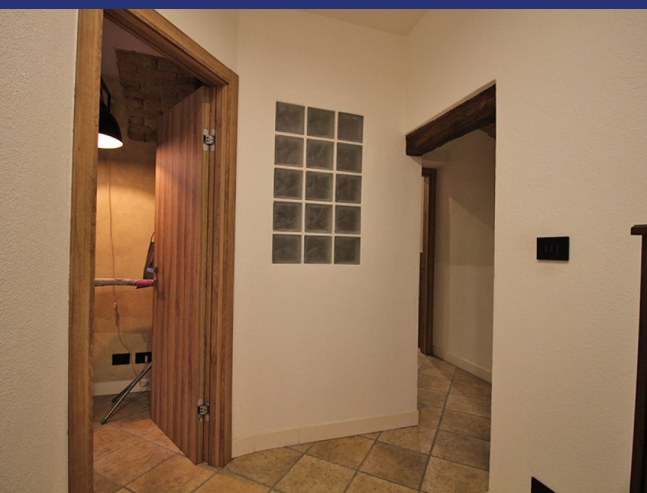
Viene venduta arredata, ad eccezione di alcuni pezzi che non pregiudicano la funzionalità e il carattere della casa.

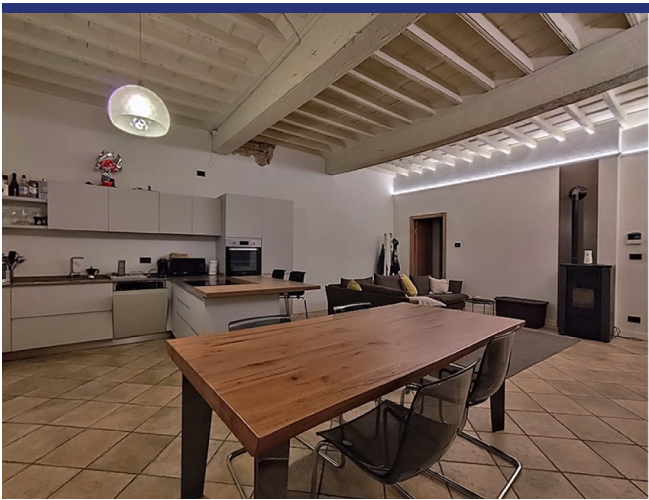
Questa proprietà è un'ottima opportunità sia per un investimento personale che per attività turistiche: la crescente popolarità delle Langhe, con il suo patrimonio enogastronomico famoso in tutto il mondo, attira ogni anno sempre più visitatori. Ideale per affitti settimanali o per chi cerca un'autentica esperienza piemontese.

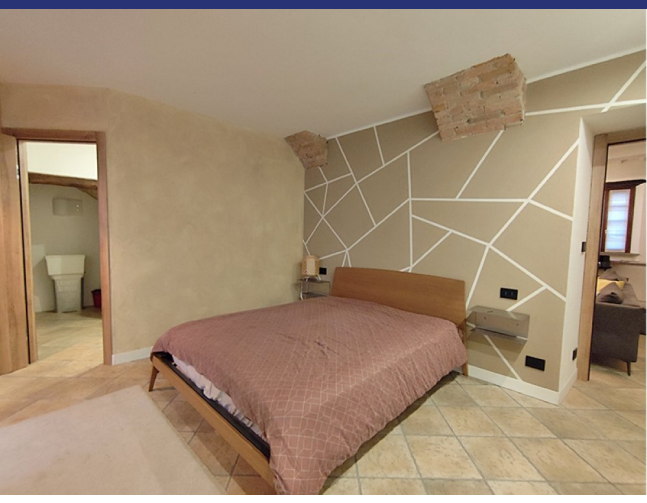
Un mix perfetto di storia, eleganza e possibilità: Venite a scoprire il vostro angolo di Langa.











## 6256 Dogliani



- Riferimento: 6256
- Appartamento/In borgo
- 70 km dal mare
- 5 km dal paese
- Balcone
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 148.000
- spazio abitabile: 115 m<sup>2</sup>
- Terreno: 140 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

