Piemonte

Dogliani

6256: Appartamento in vendita in un edificio del 17° secolo
Prezzo: € 148.000

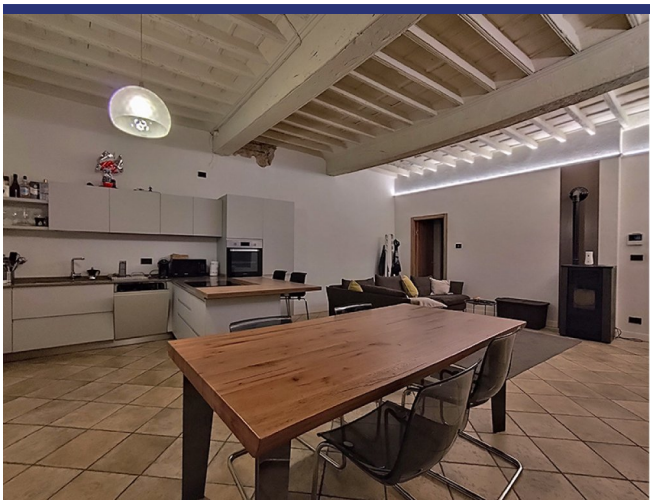
Dogliani, nel cuore delle Langhe. A soli 6 km dalla rinomata zona del Barolo e a 25 km dalla vivace Alba, questo appartamento unisce il fascino storico al comfort moderno.
Situato al primo piano di un edificio del XVII secolo nel pittoresco centro storico di Dogliani, l'appartamento è stato sapientemente restaurato per evidenziare gli elementi architettonici originali. Il soffitto a volta dell'ampio soggiorno, i dettagli decorativi autentici e l'atmosfera senza tempo lo rendono unico.

La proprietà è composta da:
- Un ampio soggiorno con cucina attrezzata;
- Due accoglienti camere da letto;
- Un elegante bagno;
- Balcone con vista sul patio;
- Ampia cantina al piano terra, ideale per conservare vini e altro.

Viene venduta arredata, ad eccezione di alcuni pezzi che non pregiudicano la funzionalità e il carattere della casa.

Questa proprietà è un'ottima opportunità sia per un investimento personale che per attività turistiche: la crescente popolarità delle Langhe, con il suo patrimonio enogastronomico famoso in tutto il mondo, attira ogni anno sempre più visitatori. Ideale per affitti settimanali o per chi cerca un'autentica esperienza piemontese.

Un mix perfetto di storia, eleganza e possibilità: Venite a scoprire il vostro angolo di Langa.



6256 Dogliani

- Riferimento: 6256
- Apartemento/In borgo
- 70 km dal mare
- 5 km dal paese
- Balcone
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 148.000
- spazio abitabile: 115 m^2
- Terreno: 140 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile