Piemonte

Dogliani

6245: Antica cascina ristrutturata sulle colline delle Langhe
Prezzo: € 320.000

6245 Dogliani

In una pittoresca frazione del comune di Dogliani, immersa nel paesaggio collinare delle Langhe, patrimonio dell'UNESCO, proponiamo in vendita una bella cascina recentemente ristrutturata circondata da 2.249 metri quadrati di terreno con vigneti, alberi da frutto e un giardino ben curato.

La proprietà è composta da due edifici residenziali indipendenti:

1. edificio principale
Indipendente su tre lati e a livello del terreno, questa casa offre ambienti accoglienti e ben attrezzati:

Soggiorno con stufa a pellet

Cucina abitabile

Sala da pranzo

Bagno moderno

Due camere da letto, di cui una con balcone

Ampia terrazza panoramica, ideale per mangiare all'aperto e rilassarsi con vista sulle colline e sulle Alpi

Il seminterrato, anch'esso perfettamente isolato, contiene

Doppio posto auto coperto

Lavanderia

Seminterrato

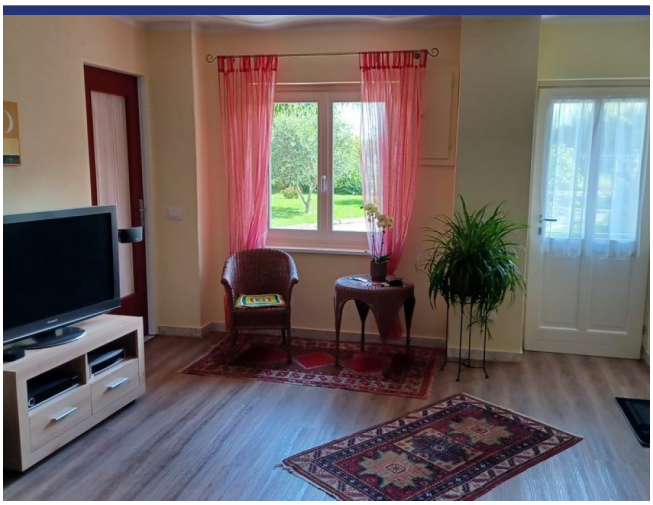
Grazie a un'eccellente ristrutturazione, la casa dispone di finestre con doppi vetri e di un efficiente isolamento termico.

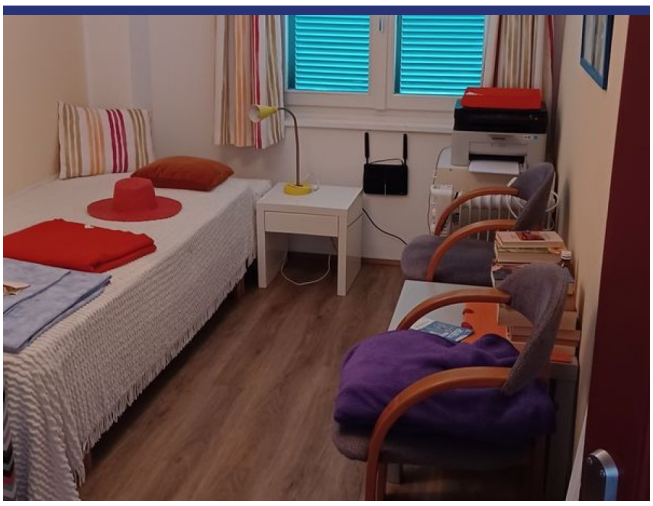
2° edificio indipendente
Completamente indipendente, su due livelli:

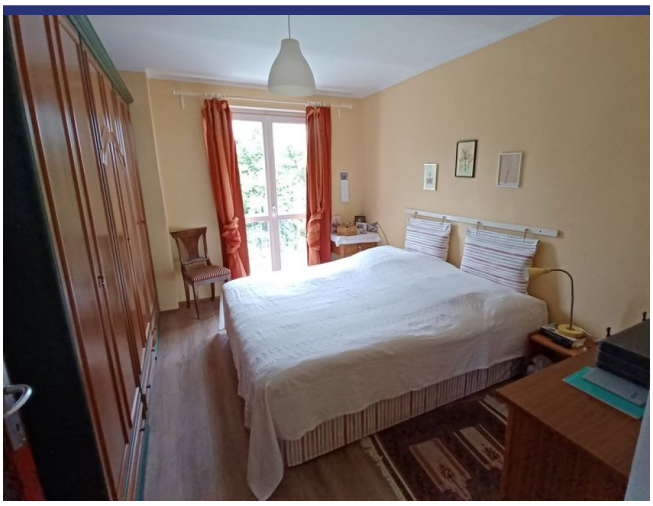
Piano terra: garage e una camera da letto

Primo piano: seconda camera, cucina, bagno e balcone panoramico.
È presente l'aria condizionata con funzione caldo/freddo.

Strutture esterne
Nel giardino curato e nei terreni circostanti si trovano diversi alberi da frutto e filari di viti di Dolcetto, tipica espressione enologica della zona.







6245 Dogliani

- Riferimento: 6245
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 70 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 320.000
- spazio abitabile: 249 m^2
- Terreno: 2250 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: In fase di negoziazione

6245 Dogliani