Piemonte

Cortemilia

6360: Spaziosa proprietà con terrazza privata e piscina comunale
Prezzo: € 395.000



Tra le dolci colline delle Langhe, dove i vigneti si alternano ai noccioleti e l'aria profuma di tradizione, si trova Cascina Crema: un antico borgo che ha ripreso vita. Qui ogni pietra e ogni angolo raccontano una storia e il tempo sembra scorrere più lentamente, evocando emozioni autentiche e profonde.

In questa cornice senza tempo si trova Casa Carlin, un'abitazione che ha conservato il fascino originario delle case di Langa. Le massicce volte in mattoni, le travi in legno a vista e le pareti in pietra creano spazi caldi e suggestivi dove l'eleganza della tradizione si fonde con il comfort moderno. L'ampia cucina e il soggiorno al piano terra sono il cuore pulsante della casa. Al primo piano ci sono tre spaziose camere da letto, due bagni, un balcone e una terrazza; al secondo piano altre due camere da letto, due bagni, un balcone e una romantica terrazza coperta da cui si può godere della campagna circostante.

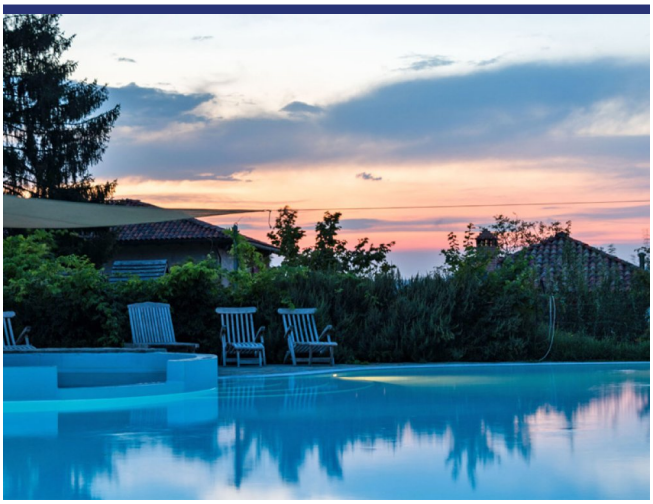
All'esterno, il villaggio si presenta come un'oasi di benessere. La piscina panoramica di 14 x 20 metri sembra fondersi con l'orizzonte delle colline e regala momenti di pura meraviglia. Tutt'intorno, angoli ombreggiati e tranquilli invitano alla meditazione o alla lettura, mentre per i più piccoli ci sono casetta, altalene e parchi giochi. Gli adulti possono divertirsi con biliardo, ping pong, calcio balilla, basket e pallavolo.

E poi c'è la magia dei forni a legna: il più antico, che ha più di un secolo, tramanda le tradizioni e trasforma ogni pizza o pane cotto in loco in un rito che unisce le persone e lascia ricordi indelebili.

Con 220 m² distribuiti su tre piani, 5 camere da letto e 4 bagni, Casa Carlin può ospitare fino a 11 persone e offre spazi intimi e privati e luoghi di socializzazione. È più di una casa: è un rifugio per l'anima, un luogo dove pietra, legno e luce creano un'armonia che incanta chiunque vi entri.

Qui, nel cuore delle Langhe, la bellezza diventa un'esperienza quotidiana.















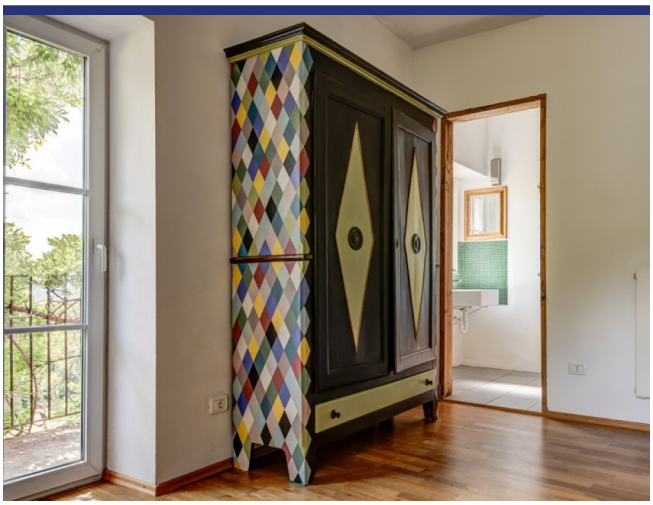
































6360 Cortemilia



- Riferimento: 6360
- Villa/Casale
- Apartemento/In borgo
- Vista panoramica
- 60 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 395.000

- spazio abitabile: 220 m^2
- Terreno: 280 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile