Piemonte

Cortemilia

5863: Casa nelle Langhe in splendida posizione panoramica.
Prezzo: € 250.000



Cortemilia, uno dei principali centri delle Langhe, è da sempre considerata la "Capitale della nocciola", noce per la quale ha acquisito grande fama in tutto il mondo. Il nucleo della cittadina è costituito da case medievali ricche di portici e il fiume Bormida divide la città in due quartieri.
Il paesaggio intorno a Cortemilia è caratterizzato dai tipici "terrazzamenti", una soluzione utilizzata dall'uomo nei secoli passati per rendere coltivabili le ripide colline che circondano la città. Questi lembi di terra sono livellati da muri di langa recuperati, importante testimonianza dell'ingegno e della saggezza di antiche società.
Proprio sopra il promontorio di Monteoliveto, Ecomuseo per la conservazione dei saperi tradizionali e della biodiversità, sede del Presidio Slow Food "Dolcetto dei Terrazzamenti", presentiamo questa bella casa indipendente con oltre 1 ettaro di terreno.
Alla casa si accede tramite una strada privata.
Al piano terra si trova un ingresso, una sala da pranzo con angolo cottura, un soggiorno con camino, un bagno, una camera da letto e una bella terrazza da cui si gode di una vista panoramica sulle colline circostanti e sul paese.
Al primo piano si trovano altre due camere da letto e un bagno.
Una caratteristica particolare è il bel pavimento in cotto fiorentino in tutta la zona giorno.
Inoltre, al piano seminterrato si trovano un garage, un impianto di riscaldamento e un ripostiglio.
L'immobile è in ottime condizioni strutturali e, grazie a un'intercapedine e al fatto che è sopraelevato, è sano e privo di umidità.
La proprietà è molto interessante sia per chi vuole occuparla come prima casa sia per chi vuole utilizzarla come casa vacanze nelle Langhe.





















5863 Cortemilia



- Riferimento: 5863
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 270 m^2
- Terreno: 13700 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile