Piemonte

Cortemilia

6244: Bellissimo ciabot in pietra con terreno e vista panoramica
Prezzo: € 95.000



A pochi minuti dal suggestivo borgo di Cortemilia, nel cuore delle Langhe, proponiamo in vendita un incantevole "ciabot" in pietra immerso nella pace e nella bellezza di un paesaggio senza tempo. Una vera oasi di pace con vista panoramica e quasi un ettaro di terreno privato.

La proprietà

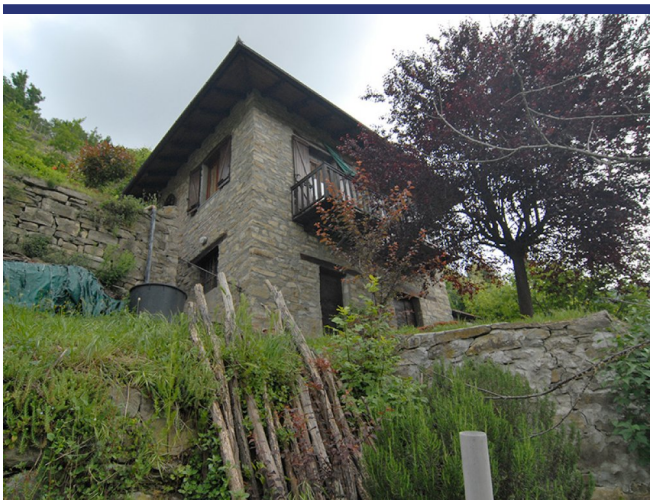
Il rustico si trova in un luogo riservato e soleggiato ed è accessibile attraverso una strada privata che garantisce la massima tranquillità. La casa domina le colline circostanti e offre una vista incantevole in qualsiasi periodo dell'anno.

All'ingresso si viene accolti da un'ampia terrazza piastrellata dove è possibile cenare all'aperto o rilassarsi al tramonto. L'interno si apre su un soggiorno con angolo cottura, completato da due camere da letto calde e accoglienti.

Al piano interrato, raggiungibile tramite una scala esterna, si trovano due caratteristiche cantine in pietra e un bagno, ideali per essere utilizzate come area benessere, taverna o deposito di vini.

Cortemilia, conosciuta come la capitale della pregiata nocciola Tonda Gentile delle Langhe, è un borgo affascinante e ricco di tradizioni, insignito della bandiera arancione dal Touring Club Italiano per la qualità dell'accoglienza e la valorizzazione del suo territorio. Durante tutto l'anno, il paese è animato da eventi e sagre gastronomiche, come la famosa fiera della nocciola, che attira visitatori da tutta Italia.

Circondata da quasi un ettaro di terreno, la proprietà offre infinite possibilità.







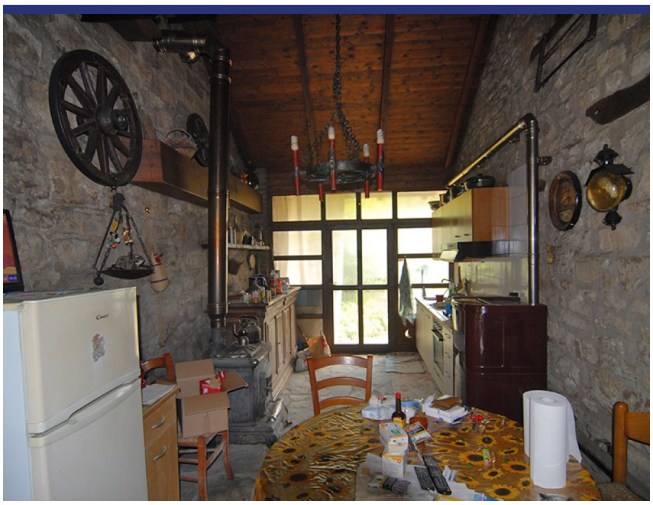








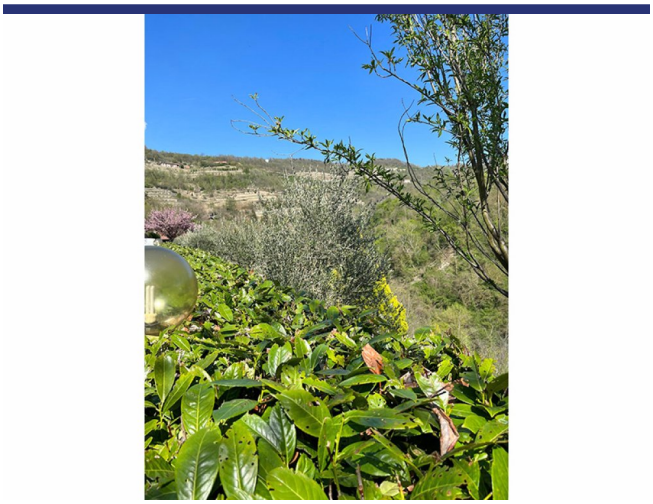







OLIVETO


OLIVETO









6244 Cortemilia



- Riferimento: 6244
- Townhouse
- Vista panoramica
- 145 km dal mare
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 95.000

- spazio abitabile: 82 m^2
- Terreno: 9600 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile