

Piemonte

Cortemilia

6244: Bellissimo ciabot in pietra con terreno e vista panoramica

Prezzo: € 95.000



A pochi minuti dal suggestivo borgo di Cortemilia, nel cuore delle Langhe, proponiamo in vendita un incantevole "ciabot" in pietra immerso nella pace e nella bellezza di un paesaggio senza tempo. Una vera oasi di pace con vista panoramica e quasi un ettaro di terreno privato.

La proprietà

Il rustico si trova in un luogo riservato e soleggiato ed è accessibile attraverso una strada privata che garantisce la massima tranquillità. La casa domina le colline circostanti e offre una vista incantevole in qualsiasi periodo dell'anno.

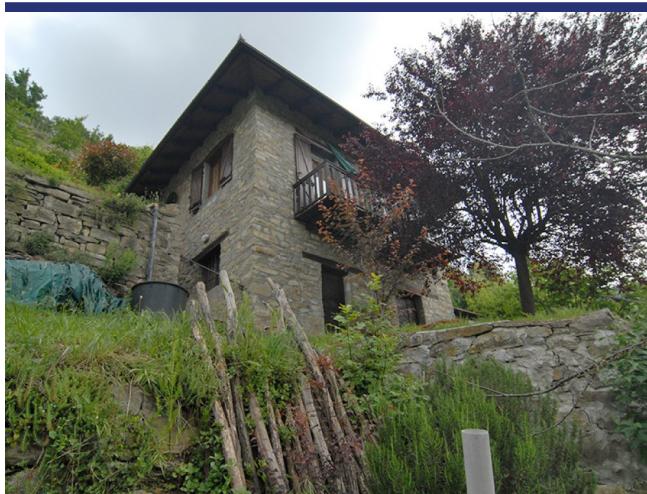
All'ingresso si viene accolti da un'ampia terrazza piastrellata dove è possibile cenare all'aperto o rilassarsi al tramonto. L'interno si apre su un soggiorno con angolo cottura, completato da due camere da letto calde e accoglienti.

Al piano interrato, raggiungibile tramite una scala esterna, si trovano due caratteristiche cantine in pietra e un bagno, ideali per essere utilizzate come area benessere, taverna o deposito di vini.

Cortemilia, conosciuta come la capitale della pregiata nocciola Tonda Gentile delle Langhe, è un borgo affascinante e ricco di tradizioni, insignito della bandiera arancione dal Touring Club Italiano per la qualità dell'accoglienza e la valorizzazione del suo territorio. Durante tutto l'anno, il paese è animato da eventi e sagre gastronomiche, come la famosa fiera della nocciola, che attira visitatori da tutta Italia.

Circondata da quasi un ettaro di terreno, la proprietà offre infinite possibilità.

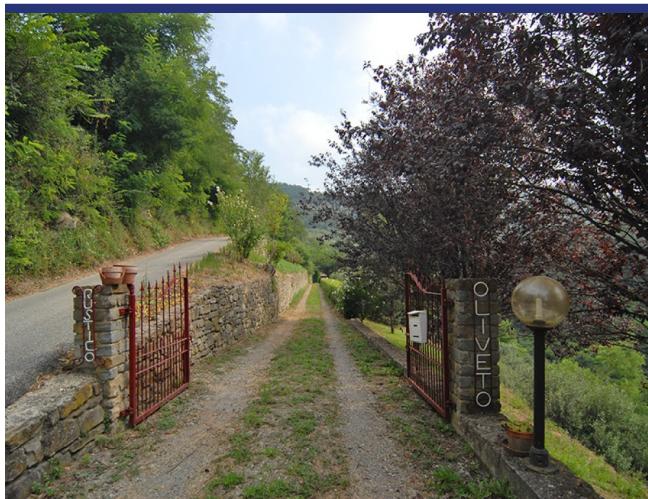
6244 Cortemilia





6244 Cortemilia





6244 Cortemilia



- Riferimento: 6244
- Townhouse
- Vista panoramica
- 145 km dal mare
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 95.000
- spazio abitabile: 82 m²
- Terreno: 9600 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6244 Cortemilia