

# Piemonte

## Cortemilia

4193: Bella proprietà con vista sulle colline di Cortemilia

Prezzo: € 300.000

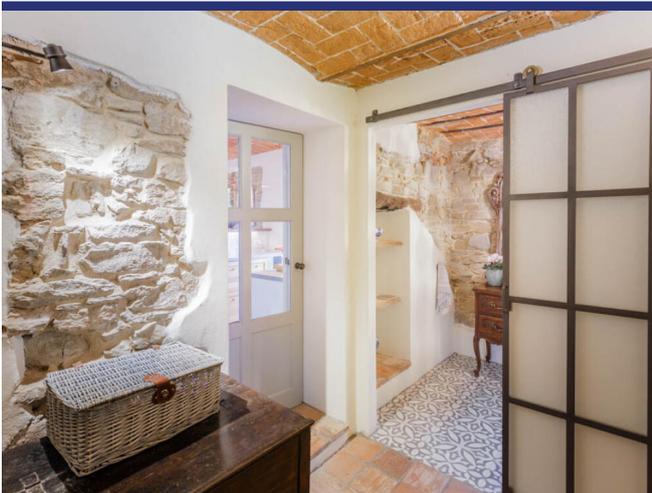
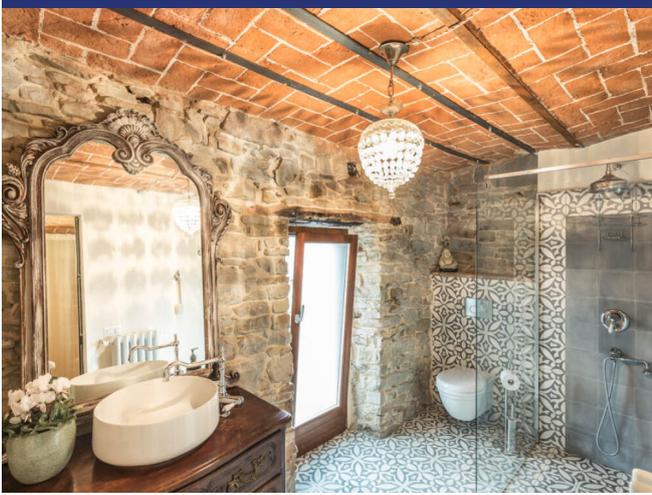


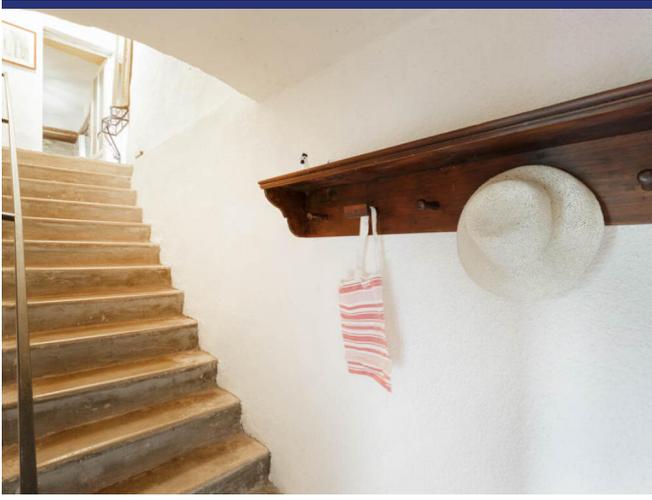
## 4193 Cortemilia

In posizione panoramica, bella proprietà nelle Langhe, ubicata sulle colline di Cortemilia, composta da due fabbricati in pietra e circa 6,5 ettari di terreno. Il primo fabbricato è rappresentato dalla casa principale, sviluppata su 2 livelli, oltre ad un piano seminterrato. I due piani abitabili sono stati recentemente ristrutturati e l'attuale disposizione interna presenta 2 unità ben disimpegnate tra di loro, una ad uso dei proprietari ed una, all'occorrenza ad uso di ospiti. Ciascuna unità è provvista di cucina, bagno e camera da letto. Due ulteriori vani al primo piano, in discrete condizioni, ma che necessitano una leggera ristrutturazione, possono costituire ulteriori camere al servizio della parte padronale o di quella riservata agli ospiti. Al piano seminterrato vari locali di servizio quali cantine o locali di sgombero, un grottino con una sorgente ed una gradevole tettoia con angolo barbecue. L'altro rustico è una classica stalla con fienile e portico adiacente. Anche questo fabbricato può essere convertito in ulteriori spazi abitativi. Dei 6,5 ha di terreno, 1,8 ettari sono in corpo unico con i fabbricati caratterizzati dai tipici terrazzamenti.









4193 Cortemilia









## 4193 Cortemilia



- Riferimento: 4193
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 55 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 300.000
- spazio abitabile: 245 m<sup>2</sup>
- Terreno: 65000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

