Piemonte

Clavesana

5862: Casale da ristrutturare in posizione panoramica
Prezzo: € 210.000



Antica cascina indipendente da ristrutturare in posizione panoramica nel Comune di Clavesana, sui primi contrafforti delle Langhe sud-occidentali.
La cascina è situata in posizione dominante sul crinale della collina, grazie a questo e alla sua esposizione a Sud-Ovest è possibile ammirare le colline circostanti, su cui si distendono le precise geometrie delle vigne e l'arco alpino piemontese.
La cascina è in buone condizioni strutturali e presenta molte delle caratteristiche dei fabbricati rurali di un tempo, come per esempio i soffitti a volte, la cantina in mattoni a vista e i due pozzi, uno interno ed uno esterno. Grazie alla sua sagoma regolare, alle generose dimensioni degli ambienti e alla loro luminosità, si presta ad una riconversione degli spazi per ottenere un'abitazione confortevole e di concezione moderna, pur conservando il suo carattere tradizionale.
Al piano terra sono presenti quattro locali da cui si può accedere a una scala che conduce al piano superiore anch'esso composto da quattro locali più il bagno; su questo piano è presente un ampio locale un tempo adibito a sgombero ma con interessanti potenzialità. A lato della casa è presente un ampio portico utilizzabile come posto auto o come area relax per la stagione estiva.
Nella proprietà viene incluso un ampio terreno di più di un ettaro a prato e bosco, in cui è possibile l'installazione di una piscina.
Una interessante occasione per fare di questo oggetto la casa dei tuoi sogni nelle Langhe o un'attraente struttura turistico-ricettiva tra le vigne, ad appena 10 km dal casello autostradale di Carrù, a 40 minuti dalle piste da sci e ad 1 ora dalla Riviera Ligure.





















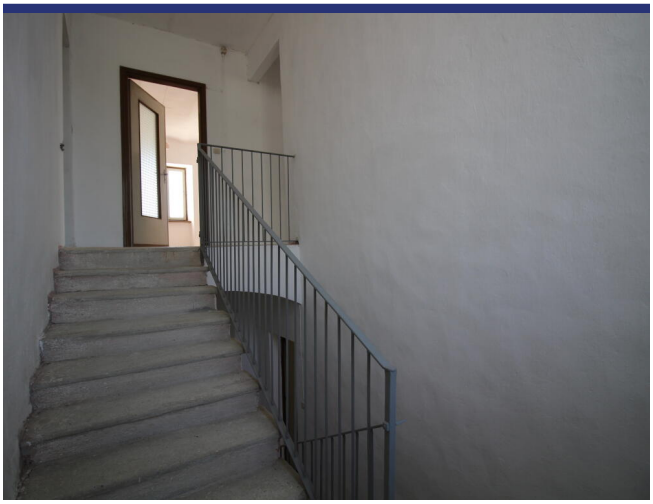
















































- Riferimento: 5862
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 210.000
- spazio abitabile: 265 m^2
- Terreno: 11500 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile