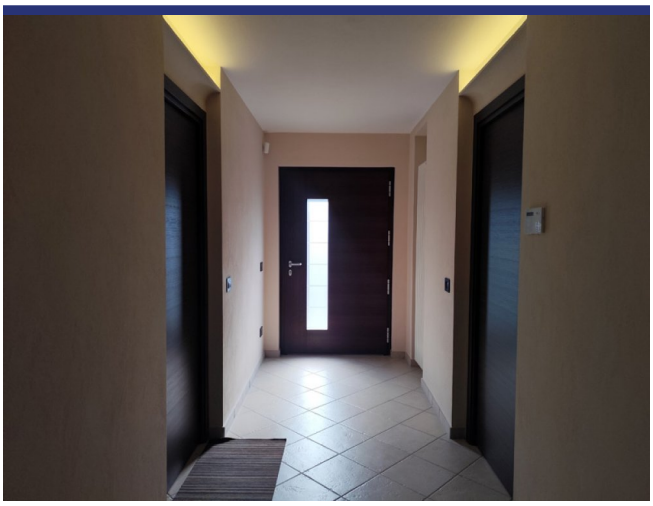
Piemonte

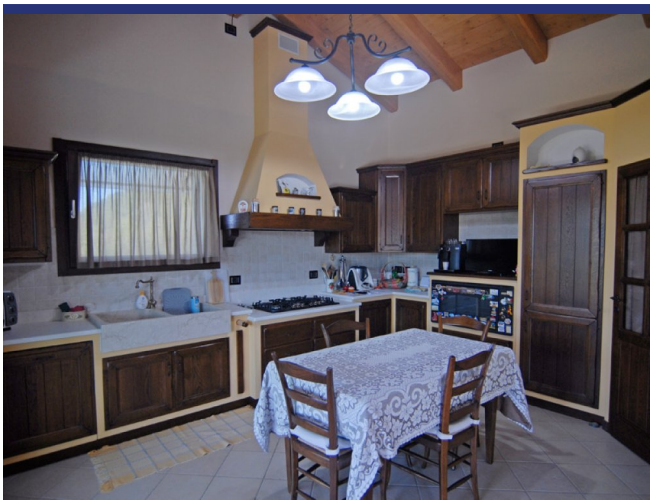
Ceva

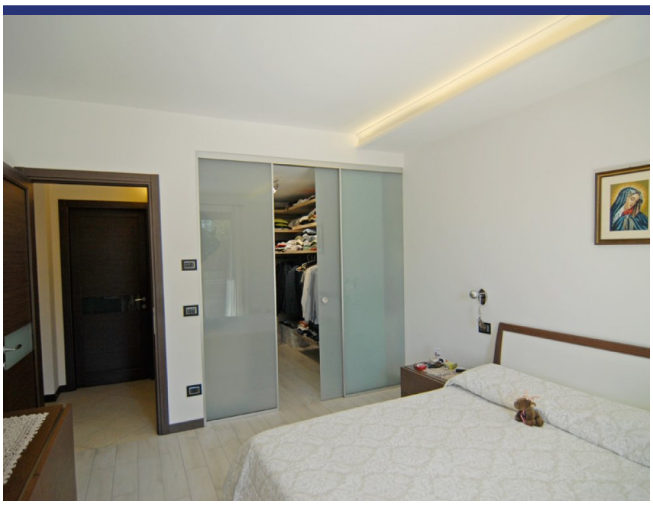
6581: Villa con piscina in posizione panoramica
Prezzo: € 785.000

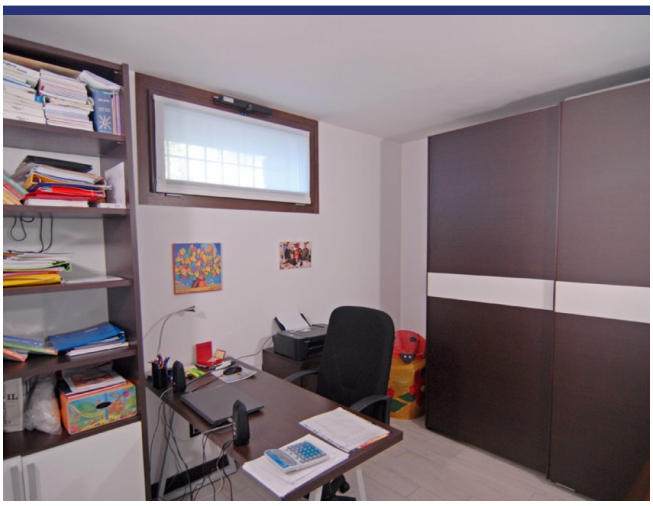
Immersa tra le colline di Ceva, in una posizione tranquilla e appartata con una splendida vista panoramica, sorge questa magnifica villa di recente costruzione, realizzata con materiali di alta qualità e dotata delle più moderne tecnologie per garantire il massimo comfort abitativo. La proprietà si trova alla fine di una strada privata, il che garantisce privacy e tranquillità. L'ingresso, con il suo cancello automatico, conduce al cortile interno principale, dove si trovano due garage, uno dei quali è un garage doppio. Al piano terra si trova una zona di servizio completamente attrezzata e funzionale: una spaziosa cantina con cucina completamente attrezzata e stufa a legna, un bagno, un ripostiglio, una cantina per i vini, un ulteriore ripostiglio e un pratico locale per riporre i mobili da giardino. L'abitazione principale si trova al piano superiore e si caratterizza per ambienti luminosi e accoglienti. L'ampio soggiorno con travi a vista e la cucina con vista panoramica si aprono su una veranda coperta, ideale per pranzi e cene all'aperto. Un elegante bagno e un ripostiglio completano la zona giorno. La zona notte comprende due camere da letto con accesso al balcone – una delle quali dispone di una spaziosa cabina armadio –, uno studio e un bagno padronale con vasca e doccia. La mansarda, attualmente allestita come spazio aperto con soggiorno, camera da letto e bagno, è impreziosita da una terrazza spettacolare che offre una vista mozzafiato sul paese di Ceva e sulle montagne circostanti. Con alcune lievi modifiche, questo piano potrebbe essere trasformato in un'unità abitativa indipendente, perfetta per il turismo o l'ospitalità.

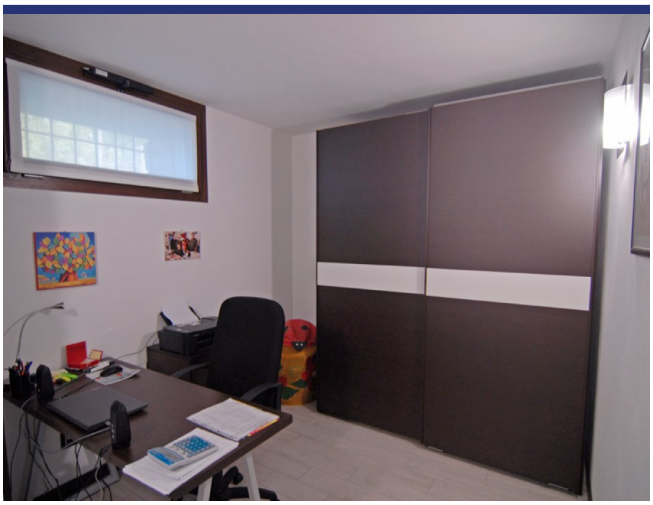
All'esterno si trova un giardino ben curato che circonda la piscina panoramica ed è l'ideale per rilassarsi godendosi il paesaggio collinare. Grazie a dotazioni moderne quali riscaldamento a pavimento, pannelli solari e un impianto di aspirazione centralizzato, la villa vanta un'elevata classe di efficienza energetica. La villa viene venduta completamente arredata ed è pronta per essere abitata immediatamente. Ceva è un incantevole borgo piemontese situato tra le colline della provincia di Cuneo, ricco di storia, cultura e natura. È famoso per la «Fiera del Fungo», un evento di fama nazionale che ogni autunno attira visitatori da tutta Italia e unisce tradizione, gastronomia e turismo naturalistico. I dintorni offrono numerosi sentieri escursionistici e itinerari enogastronomici e si trovano nelle vicinanze delle Langhe, patrimonio mondiale dell'UNESCO, e delle Alpi Marittime: una destinazione ideale per gli amanti della natura e dello sport. Se siete alla ricerca della villa dei vostri sogni con vista panoramica, materiali di pregio e tutti i comfort moderni, questa è la casa perfetta per voi. Contattateci direttamente per ricevere ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per una visita.

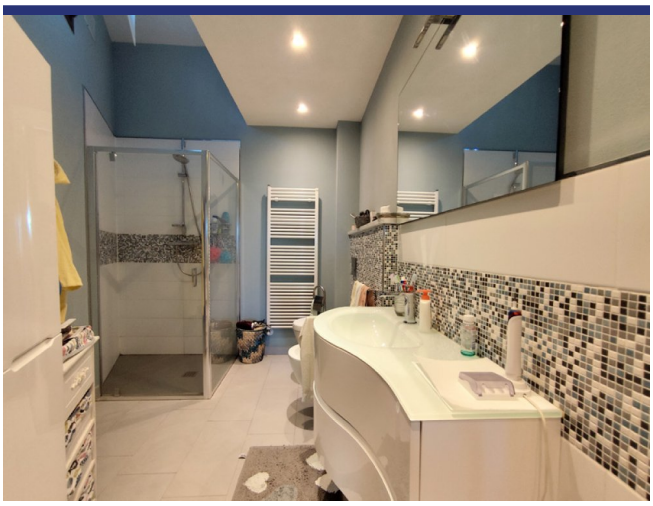


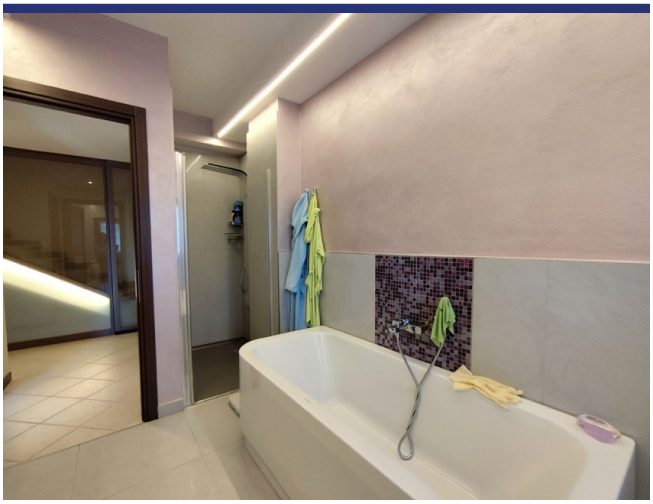


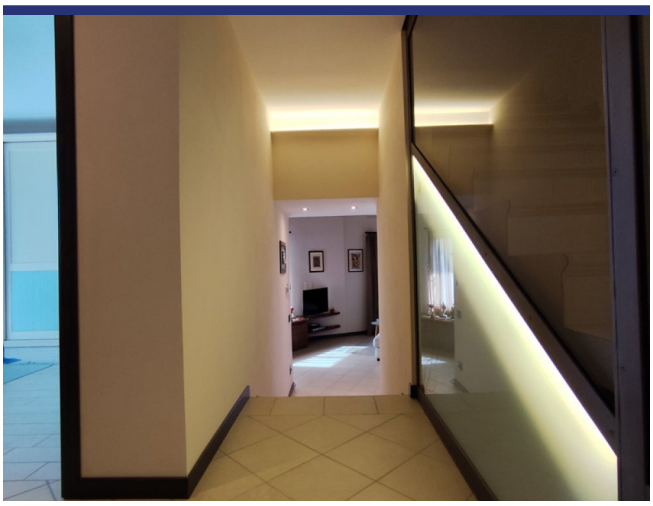


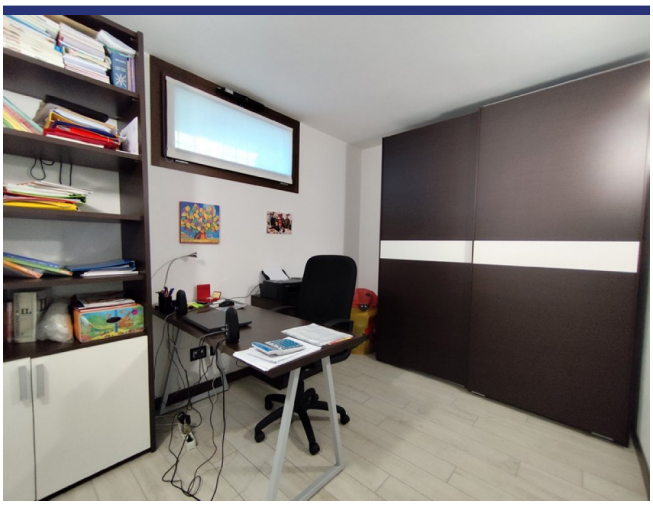


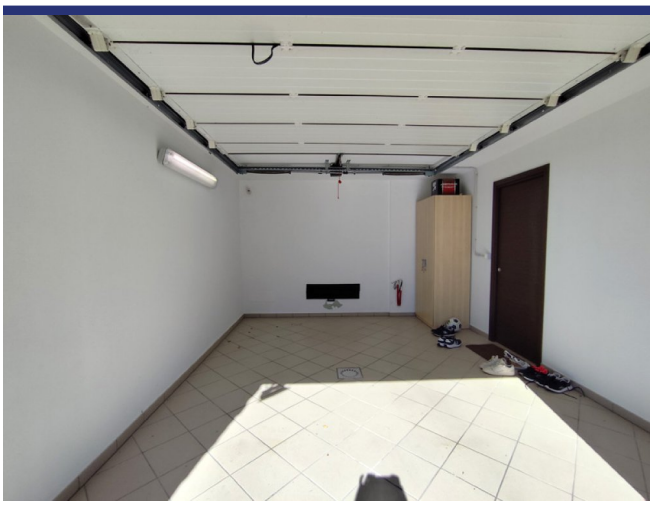












6581 Ceva

- Riferimento: 6581
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 50 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 785.000
- spazio abitabile: 253 m^2
- Terreno: 413 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile