

# Piemonte

## Ceva

6108: Villa con piscina e 4 camere da letto

Prezzo: € 700.000



A soli dieci minuti da Ceva, nella frazione di Costabella, completamente immersa nel verde, questa splendida proprietà gode di una privacy unica. Un tempo antica cascina, è stata oggi trasformata in un affascinante agriturismo grazie all'attenta e meticolosa ristrutturazione da parte del proprietario. La casa è costruita interamente in pietra di Langa e i soffitti con travi a vista creano un'atmosfera intima e accogliente. La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova l'ingresso con vari locali e cucina, bagno, bar con camino. La scala centrale in legno con gradini in cotto antico conduce al piano superiore, dove si trovano quattro camere da letto di diverse dimensioni e un bagno. Uno spazio esterno adibito a cucina estiva, un forno a legna, una zona pranzo e un garage completano la casa.

Nulla è stato lasciato al caso, ogni dettaglio è armonioso: pavimenti in legno nobile, mobili e tessuti di buon gusto, colori caldi e neutri che conferiscono all'intera casa un'anima romantica e irresistibile. Il raffinato e ampio giardino, ricco di scorci pittoreschi, circonda la proprietà di circa 40.000 metri quadrati con il suo manto verde, i suoi alberi, le sue rose colorate che contrastano con i muri in pietra. La casa è dotata di rete elettrica, acquedotto comunale, fossa settica e riscaldamento autonomo con radiatori e caldaia a gas.

La proprietà è completata da una piscina di 60 metri quadrati, coperta da una struttura modulare scorrevole, con annessa zona relax. L'immobile viene venduto completamente arredato.







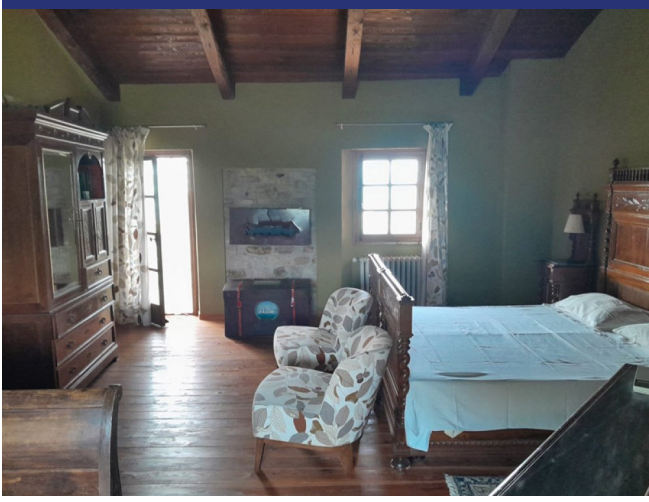
















## 6108 Ceva



- Riferimento: 6108
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 7 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 700.000
- spazio abitabile: 387 m<sup>2</sup>
- Terreno: 33678 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile



