

# Piemonte

## Cavatore

6183: Grande casa in un pittoresco villaggio con vista panoramica a 5 km da Acqui Terme  
Prezzo: € 345.000



## 6183 Cavatore

Nel pittoresco borgo di Cavatore, a soli 5 km da Acqui Terme, proponiamo questa bella proprietà composta da un casale in pietra attualmente diviso in due unità, una casa indipendente libera su tre lati e un terreno completamente recintato. Entrambi gli edifici sono di antica origine e costruiti interamente in pietra naturale locale. L'edificio principale è composto da tre piani. Al piano interrato si trovano le cantine con un antico forno. Al primo piano si trova il primo appartamento con cucina, soggiorno, 4 camere da letto, un bagno e una bella terrazza panoramica esposta a sud-ovest. Una comoda scala interna conduce al secondo appartamento di dimensioni e disposizione simili.

La casa vicina si sviluppa su due livelli: Al piano terra si trova un bel portico con soffitti a volta, un ripostiglio e l'ingresso all'appartamento, che consiste in una stanza da ristrutturare con soffitti in mattoni a vista. Al piano superiore, l'appartamento, ristrutturato negli anni '90, è composto da un soggiorno, una cucina, 3 camere da letto, un bagno e una terrazza panoramica esposta a est. La proprietà comprende anche un giardino di circa 3.600 m<sup>2</sup> con due fontane, completamente recintato e dal quale si gode di una vista meravigliosa.















## 6183 Cavatore



- Riferimento: 6183
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 65 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 345.000
- spazio abitabile: 400 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3640 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 8
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

