

Piemonte

Canelli

4583: B&B con picola piscina e vista meravigliosa

Prezzo: € 400.000



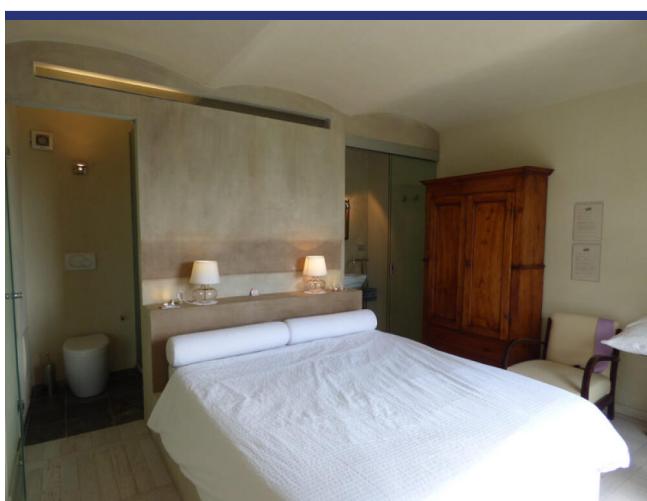
In piena "core-zone" UNESCO, questa cascina con circa 7000 mq di terreno si trova in un luogo particolarmente emblematico, sulle colline che dominano Canelli, cerniera tra Langhe e Monferrato, al cospetto di uno dei suoi principali simboli: la Torre dei Contini. Il casale è stato amorevolmente ristrutturata, dando luogo ad un accogliente Bed and breakfast. Al piano terra sono disposte la cucina, un grande salone, una sala pranzo, tutti comunicanti tra loro, la prima delle 4 camere del B&B, duna caratteristica cantina con volte in mattoni ed un garage. Al primo piano le altre 3 camere del B&B, con vista mozzafiato sulle colline circostanti, la vallata con Canelli e le Alpi in lontananza. Sempre al primo piano c'è l'appartamento padronale, dotato di disimpegno, camera da letto, salone ricavato dall'antico fienile ancora con l'originale grigliato, un bagno ed un altro vano, trasformabile all'occorrenza in una cucina. Nello spazio esterno ci sono una piccola piscina, un gazebo e l'area barbecue. Il terreno, circa 7000 mq, comprende una vigna di moscato. Vista assolutamente incantevole!

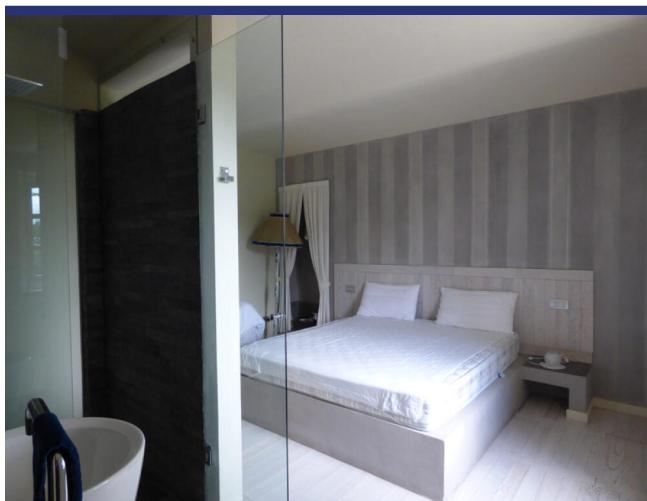
4583 Canelli





4583 Canelli





4583 Canelli





4583 Canelli



- Riferimento: 4583
 - Villa/Casale
 - B&B/Agriturismo
 - Vista panoramica
 - 80 km dal mare
 - Giardino
 - Terrazzo
 - Balcone
 - Camino
 - Guesthouse: Si
 - Piscina: Si
 - Prezzo: € 400.000
- spazio abitabile: 390 m²
 - Terreno: 7000 m²
 - camere da letto: 5
 - Potenziale per l'affitto: Molto bene
 - Stato: Venduto

4583 Canelli