# Piemonte

## Briaglia

6219: In posizione dominante, villa in pietra con vista panoramica
Prezzo: € 730.000



In posizione dominante, sulle meravigliose colline delle Langhe Monregalesi, proponiamo questa elegante villa con giardino e vista mozzafiato sull'arco alpino.

La casa è collocata nel comune di Briaglia, in posizione strategica poiché distante solo 10 minuti da Mondovì, meno di un'ora dalla costa ligure e  circa 30 minuti dalle piste da sci.

Varcando il cancello automatico si giunge nel curatissimo giardino di proprietà abbellito da molte varietà di piante e alberi antichi che contribuiscono a decorare gli spazi esterni.

La casa si sviluppa su due piani fuori terra più uno seminterrato.

Al piano terra è presente la zona giorno con ingresso, cucina con accesso al portico, locale dispensa, bagno e un ampio e confortevole salone con camino e con vista panoramica sulle Alpi e sulla collina di Piazza. Il salone conduce a sua volta a un terrazzo coperto, anch'esso con vista, ad oggi utilizzato come studio; dalla parte opposta, invece, la zona giorno affaccia su un piacevole patio riparato un fiorito pergolato.

Al primo piano è presente la zona notte comprensiva di corridoio, due bagni finestrati e tre camere da letto di cui due con accesso all'ampio terrazzo esposto ad ovest (e quindi con vista sulle montagne).

Al piano seminterrato, a cui è possibile accedere attraverso una scala interna, è presente un doppio garage, una lavanderia, una cantina, un'aggiuntiva camera da letto e una tavernetta con cucina e caminetto. Da quest'ultima è possibile accedere a un porticato con zona barbecue che affaccia su giardino: un luogo ideale per i pranzi estivi in compagnia!

Il giardino, recintato da una siepe per conferire privacy, circonda la casa per un'estensione di circa 2355mq.

Il riscaldamento è in tutta la casa a termosifoni e sono presenti infissi con doppi vetri.



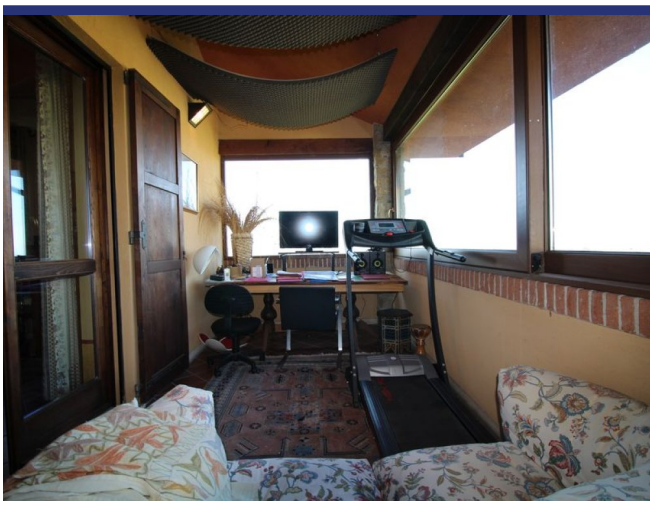












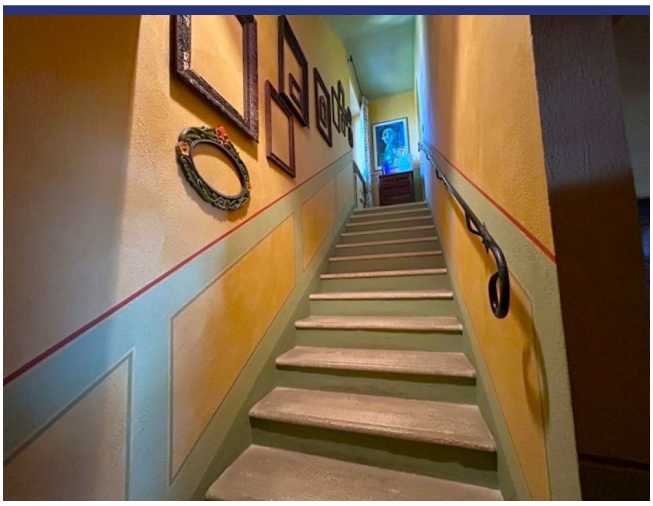


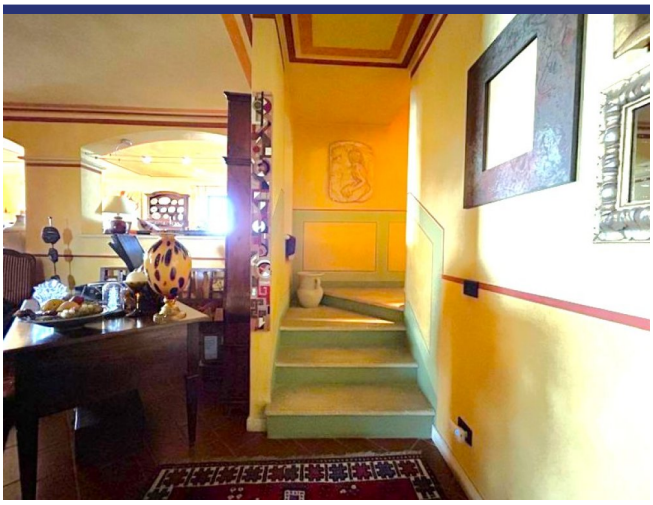






















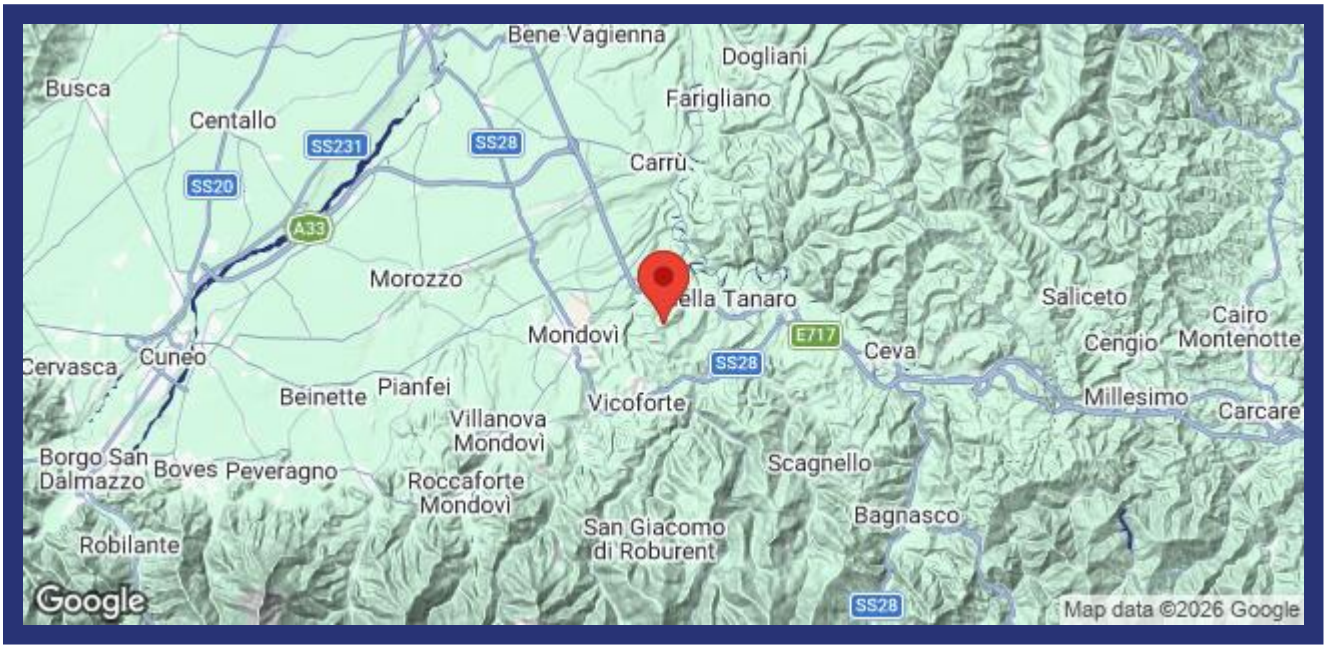








# 6219 Briaglia




- Riferimento: 6219
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 62 km dal mare
- 8 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 730.000

- spazio abitabile: 321 $m^2$
- Terreno: 621 $m^2$
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile