Piemonte

Bossolasco

6312: Edificio con due appartamenti e ampio garage
Prezzo: € 375.000



Proprietà unica nel cuore della regione vinicola piemontese

Questa proprietà di carattere, composta da due spaziosi appartamenti, si trova nel cuore dei vigneti piemontesi famosi in tutto il mondo. Ogni appartamento dispone di tre comode camere da letto, due moderni bagni e un'ampia sala multifunzionale che attualmente funge da garage per gli hobby. Un sogno per gli appassionati di auto, ma questo spazio è ideale anche per altri scopi. C'è anche un'ulteriore cantina che potrebbe essere ristrutturata.

L'intero edificio è stato completamente ristrutturato qualche anno fa, con particolare attenzione alla qualità e agli arredi di lusso. Entrambi gli appartamenti sono stati affittati con successo per qualche tempo. Uno dei due appartamenti è anche completamente attrezzato per i disabili, il che aumenta notevolmente il potenziale di locazione.

La flessibilità di questa proprietà è eccezionale: si può vivere in un appartamento e affittare l'altro oppure utilizzare entrambi gli appartamenti come redditizie unità di locazione. Il potenziale è enorme, sia per uso abitativo che per investimento.















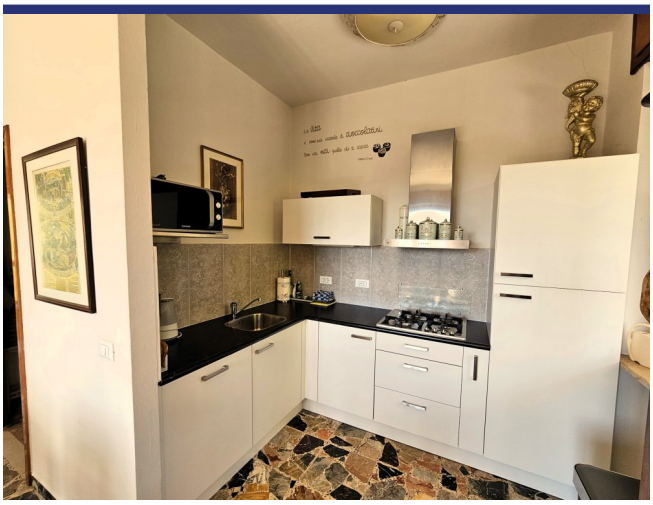





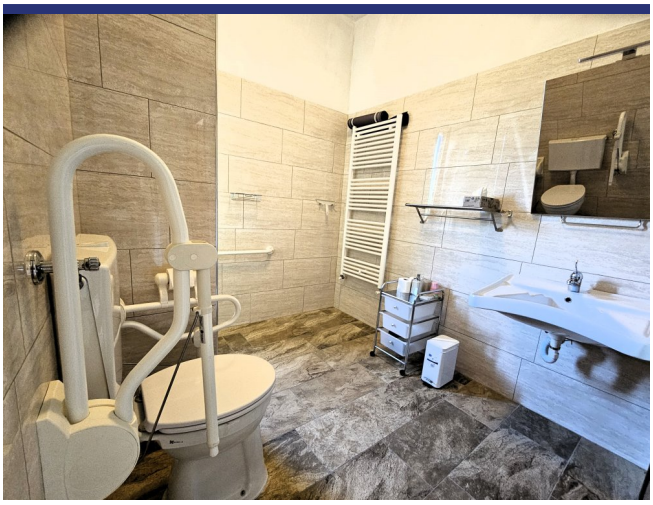










La vita
è come una scatola di cioccolatini.
Non sai mai quello che ti capita


ROGUE











6312 Bossolasco



- Riferimento: 6312
- Villa/Casale
- Apartemento/In borgo
- Townhouse
- Vista panoramica
- 65 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 375.000

- spazio abitabile: 242 m^2
- Terreno: 300 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile