

# Piemonte

## Bistagno

5312: Gerestaureerde natuurstenen villa met 6 slaapkamers en zwembad.  
Prezzo: € 1.250.000



## 5312 Bistagno

Incantevole casale in pietra di langa immerso nelle verdi colline delle Langhe piemontesi con incantevole vista panoramica sull'intera vallata, tra vigneti e boschi ricchi di tartufo.

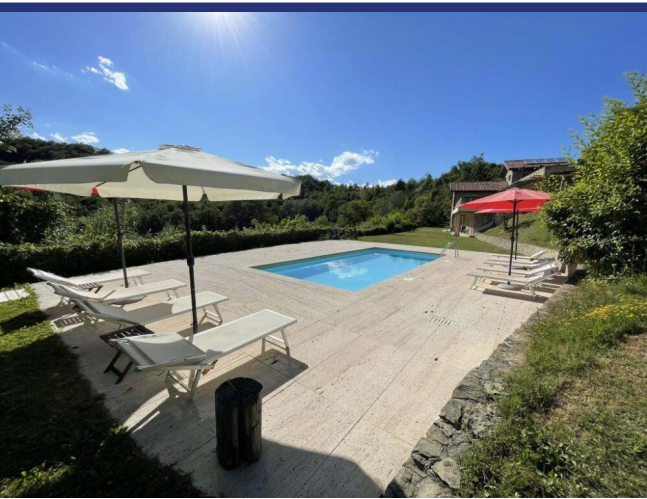
Il casale si sviluppa su tre livelli, per una superficie complessiva di 530mq, adattandosi ai movimenti della collina: due ampi appartamenti al primo e al secondo piano, collegabili tra loro secondo le necessità, e un romantico loft sul livello più alto. Ogni appartamento ha un ingresso indipendente, una cucina ben equipaggiata, un ampio e luminoso soggiorno con sala pranzo, 3 ampie camere da letto con bagni in marmo, pavimenti in pregiato parquet di rovere, soffitti in legno con travi a vista. Al terzo livello si trova il loft mansardato, 40 mq, con un enorme terrazzo, 50 mq, e la splendida vista.

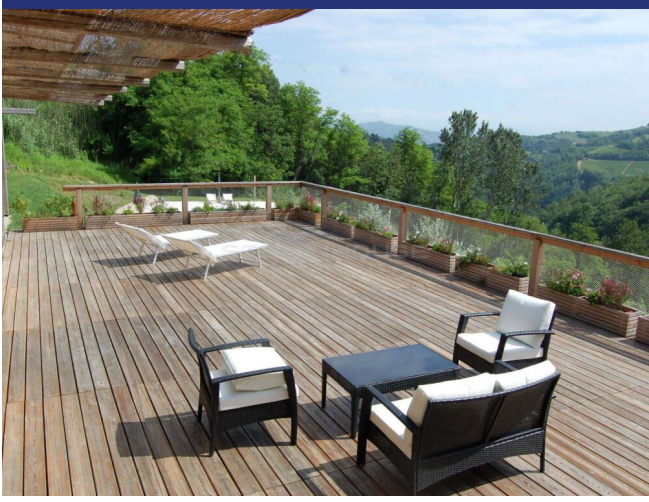
Il prato, 1.800mq, ben curato e irrigato da un impianto automatico, circonda la villa adagiandosi ai morbidi dislivelli della collina. Dalla bellissima piscina incastonata nel pavimento in marmo travertino si può godere la meravigliosa vista panoramica sulla vallata sottostante. Completano la proprietà 17.000 mq di terreno che in un corpo unico si sviluppano intorno all'edificio scendendo sino al fondo della valle.

La villa è stata completamente riedificata nel 2010 dai ruderi di un antico rustico e portata ai più alti livelli di comfort unendo stile alla tradizione piemontese della pietra.

Il prestigioso casale gode della massima privacy

Questo prestigioso casale è ideale sia per l'uso residenziale privato che ricettivo. Dal 2011 il casale viene utilizzato con grande successo come casa vacanza









## 5312 Bistagno



- Riferimento: 5312
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.250.000
- spazio abitabile: 560 m<sup>2</sup>
- Terreno: 18800 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto

