Piemonte

Bene Vagienna

6579: Un affascinante casale piemontese ristrutturato con giardino
Prezzo: € 425.000



Un'elegante casa colonica in stile "country-chic", situata in una posizione tranquilla e appartata con una vista mozzafiato sulle Alpi e sulle famose colline delle Langhe.

Questa incantevole tenuta si trova nel comune di Bene Vagienna, un pittoresco borgo noto per le rovine romane di Augusta Bagiennorum, e offre un rifugio ideale immerso nella tranquillità della campagna piemontese.

La casa colonica, originariamente costruita all'inizio del XIX secolo come abitazione rurale, è stata accuratamente ristrutturata, preservando l'architettura originale, valorizzando le caratteristiche storiche e creando ambienti caldi, accoglienti e ricchi di fascino. L'utilizzo di materiali e finiture di alta qualità conferisce alla proprietà un'atmosfera elegante e raffinata. La proprietà comprende una zona giorno principale e due monolocali indipendenti, il che la rende anche un'interessante opportunità di investimento.

I due monolocali, accessibili tramite la veranda, sono arredati con gusto e dispongono di bagno privato e angolo cottura: una soluzione ideale sia per l'affitto turistico che per affitti a lungo termine.

La zona giorno principale, attualmente abitata dai proprietari, si sviluppa su più piani. Al piano terra si trova una spaziosa cucina con camino e stufa a legna, impreziosita da ceramiche dipinte a mano che adornano la zona cottura. Dalla cucina si accede direttamente al giardino, alla veranda e all'ampio soggiorno, ricavato grazie al sapiente restauro dell'ex stalla. Sullo stesso piano si trovano un bagno, un pratico ripostiglio e la lavanderia.

Il cuore della casa è l'affascinante soggiorno con le sue antiche volte in mattoni e una stufa in maiolica realizzata a mano, che offre accesso diretto alla veranda. Questo piano è completato da una camera da letto con bagno privato e accesso alla veranda – ideale per offrire agli ospiti indipendenza e comfort.

Una scala in terracotta antica e legno conduce al piano superiore, dove si trovano la camera da letto principale, un elegante bagno con vasca e doccia e un soggiorno inondato di luce con balcone, che offre una vista mozzafiato sulle montagne e sul paesaggio circostante.

La mansarda, caratterizzata da travi a vista e soffitti in legno, è uno spazio ampio e versatile che, grazie al bagno privato e agli allacciamenti per la cucina, si presta perfettamente a fungere da sala relax, studio, terza camera da letto o mini-appartamento.

All'esterno, il giardino offre la possibilità di realizzare una piscina, mentre la veranda è il luogo perfetto per trascorrere del tempo con amici e familiari.

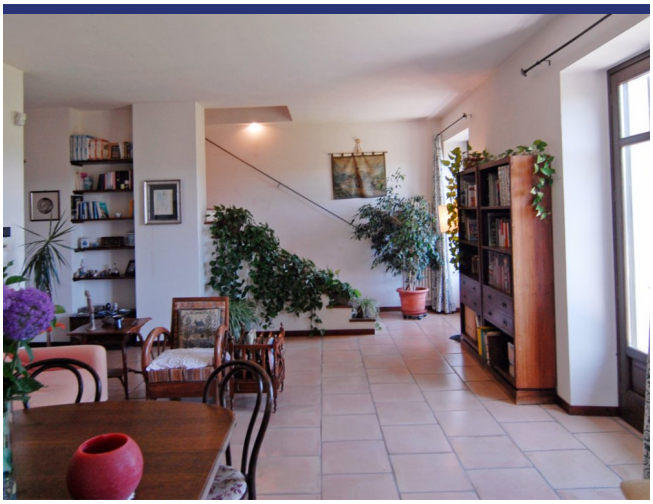
La posizione eccellente e la cura dei dettagli rendono questo immobile un'opportunità unica, ideale per chi cerca una casa immersa nella tranquillità della natura e apprezza al contempo un elevato livello di comfort ed efficienza.









































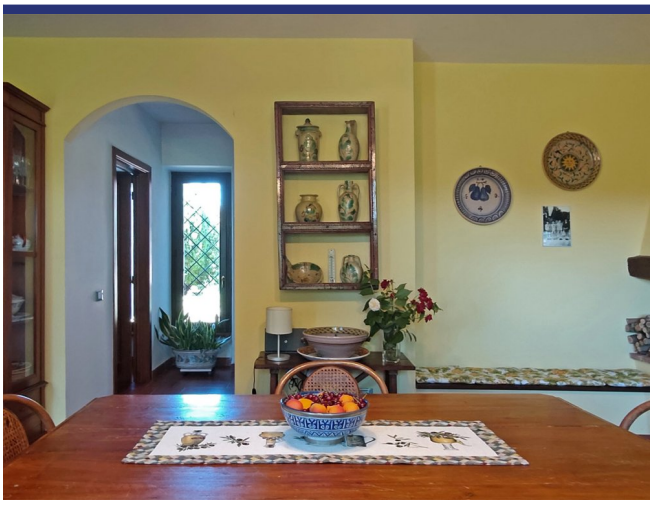
















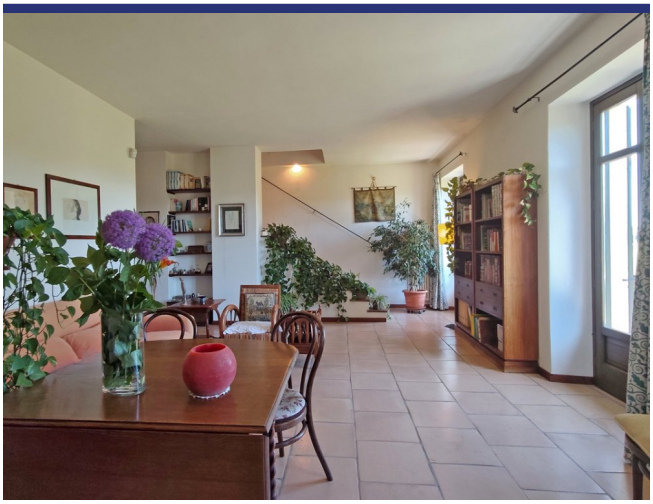




































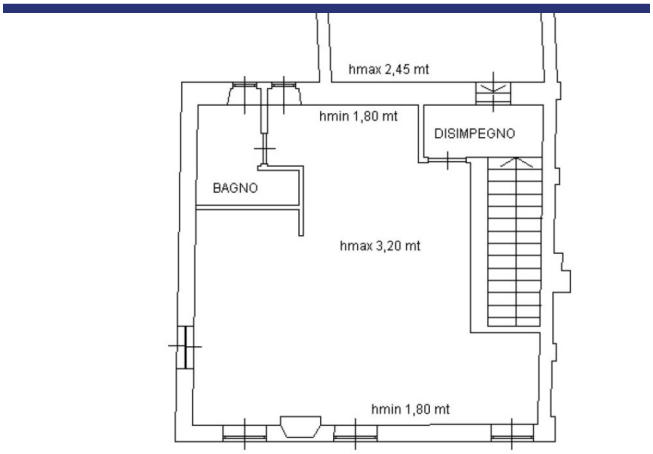


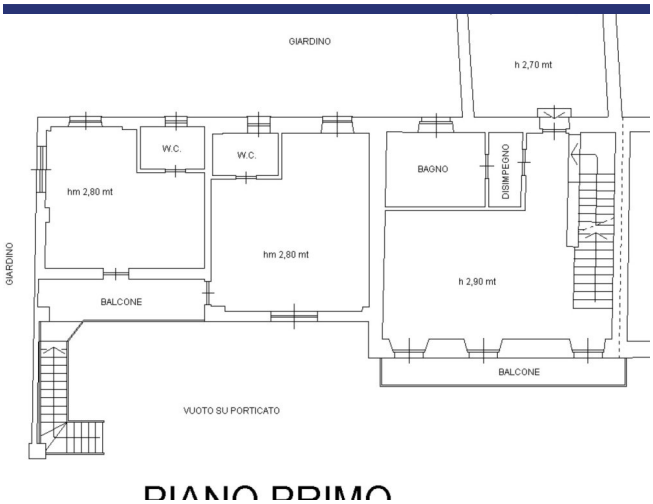




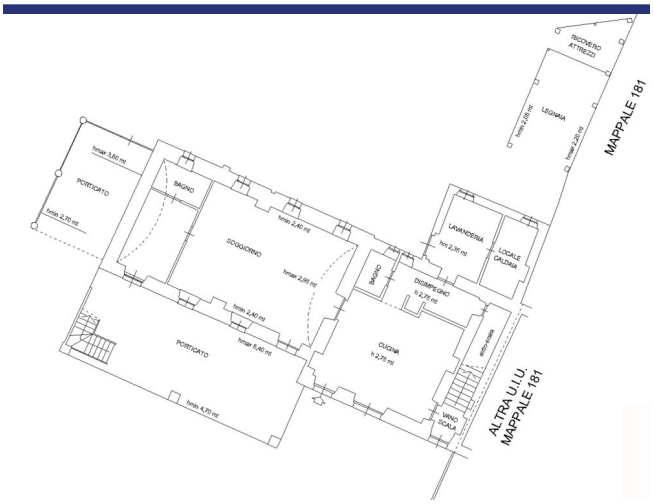





hmax 2,45 mt
hmin 1,80 mt
DISIMPEGNO
BAGNO
hmax 3,20 mt
hmin 1,80 mt


GIARDINO
h 2,70 mt
W.C.
W.C.
BAGNO
DISIMPEGNO
hm 2,80 mt
hm 2,80 mt
h 2,90 mt
GIARDINO
BALCONE
BALCONE
VUOTO SU PORTICATO

PIANO PRIMO


RICOVERO ATTREZZI
LEGNAIA
MAPPALE 181
PORTICATO
BAGNO
SOGGIORNO
LAVANDERIA
LOCALE CALDAIA
BAGNO
DISIMPEGNO
CUCINA
PORTICATO
ALTRA U.I.U. MAPPALE 181

6579 Bene Vagienna



- Riferimento: 6579
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 81 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 425.000

- spazio abitabile: 441 m^2
- Terreno: 1890 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile