Piemonte

Belvedere Langhe

6566: Un'affascinante casa unifamiliare con terreno e vista sulle colline e sulle Alpi
Prezzo: € 95.000



A Belvedere Langhe, nel cuore autentico dell'Alta Langa e a pochi passi dal pittoresco centro storico, vi offriamo un piccolo gioiello incantevole immerso nella natura.

La tenuta è circondata da oltre 8.000 m² di terreno privato,in parte adibito a giardino e frutteto e in gran parte coltivato a un rigoglioso noccioleto – vero simbolo della tradizione delle Langhe.

La proprietà si sviluppa su due piani:

•

Piano terra: un accogliente soggiorno con angolo cottura, ideale per trascorrere momenti preziosi con la famiglia e gli amici.

•

Piano superiore: una scala a chiocciola conduce alla zona notte, dotata di un bagno e di una luminosa camera da letto con accesso al balcone panoramico. Da qui lo sguardo spazia sulle dolci colline e sulle cime delle Alpi, in un paesaggio che cambia colore con il susseguirsi delle stagioni.

Accanto alla casa si trova un piccolo annesso, attualmente registrato come cantina, ma che – previa autorizzazione del Comune – potrebbe essere ristrutturato e trasformato in ulteriore spazio abitativo, ideale come studio, seconda camera da letto o zona relax. Sul retro si trova una spaziosa veranda coperta, adatta a fungere da posto auto coperto o da zona pranzo all'aperto.

La proprietà è in buone condizioni strutturali, ma richiede alcuni interventi di ammodernamento per soddisfare le esigenze e gli standard attuali. L'ampio terreno offre inoltre spazio per la costruzione di una piscina, per godersi appieno l'estate ammirando la vista sulle colline.

Grazie alla sua posizione con vista panoramica, questo immobile è perfettocomeresidenza principale, investimento turistico o casa vacanze nel cuore delle Langhe.





























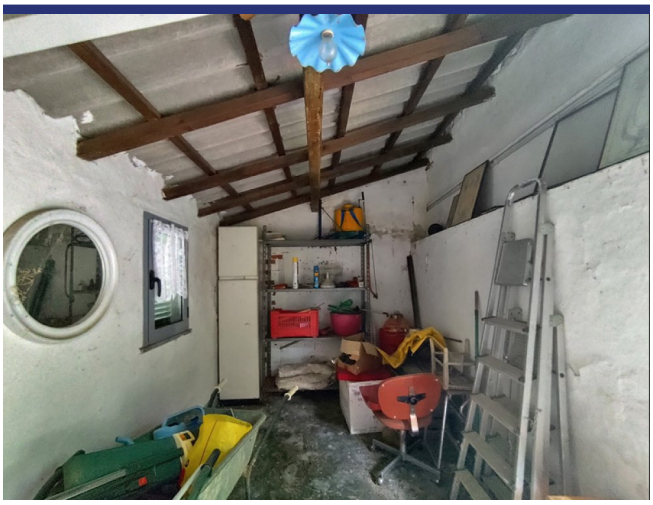




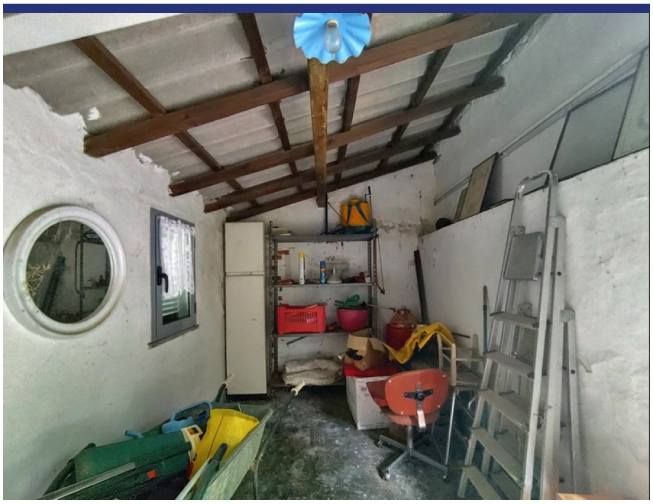














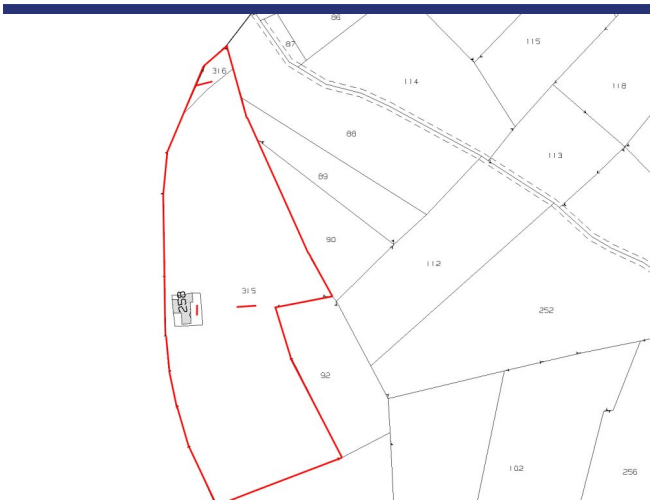










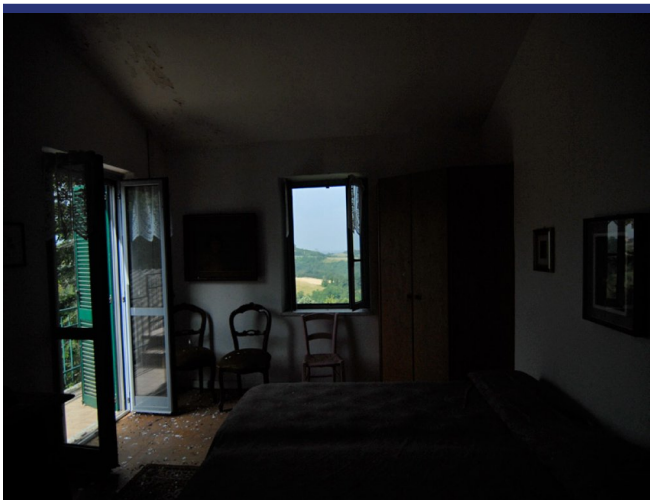

86
87
316
114
115
118
88
113
89
90
112
315
252
92
102
256













6566 Belvedere Langhe



- Riferimento: 6566
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 60 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 95.000

- spazio abitabile: 78 m^2
- Terreno: 8285 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Stato: Disponibile