Lombardia

Sondrio

6073: Sondrio - appartamenti di nuova costruzione in città, vicino a famose stazioni sciistiche.
Prezzo: € 282.500



SONDRIO - VALTELLINA, Appartamenti di varie metrature in un nuovo complesso residenziale, situato a pochi minuti dal centro di Sondrio. Grazie alle finiture di pregio e agli impianti a risparmio energetico, raggiunge la certificazione in classe energetica A4 (la più alta prevista dalla normativa vigente).

Il progetto immobiliare è composto da due edifici di sei piani con appartamenti di diverse metrature, tutti con ottima vista ed esposizione a sud.

Ogni blocco è dotato di una scala con ascensore per i tre appartamenti per piano. Gli appartamenti al piano terra dispongono di comodi giardini privati con recinzione e impianto di irrigazione automatica, mentre quelli al piano superiore hanno ampi balconi coperti.

Sotto l'edificio si trovano i garage, accessibili solo ai residenti.

Il nuovo edificio è certificato in classe energetica A4, grazie all'utilizzo di materiali isolanti e impianti di alta qualità, e con particolare attenzione ai consumi e alla tutela dell'ambiente.

Appartamento B10: Appartamento nuovo di 107 mq xcirca al terzo piano del palazzo B, composto da soggiorno-cottura, disimpegno, tre camere e due bagni. Balcone coperto di oltre 14 mq come da piantina.

Box auto al piano interrato (da Euro 19.000).

Perché Sondrio?

Sondrio è un comune italiano di circa 22.000 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia lombarda e situato nella parte centrale della Valtellina.

Uno dei punti di forza di Sondrio è senza dubbio la Valtellina: ospita quattro importanti stazioni sciistiche, Alta Valtellina, Aprica, Valchiavenna e Valmalenco, con rinomate aree per gli sport invernali. Si pensi a Bormio e Livigno, ma anche a Caterina Valfurva, Chiesa Valmalenco, Campodolcino e Madesimo. Anche d'estate si può praticare lo sci sul famoso Passo dello Stelvio, mentre a Valdidentro si può praticare il biathlon, uno sport che combina sci e tiro. Diverse sedi qui ospiteranno le Olimpiadi invernali del 2026!

Inoltre, Livigno è anche una destinazione popolare per gli amanti dello shopping, con boutique e negozi esclusivi nelle vie del centro, dove è possibile fare acquisti esenti da tasse.

In estate, si può godere della splendida natura delle montagne che circondano Sondrio e scegliere tra percorsi di trekking, percorsi in mountain bike, gite in canoa o rafting. Una meta perfetta quindi per gli amanti della natura, ma anche della buona tavola.

Dalla bresaola ai pizzoccheri, dalla polenta taragna ai formaggi spettacolari come il bitto, sono una festa per i buongustai. Un consiglio? Non perdetevi la sagra a settembre, con itinerari gastronomici nei crotti.

Infine, non perdetevi un viaggio sul famoso trenino rosso del Bernina, "Bernina Express":

Parte da Tirano e si inerpica attraverso le Alpi fino a Sankt Moritz e Coira (CH). Le carrozze, dotate di ampi finestrini, offrono durante il viaggio una splendida vista sul paesaggio montano. Si passa

dall'antico acquedotto di Brusio, si supera Poschiavo con le sue belle case patrizie, si raggiunge l'Alp Grüm (2091 m), l'imponente ghiacciaio del Morteratsch e si ammirano i Monti Bernina. Un tour meraviglioso in tutte le stagioni!

Distanze:

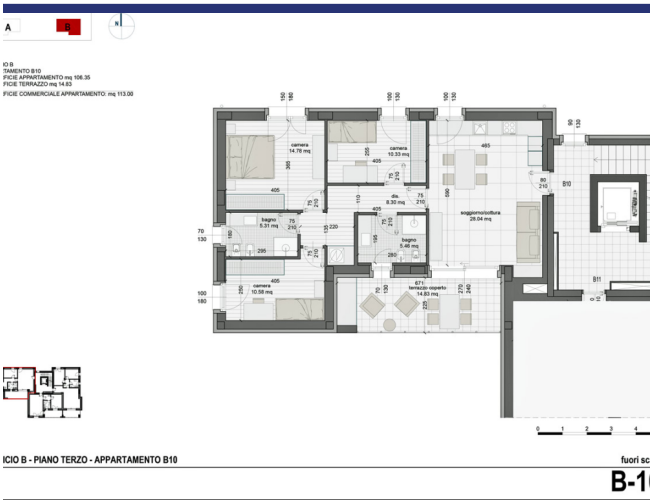
Lago di Como-40 km, Lecco-79 km, Milano-144 km,

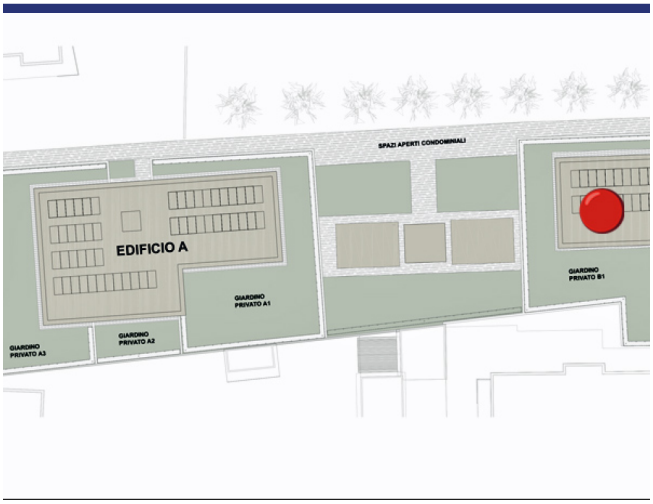
Stazioni sciistiche: Chiesa Valmalenco-27 km, Aprica-31 km,Bormio-55 km, S.Caterina Valvulfa-76 km, Livigno-90km, Madesimo-91 km

Un investimento valido con prezzi interessanti, nella splendida Valtellina dove vi si aprirà un nuovo mondo!






A
B
N
IO B
TAMENTO B10
FICIE APPARTAMENTO: mq 106.35
FICIE TERRAZZO mq 14.83
FICIE COMMERCIALE APPARTAMENTO: mq 113.00
camera 14.76 mq
camera 10.33 mq
dis. 6.30 mq
soggiorno/cottura 28.04 mq
bagno 5.31 mq
bagno 5.46 mq
camera 10.58 mq
B10
B11
ICIO B - PIANO TERZO - APPARTAMENTO B10
fuori sc
B-1


SPAZI APERTI CONDOMINIALI
EDIFICIO A
GIARDINO PRIVATO A1
GIARDINO PRIVATO A2
GIARDINO PRIVATO A3
GIARDINO PRIVATO B1

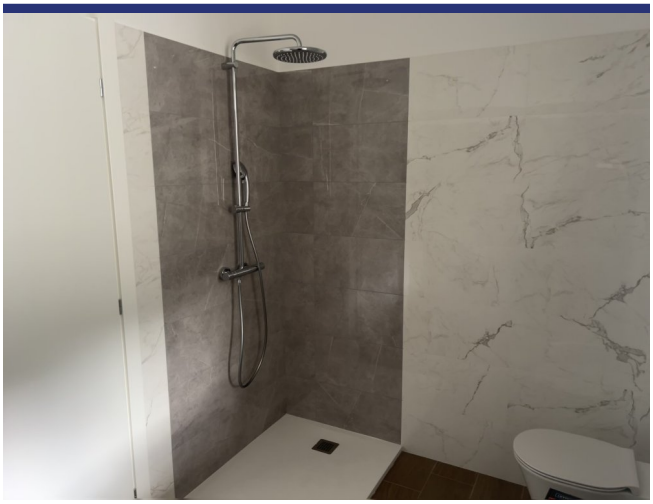


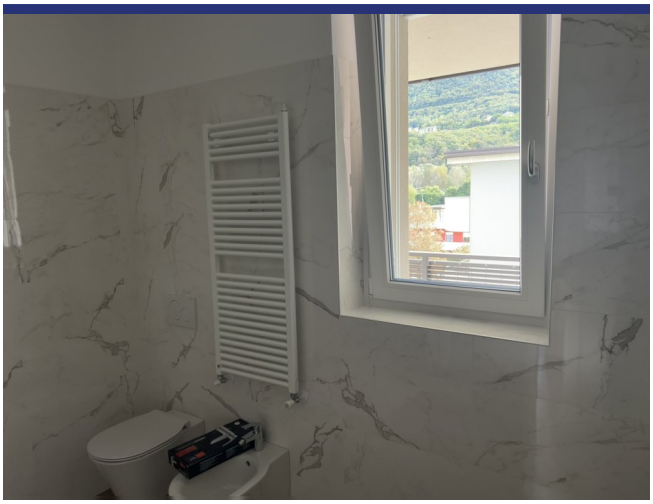














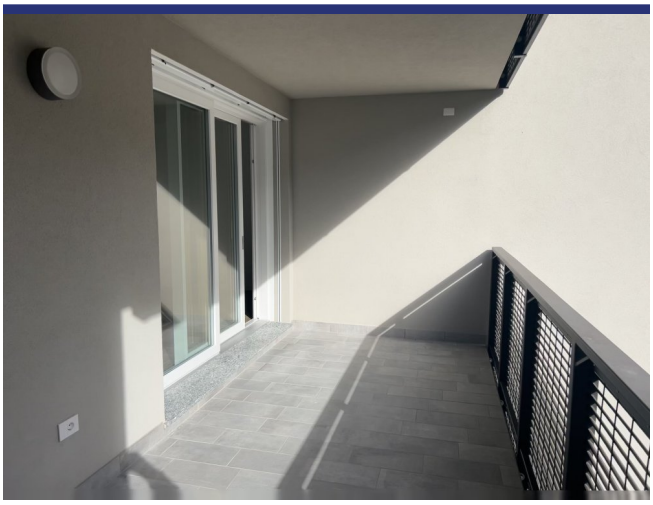

















CAMPARI


Vereina
Scuol
Resia
Fluela
Zernez
Fuorn
Albula
Sta.Maria
Livigno
Umbrail
Passo Stelvio
St.Moritz
Forcola
Bormio
Julier
Forrola
Spluga
Bernina
Maloja
Santa Caterina
Chiavenna
Poschiavo
Passo Gavia
Tonale
Mortirolo
Tirano
Ponte di Legno
Edolo
Colico
Sondrio
Aprica
Morbegno
Lago di







6073 Sondrio



- Riferimento: 6073
- Apartemento/In borgo
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 282.500
- spazio abitabile: 107 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile