Lombardia

Cercino

6079: Cercino - Chalet di montagna con due appartamenti indipendenti!
Prezzo: € 85.000

Per coloro che desiderano durante le loro vacanze scambiare la vita frenetica di tutti i giorni con la pace assoluta, le montagne e la splendida natura, abbiamo questa autentica casa di montagna in vendita nel piccolo villaggio di montagna di Cercino. La casa è divisa in due appartamenti indipendenti, uno al piano terra e l'altro al primo piano, collegati da una scala esterna. Lo chalet è in buone condizioni ed è stato utilizzato dagli attuali proprietari fino a poco tempo fa, in estate. Con alcuni lavori di ristrutturazione, può essere adattato ai vostri gusti e diventare una confortevole casa di vacanza.

Al piano terra, si entra dalla porta d'ingresso in un ampio soggiorno con zona salotto, tavolo da pranzo e stufa a pellet, attraverso il corridoio nella cucina/sala da pranzo con camino e dalla cucina in un'ampia camera da letto. Nel corridoio al piano terra si trova un WC/bagno con lavabo e doccia.

L'accesso al primo piano avviene tramite la scala esterna. Dalle porte-finestre si accede alla sala da pranzo e alla cucina con camino, un bagno e due camere matrimoniali.

È eventualmente possibile unire i due appartamenti per creare un'unica abitazione, con una scala interna.

Una terrazza esterna con un pergolato di circa 30 m2 fa parte della casa e offre la possibilità di mangiare e rilassarsi all'aperto.

Sotto la casa ci sono due cantine, che possono essere utilizzate come cantina, sala hobby o come si desidera, oltre che come ripostiglio.

La casa è collegata alla rete elettrica, idrica e fognaria e può essere collegata alla rete locale del gas.

Cercino è un piccolo comune italiano di 797 abitanti della provincia di Sondrio in Lombardia. Si trova sul versante retico e fa parte della "Costiera dei Cech", il versante soleggiato della Valtellina.

La casa si trova nella parte alta del paese di Cercino, in una zona tranquilla. A soli 20 minuti di auto si può raggiungere il Lago di Como e un grande centro commerciale con negozi di ogni genere e supermercati.

Cercino si trova all'inizio della Valtellina. La Valtelinina è famosa per le sue stazioni sciistiche, una gita di un giorno sulle piste da sci è perfettamente fattibile. Le più rinomate sono: Bormio, Livigno, Madesimo, ma anche a Caterina Valfurva, Chiesa Valmalenco, Campodolcino. La stazione sciistica più vicina è a solo mezz'ora di macchina. In estate si può sciare sul famoso Stelvio, mentre a Valdidentro si pratica il biathlon, uno sport che combina sci e tiro.

Nel 2026, le Olimpiadi invernali si terranno in diverse località della regione!

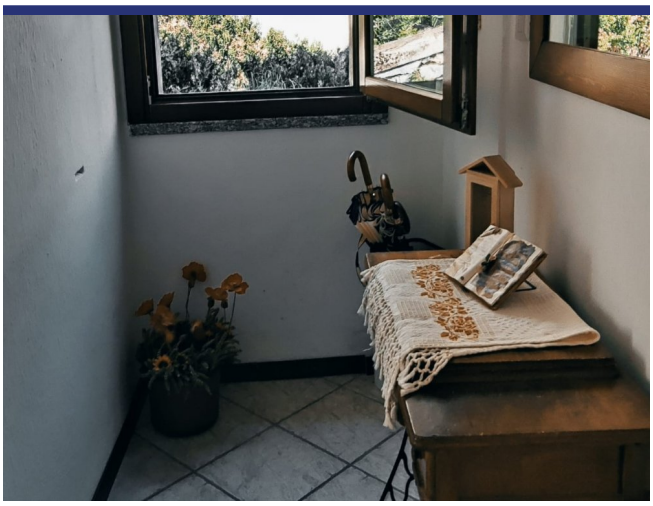
In estate, si può godere del magnifico paesaggio e scegliere tra percorsi di trekking, percorsi in mountain bike, canoa e rafting. Una meta ideale per gli amanti della natura, ma anche dei vini valtellinesi. I vini valtellinesi sono prodotti principalmente dal vitigno Nebbiolo, qui conosciuto come "Chiavennasca". I più importanti sono il Valtellina Superiore DOCG con le sue 5 sottozone (Inferno, Grumello, Sassella, Valgella, Maroggia) e lo Sforzato di Valtellina DOCG (ottenuto da uve sultanine).

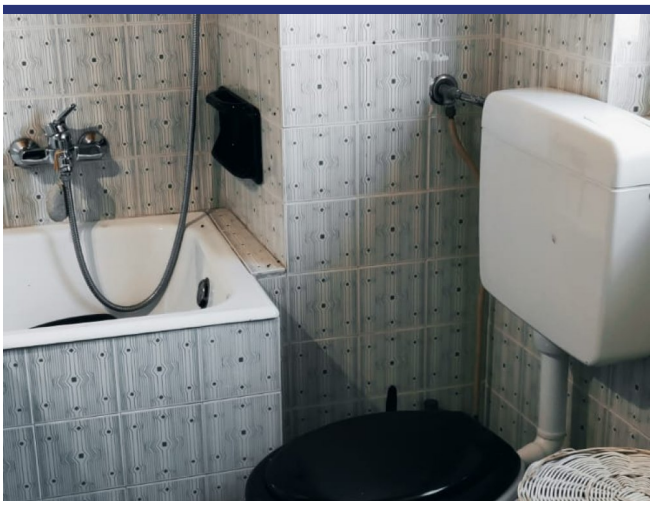
La Valtellina è rinomata anche per i suoi prodotti e piatti tipici regionali: dalla bresaola ai pizzoccheri, dalla polenta taragna a formaggi spettacolari come il Bitto, sono una delizia per i buongustai. Un consiglio? Non perdetevi la festa a loro dedicata a settembre, quando vengono aperte le aziende agricole private e vengono organizzati tour gastronomici.

È una regione da scoprire, dove tranquillità, natura, gastronomia e cultura possono essere abbinate allo sci a breve distanza in inverno, alle escursioni a piedi e in bicicletta in campagna in estate, oppure a un'occasionale giornata sul Lago di Como!

Non esitate a contattarci per una visita!

3





6079 Cercino

- Riferimento: 6079
- Townhouse
- Terrazzo
- Camino
- Prezzo: € 85.000
- spazio abitabile: 142 m^2
- Terreno: 30 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Venduto