Liguria

Sanremo

6438: Villa con piscina con vista sul Golfo di Sanremo
Prezzo: € 2.150.000



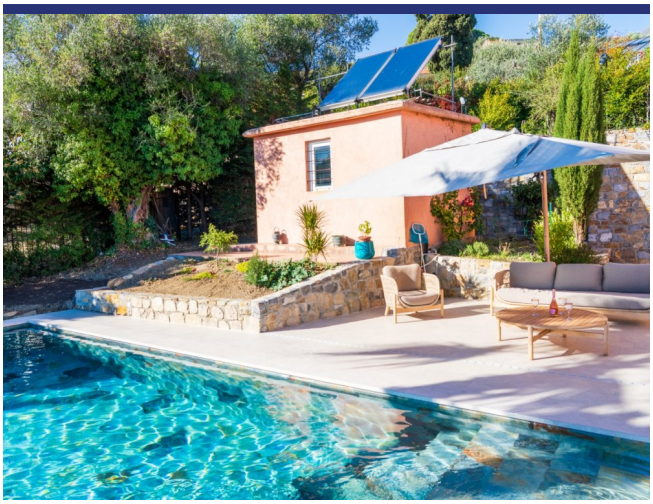
Sanremo Villa con piscina e vista mare, Zona Solaro, sulla collina di Sanremo, con vista mare mozzafiato, situata in una delle zone più belle e tranquille di Sanremo, proponiamo una villa indipendente su 3 livelli con soluzioni Green ed ecosostenibili. Situata su circa 3.000 metri quadrati di terreno terrazzato, questa proprietà è immersa nella natura mediterranea: arance, limoni, melograni, cachi, avocado e ulivi. La proprietà è completamente privata e sicura. È dotata di cancello elettrico con videocitofono e telecamere di sicurezza tutt'intorno, il tutto gestibile da sistema Domotico in tutta la proprietà. All'esterno, troverete tanto spazio per rilassarvi e divertirvi. La piscina di 9x4 metri, costruita in cemento e rifinita in stile balinese, crea un'atmosfera tranquilla ed elegante, perfetta per godersi le giornate di sole con la famiglia e gli amici. Ci sono due garage chiusi e piastrellati, un posto auto coperto e un ripostiglio di 16 metri quadrati con elettricità per gli attrezzi da giardino. La villa dispone anche di un sistema di raccolta dell'acqua piovana con una grande cisterna interrata, utilizzata per l'irrigazione del giardino: un dettaglio intelligente e sostenibile. Grazie alle finestre intelligenti motorizzate, gli interni sono luminosi e inondati di luce naturale, offrendo una splendida vista sul mare da quasi tutte le stanze. Il piano principale dispone di un'ampia zona soggiorno di 90 metri quadrati, una nuovissima cucina completamente attrezzata e una lavanderia e ripostiglio di 30 metri quadrati con lavatrice, asciugatrice e congelatore. C'è anche un bagno per gli ospiti, un locale tecnico per l'impianto solare e una confortevole suite con bagno privato. Al piano superiore, sempre a livello del giardino grazie alla disposizione terrazzata e con loggia, una spettacolare terrazza di 100 metri quadrati con vista mare, troviamo poi un disimpegno, 3 camere, 2 bagni e uno splendido terrazzo di 40 mq con vista mare per godersi al meglio le ore di relax. È il luogo perfetto per cenare all'aperto, rilassarsi o semplicemente godersi il tramonto. L'ultimo piano comprende un disimpegno salotto, 2 camere, 2 bagni, 1 ripostiglio, una zona studio, un ampio spazio ripostiglio cabina armadio. Ogni camera è dotata di aria condizionata e connessa al sistema di domotica, e ogni bagno è dotato di finestre, ventilazione e allarmi di sicurezza per un comfort extra. Questa villa combina davvero privacy, comfort moderni e fascino mediterraneo, il tutto a pochi minuti dal centro di Sanremo e dalle sue splendide spiagge.















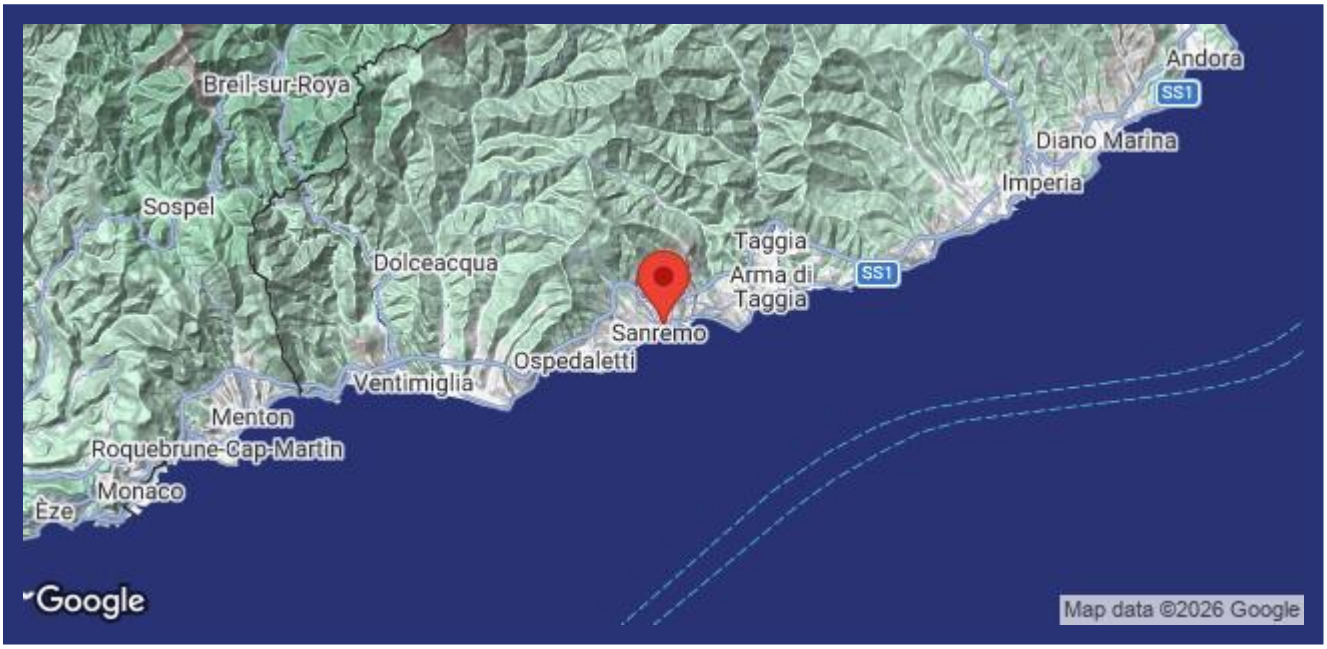












- Riferimento: 6438
- Villa/Casale
- Vista mare
- 3 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 2.150.000
- spazio abitabile: 426 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: Nuova costruzione
- Stato: Disponibile