

# Liguria

## Ranzi

5798

Prezzo: € 320.000



## 5798 Ranzi

Nella splendida cornice di Ranzi, frazione di Pietra Ligure, tra mare e cielo, proponiamo in Vendita questa suggestiva casa rustica capace di offrire un'opportunità unica per chi desidera abitare in un ambiente autentico e caratteristico della Liguria.

Con una superficie totale di circa 145 metri quadrati, si sviluppa su due livelli ed è attualmente pronta per essere abitata.

la casa è disposta su vari livelli il che rende movimento all'interno dell'abitazione e si compone da una bella zona giorno con cucinotto ed una camera da letto; si passa poi ad un disimpegno che collega altre due camere da letto di cui una con un primo terrazzino, il bagno ed il ripostiglio. Collegato con scala interna si arriva al livello inferiore dove troviamo una caratteristica taverna con caminetto, zona relax/lettura e cucinotta.

Vari terrazzi disposti su livelli differenti offrono spazi ideali per godere del clima mite della Liguria e per pranzi e cene all'aperto, dal quale si rimane incantati dalla splendida vista mare incorniciata da alberi di agrumi, piante e fiori tipici della macchia mediterranea.

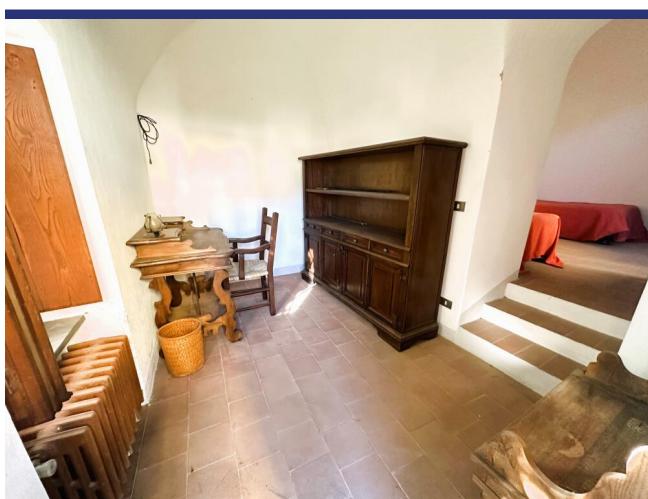
Internamente l'immobile conserva tutti gli elementi architettonici e le rifiniture tipiche di questo genere di abitazione come i soffitti a volta, i pavimenti in cotto, la cucina in muratura, lavelli in pietra e le porte e le finestre in legno che completano l'atmosfera rustica e garantiscono un ottimo isolamento termico; anche esternamente è stata mantenuta intatta la struttura originale con pietra a vista in contrasto con elementi in mattone rosso.

Cantine completano la proprietà, ideale per riporre attrezzi o vini pregiati.

La posizione è anche un ottimo punto di partenza per chi ama praticare trekking e per scoprire i vicini borghi medievali come Verezzi, famoso per il teatro all'aperto, Finalborgo meta prediletta dei biker ed arrampicatori e le località balneari più rinomate come Loano, Borgio e Finale Ligure.

In sintesi, questo Rustico in Vendita a Ranzi è un'opportunità unica per chi desidera una casa autentica e caratteristica, in un contesto tranquillo e immerso nella natura, ma allo stesso tempo vicino ai servizi e alle comodità della città; il centro di Pietra Ligure e le sue spiagge si trovano a circa 3,5 km di distanza.

5798 Ranzi





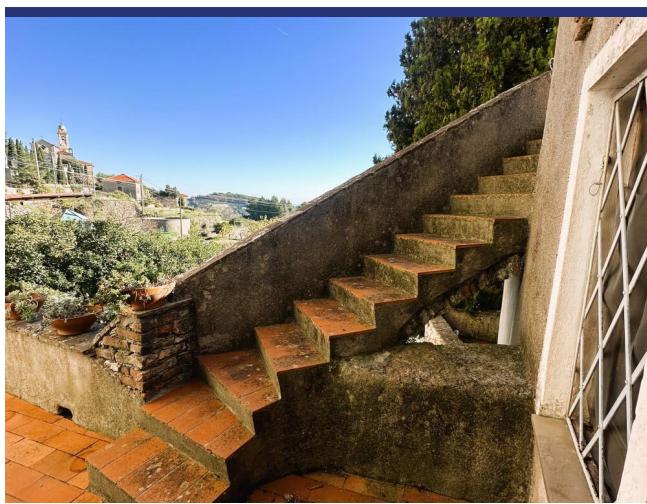
## 5798 Ranzi



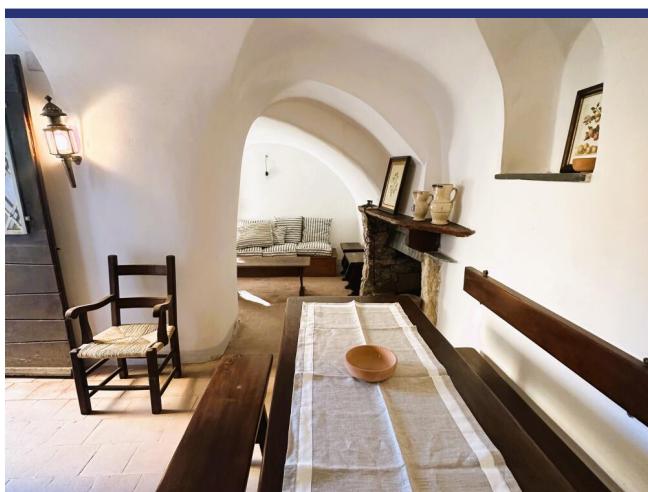


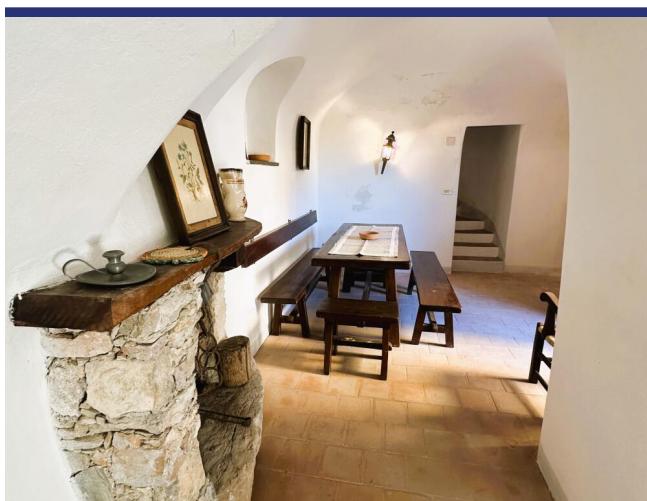
## 5798 Ranzi



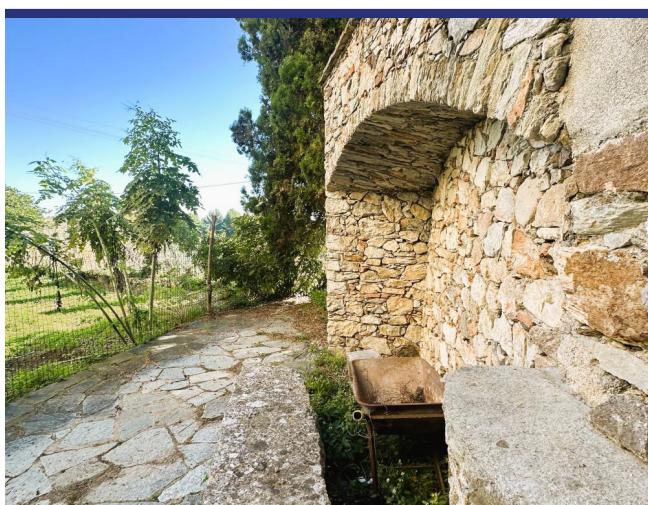
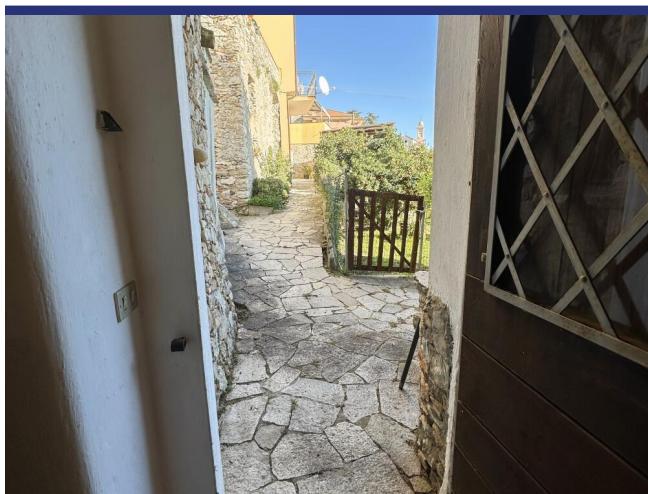


5798 Ranzi

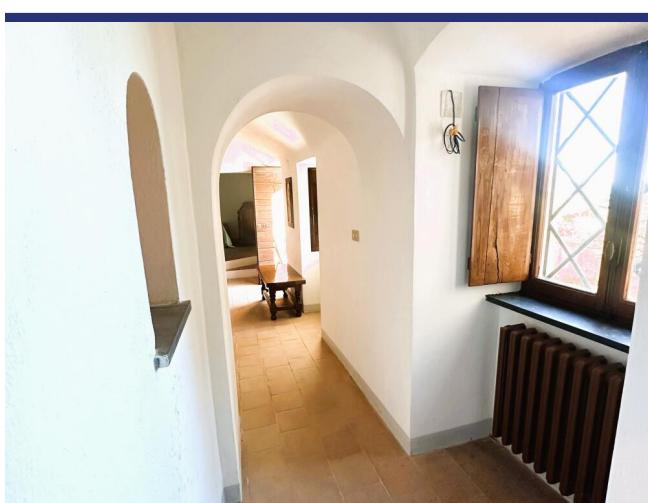


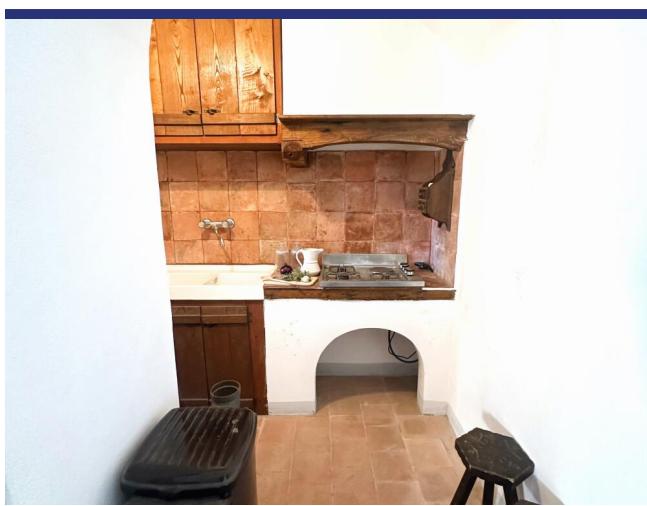
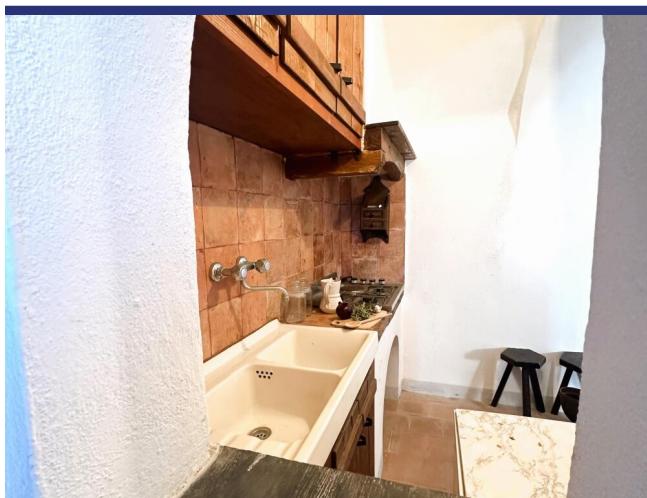


## 5798 Ranzi

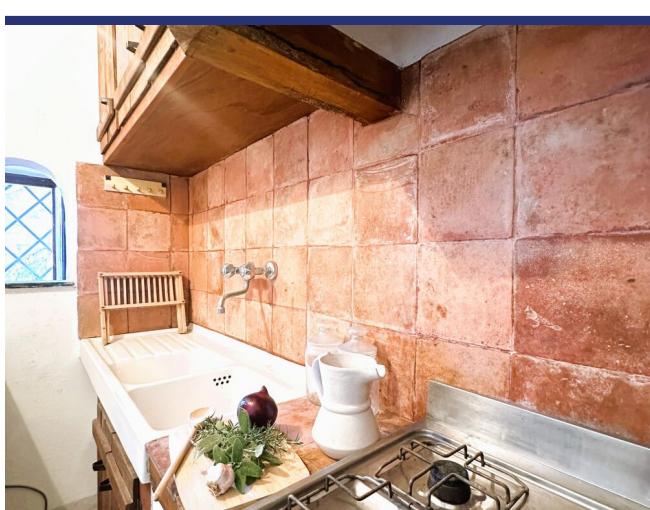


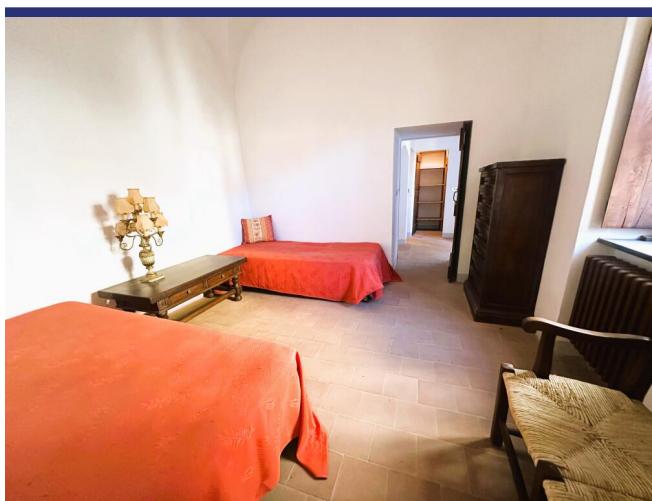
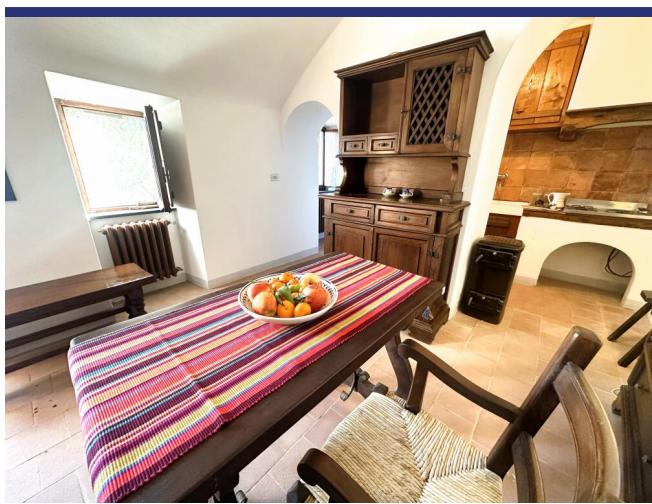
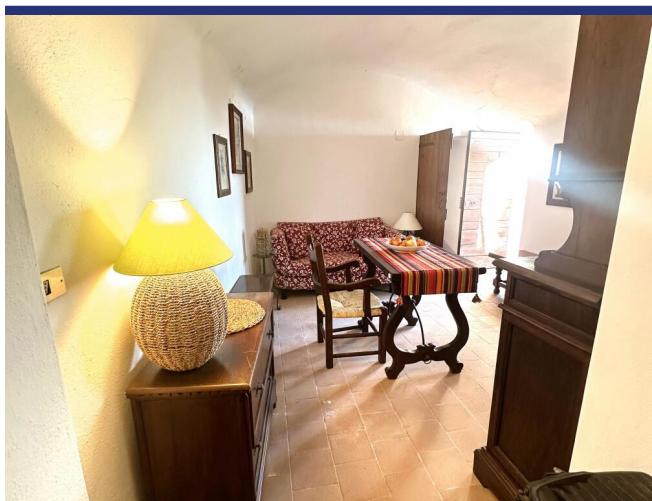




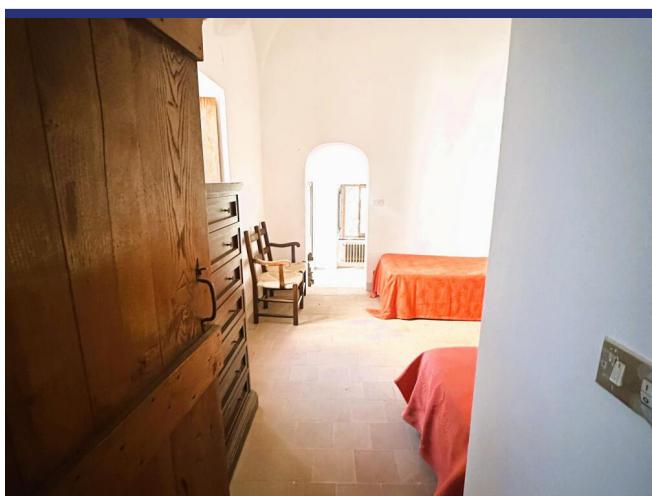
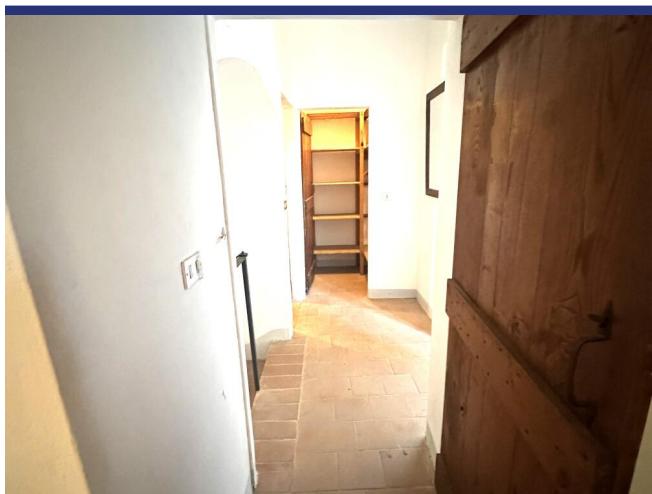


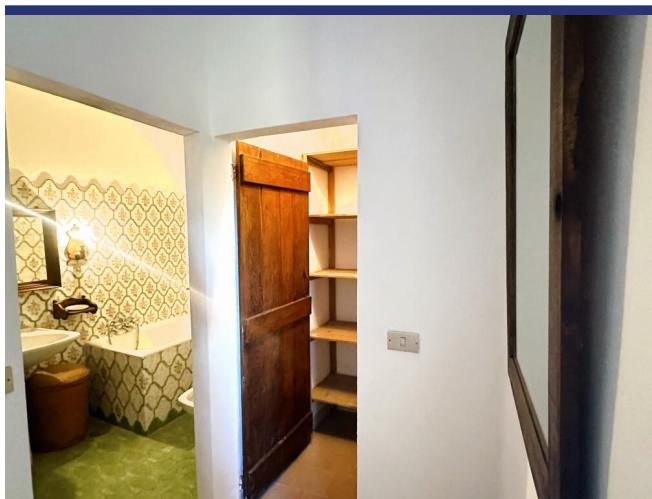
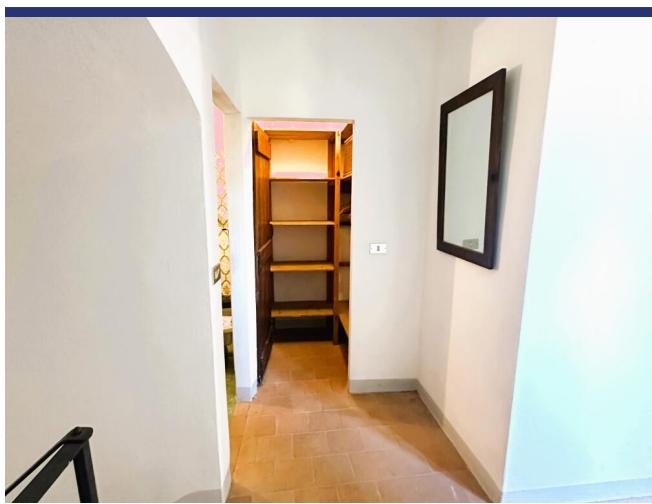
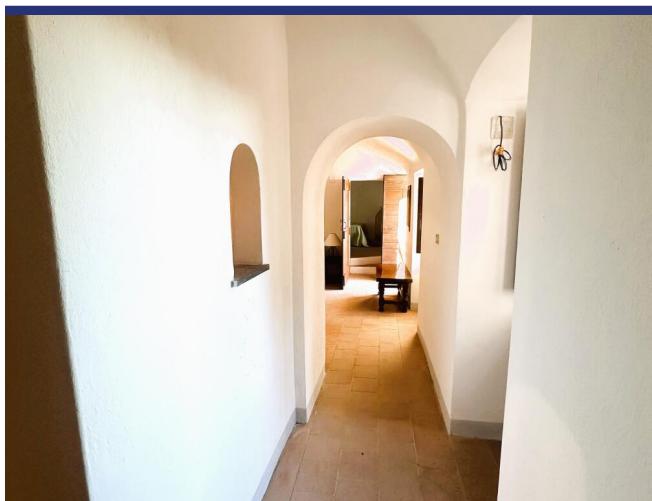
5798 Ranzi



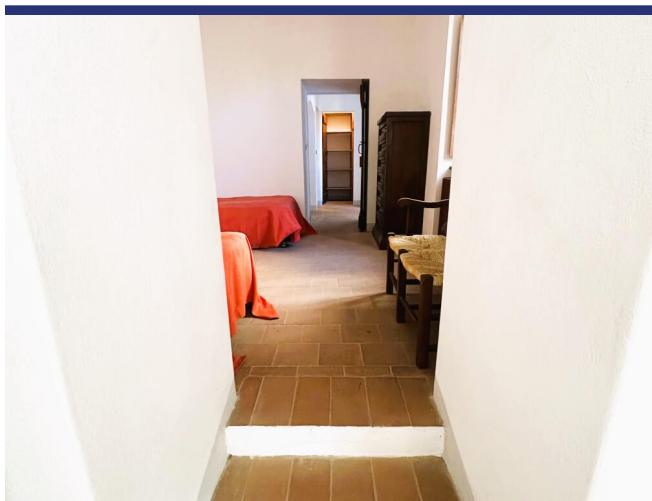
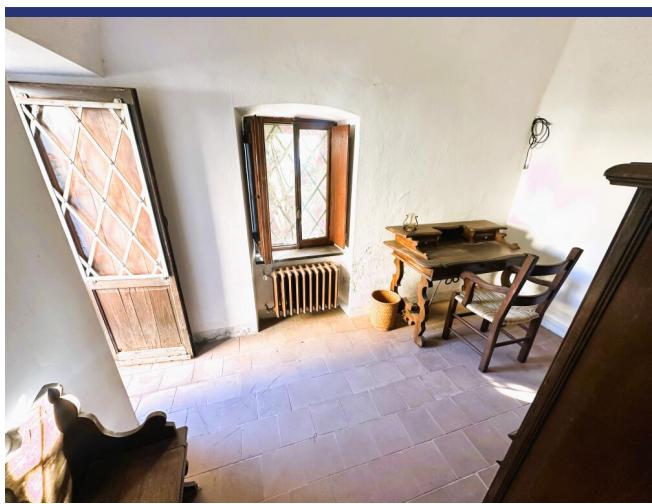
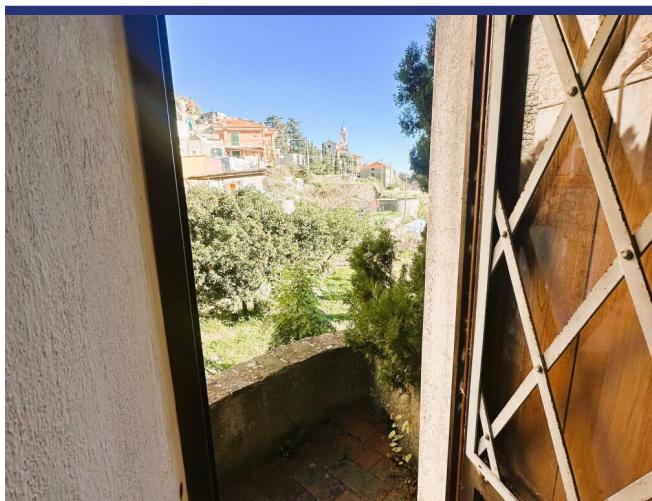


5798 Ranzi

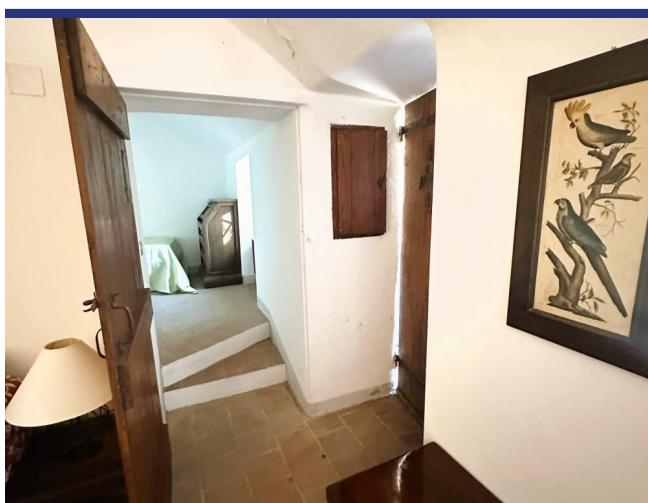
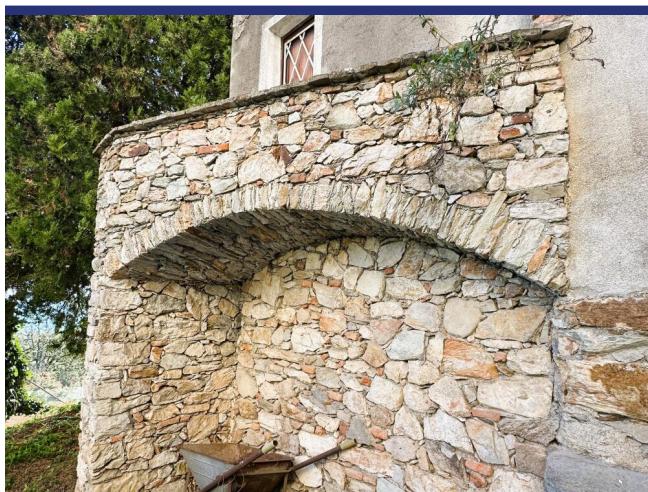
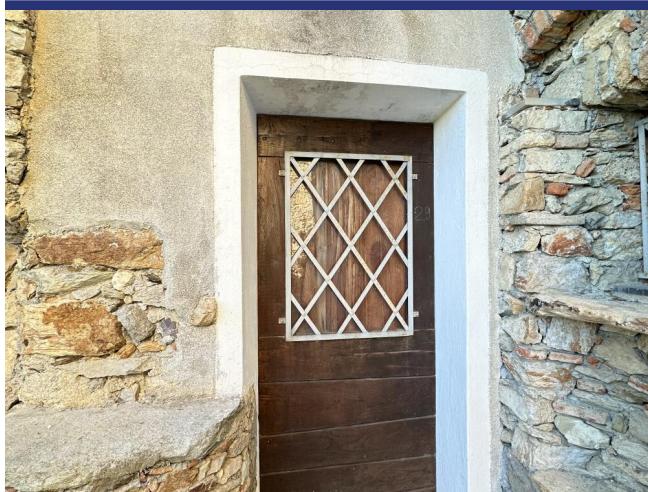


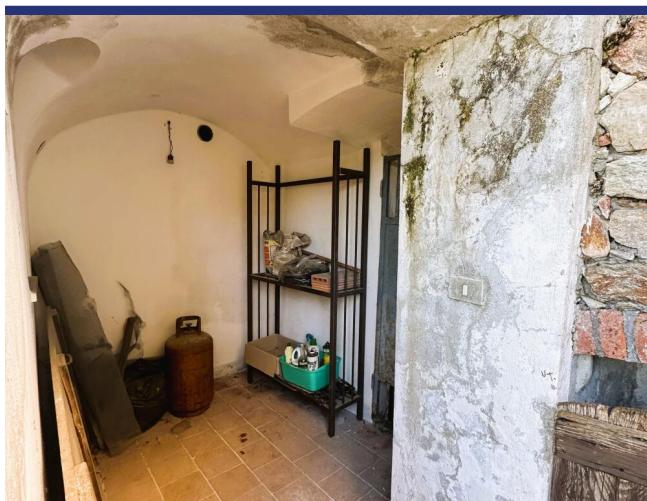




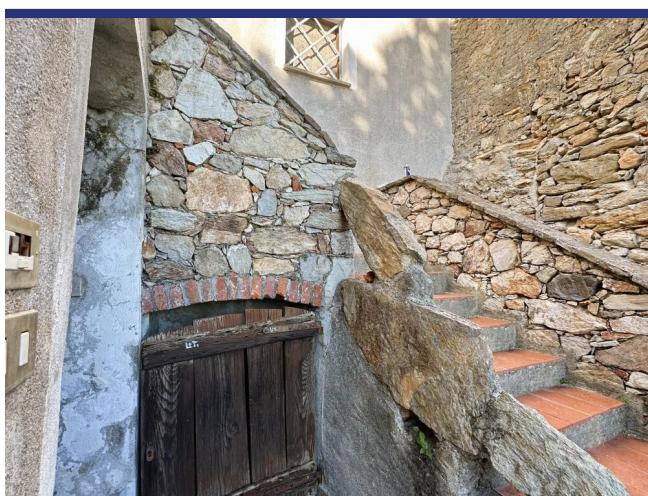


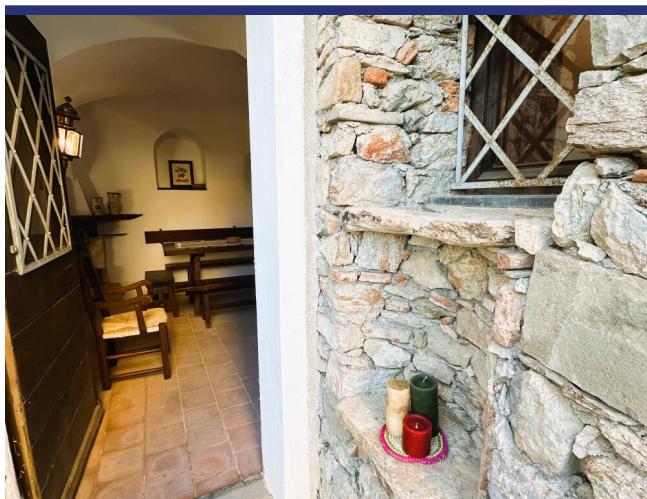
## 5798 Ranzi

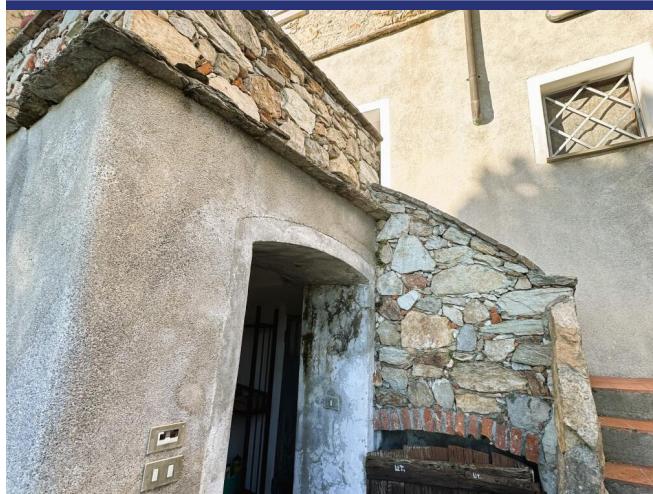




## 5798 Ranzi

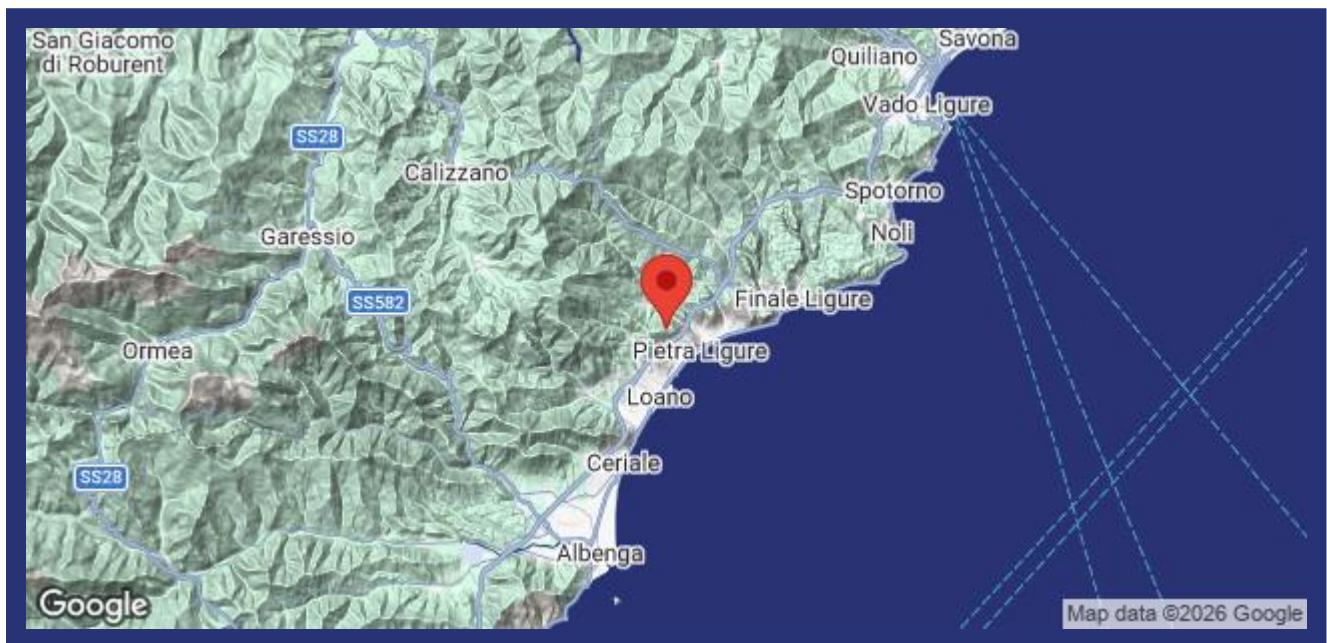






PIANO PRIMO

## 5798 Ranzi



- Riferimento: 5798
- Apartamento/In borgo
- Vista mare
- 3 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Prezzo: € 320.000
- spazio abitabile: 145 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 1
- Stato: Venduto

