Liguria

Pieve di Teco

6303: Grande villa in pietra con vista panoramica
Prezzo: € 580.000



Villa in pietra con giardino, ulivi e sorgente - un rifugio in posizione soleggiata e panoramica sopra Pieve di Teco.

Questa affascinante villa in pietra con piscina in tipico stile ligure gode di una tranquilla posizione esposta a sud con ampie vedute sulla campagna, a pochi minuti dal centro storico di Pieve di Teco.

La proprietà di circa 4.000 m² ha un giardino ben curato con ulivi secolari, accesso diretto e una propria fonte d'acqua - una vera rarità in questa zona.

La proprietà comprende
- Edificio in pietra naturale dal fascino tradizionale
- Accesso diretto alla proprietà con un vialetto privato
- Fonte d'acqua propria e pozzo
- Giardino ben curato con alberi di ulivo
- Riscaldamento centrale e diversi caminetti
- Ampia veranda con forno tradizionale per la pizza
- Pianoforte disponibile - ideale per gli amanti della musica
- Tutte le camere da letto sono dotate di bagno privato e caminetti
- Parzialmente arredato - mobili aggiuntivi disponibili su richiesta
- Il rifugio nucleare è conforme alle normative svizzere

L'ampia veranda coperta con forno per la pizza offre spazio per feste o serate accoglienti - ideale per eventi fino a 40 persone, per cucinare insieme o semplicemente per rilassarsi leggendo all'aperto.

La villa offre assoluta tranquillità e privacy, pur essendo facilmente raggiungibile: L'affascinante centro storico di Pieve di Teco con la Piazza Grande è raggiungibile in pochi minuti di auto.

Possibilità di utilizzo versatile:
Che si tratti di un'elegante residenza principale, di un tranquillo rifugio, di un monolocale o anche di un piccolo uso agricolo (produzione di olio d'oliva), questa proprietà offre innumerevoli prospettive e trasmette la sensazione di vivere in mezzo alla natura.

Un vero gioiello nelle colline liguri, ideale per chi cerca autenticità, privacy e qualità della vita.





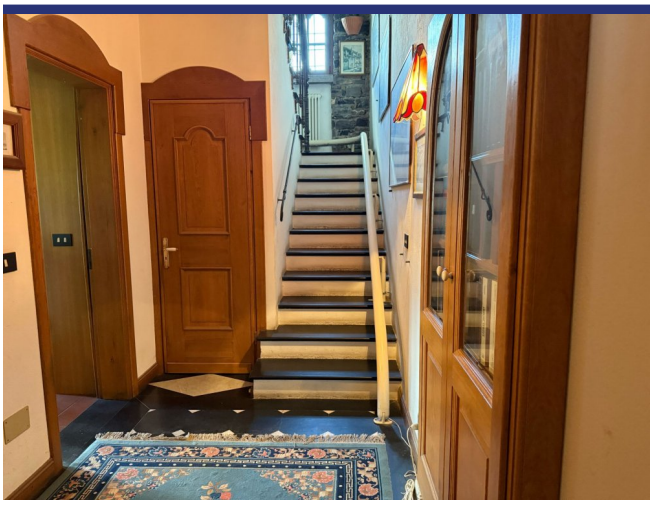
























































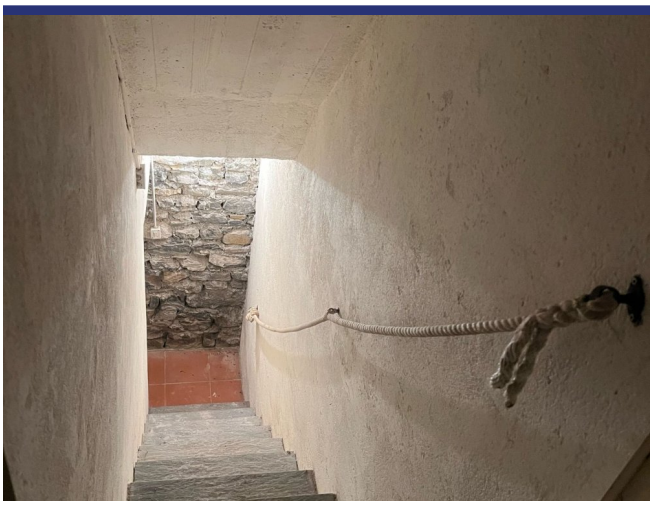


















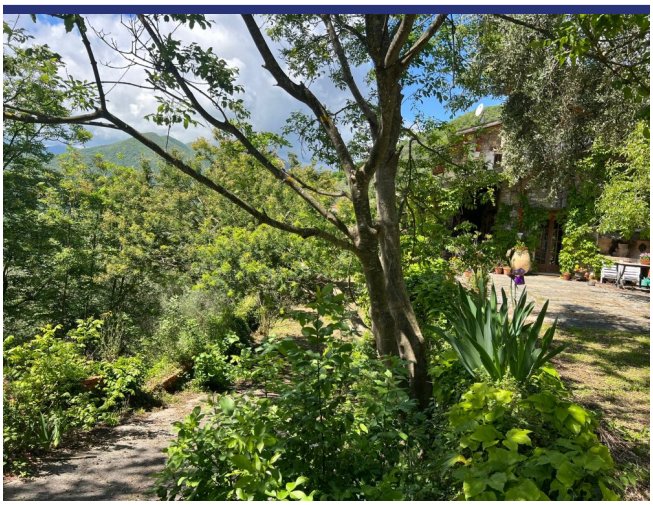






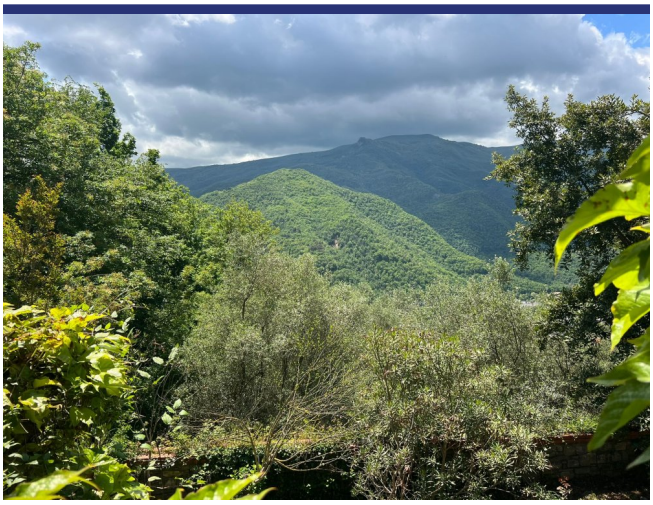












6303 Pieve di Teco



- Riferimento: 6303
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 15 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 580.000
- spazio abitabile: 370 m^2
- Terreno: 4000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 6
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto