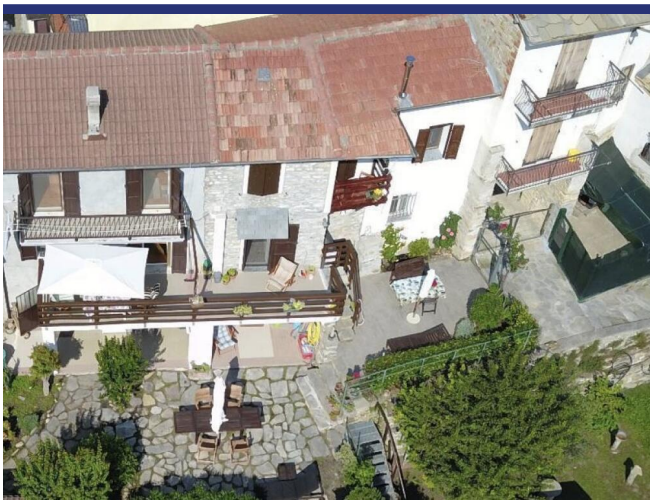
Liguria

Montegrosso

5440: Charmant dorpshuis met tuin
Prezzo: € 155.000



Nieuwe prijs!
Slechts 30 km van de Bloemenrivièra in een prachtige natuurlijke omgeving dichtbij het natuurpark van de Ligurische Alpen, tussen ongerepte bossen en karakteristieke dorpjes staat dit dorpshuis bestaande uit 2 wooneenheden.
Het grootste appartement is een recentelijk gerenoveerd (2017) onafhankelijk gastenverblijf voor 3 personen met een eigen ingang naar een woonkeuken met een prachtig uitzicht. Iets verhoogd een zithoek, met deur naar balkon. Via de zithoek bereik je een slaapkamer en een badkamer. Houten balkenplafond, aluminium radiatoren, dubbele beglazing, aluminium kozijnen, laminaat, keuken met inbouwapparatuur. Buiten is er een ruim terras voor de gasten.
De tweede wooneenheid heeft een aparte ingang naar woonkeuken met groot balkon van ca. 20 m2. Via woonkeuken toegang tot woonkamer, studio kantoor/slaapkamer. Boven bevinden zich een ruime slaapkamer met inloopkast en een (tweede) badkamer, allen met prachtig uitzicht over de vallei. Tevens een tweede balkon van ca. 4 m2. Ook hier zijn de afwerkingen uitstekend, zij het minder recent.
In het souterrain bevindt zich een ruime bijkeuken en een (derde) badkamer. Tevens is er een ruime kelder/bergruimte, te bereiken via het grote terras van ca. 75 m2. De derde terrastuin is ca. 70 m2. Hier staat een vaste BBQ met wastafel en aansluiting buitendouche. Ook vanaf deze tuin een fantastisch uitzicht over de vallei.
Hier is eventueel ruimte voor een zwembad.
Satelliet-tv, gasnetwerk, 4G WiFi voor beide units, een geiser voor elke woonunit en twee pelletkachels.
Gelegen aan de rand van een historisch dorp met basisvoorzieningen (levensmiddelen, dokter) en restaurants. Uitgebreide netwerk van trekking- / MTB-routes en de nabijheid van de zee en bergen (wintersportmogelijkheden op korte afstand).
Interessante verhuurmogelijkheden. Huidige eigenaar bewoont de tweede wooneenheid. De verhuur van de eerste wooneenheid tijdens de zomermaanden dekt reeds de operationele jaarkosten van beide wooneenheden.
Dit object bevindt zich op 1 reisdag vanaf Utrecht, ca. 1200 kilometer. Luchthavens NICE en GENUA op 1 uur en 45 minuten. Treinstations zowel in IMPERIA op 40 minuten en ALBENGA op 50 minuten

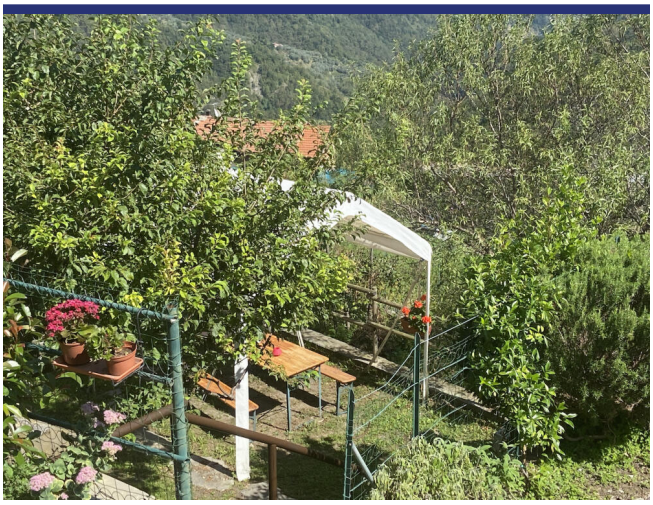


















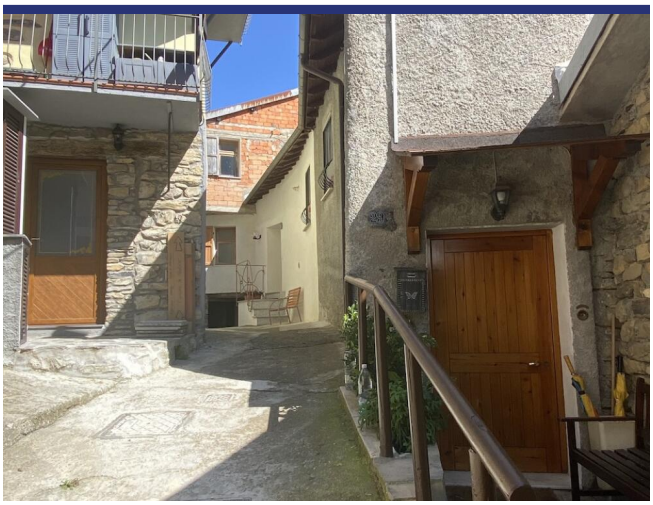














































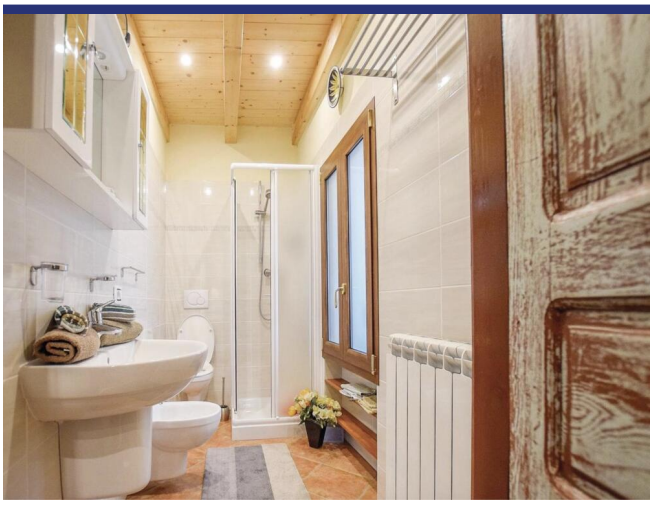
























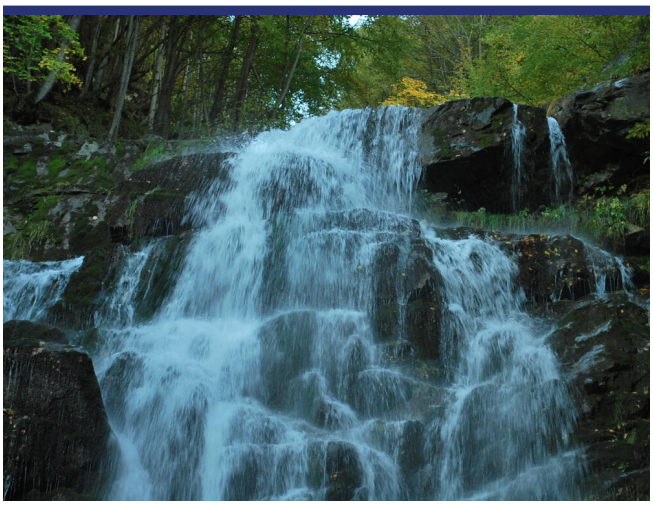














- Riferimento: 5440
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 26 km dal mare
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 155.000
- spazio abitabile: 156 m^2
- Terreno: 250 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto