Liguria

Diano Castello

3961: unieke loft met groot terras in middeleeuws dorp 3 km van zee
Prezzo: € 250.000

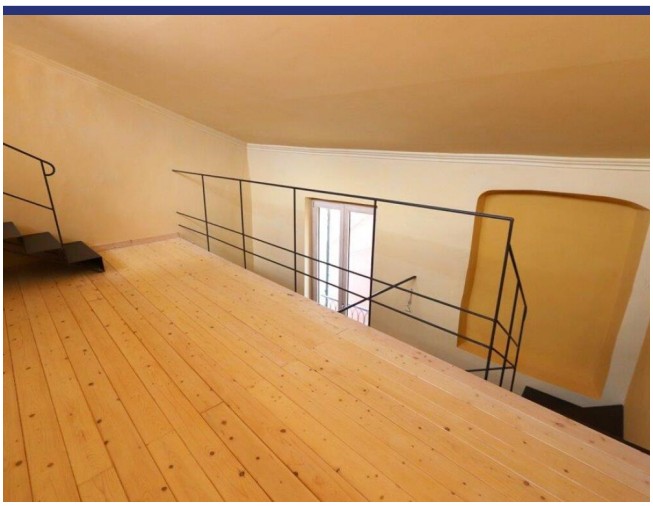
Appartamento Loft Cielo - Questo originale loft ha l'ingresso direttamente nel soggiorno, ed è già dotato, nella parte adibita ad angolo cottura, di un originale banco cucina di realizzazione artigianale; una porta finestra alla francese offre una vista verso gli angoli curati e tranquilli del borgo;
il bancone cucina è di fattura artigianale, un pezzo unico, realizzato combinando in mosaico fogli tagliati di rame, ottone ed alluminio con incassato un pregiato lavello in marmo bianco di Carrara e, per la cottura, piastre ad induzione in vetroceramica; dal soggiorno si accede ad un comodo bagno realizzato con sapienti accostamenti di tonalità e materiali colrati, rame ed ottone, posati sul posto a realizzare il piatto doccia, e, per la creazione del piano del lavabo, polveri di marmo di diverse dimensioni, minerali naturali e stucco, calce del Brenta e vetri brillanti... vere opere d'arte!
Per il trattamento dei bagni e dei banconi delle cucine è stata usato un sistema epossidico bicomponente a bassa viscosità che si applica in ambito nautico nei trattamenti di finitura delle imbarcazioni, protetto e rifinito da smalto poliuretanico per mantenere inalterati il pregio e le tonalità delle materie prime scelte.
Una stanza a vista può essere sfruttata come zona notte ed è irradiata dalla luce proveniente da un oblò strategico che è stato ricavato nell'ampio terrazzo soprastante; con una scala in ferro di design si accede al piano superiore dove si trova un soppalco di passaggio, utilizzabile come seconda zona notte, dal quale si prosegue alla terrazza panoramica. Questo Loft è davvero unico!

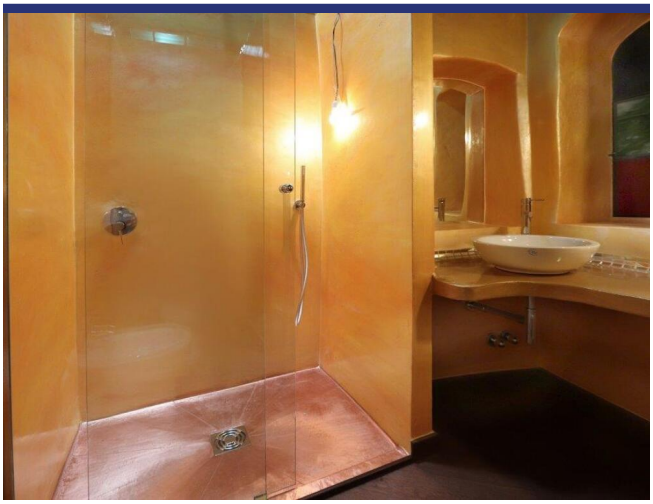
Il Borgo Medioevale di Diano Castello ha radici antiche ed al suo interno, vicino alla Piazza Clavesana ed alla storica Chiesa di Santa Maria Assunta, si trovano oggi alcune dimore restaurate modernamente con materiali innovativi di ultima generazione, ma nel rispetto dello spirito originale, con finiture e particolari molto ricercati.

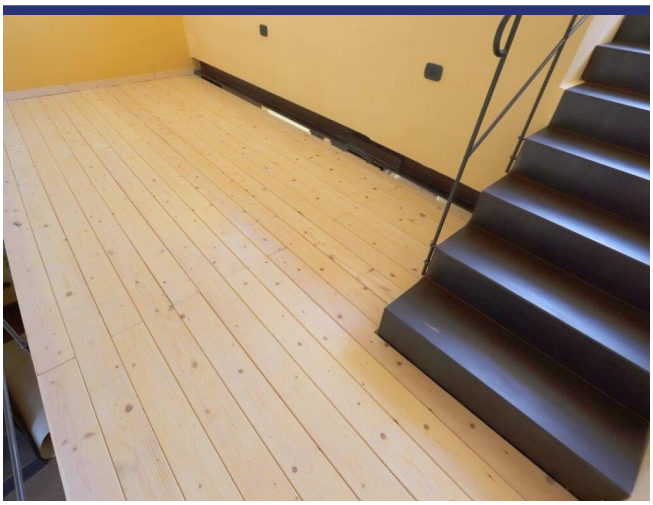
Sono ancora disponibili quattro unità delle cinque realizzate con un eccezionale intervento di recupero; all'ingresso si è accolti da una insolita creatura blu con un globo di luce ad indicarci la via... una scultura originale dell'artista Ada, che ha curato anche il design dell'intera dimora.

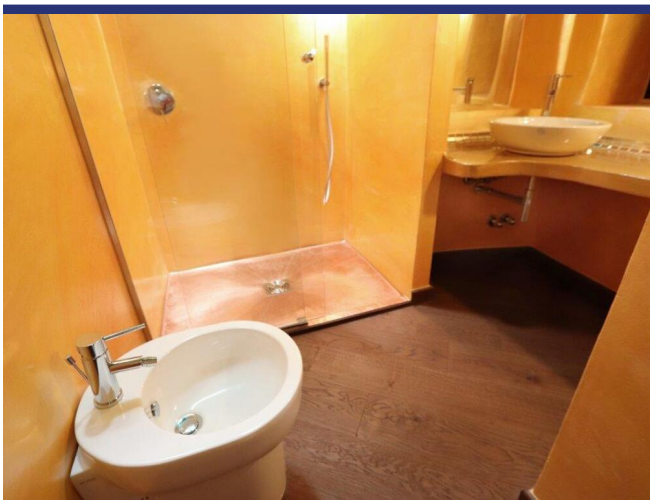
Si tratta di tre bilocali disposti su due livelli ed un immobile particolare, da noi definito "Loft", che offre due zone notte distinte oltre al terrazzo sul tetto con oblò di luce ad irradiare la stanza sottostante; ogni abitazione è dotata di cantina al piano terra.
Troverete tutte le specifiche di restauro dell'edificio e degli appartamenti che vi proponiamo in vendita dettagliatamente descritte nella brochure che, su richiesta, possiamo inviare per email.

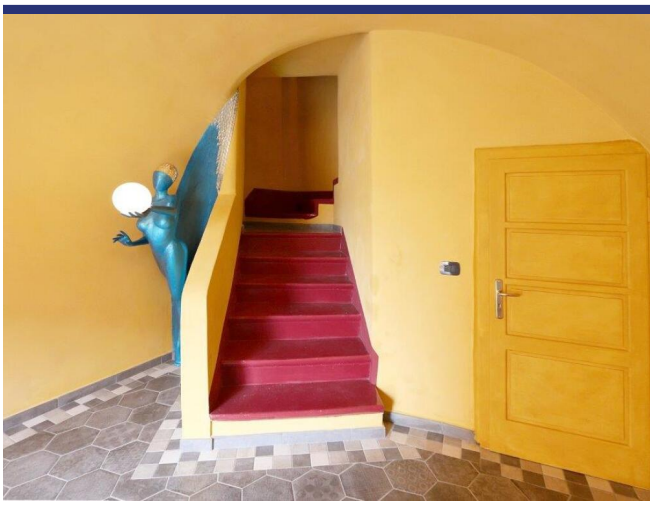
Il Comune di Diano Castello, dove pace e tranquillità regnano sovrane, sorge sulle alture del contrafforte che divide la valle del San Pietro da quella del Varcavello; nel fondovalle invece si trovano gli abitati costieri di Diano Marina, San Bartolomeo al Mare e Cervo.
Il Borgo Medievale è talmente bello che anche molti cittadini stranieri lo hanno scelto come residenza.
Il paese è servito da bar, ristoranti, alimentari, posta, uffici comunali ed è comodamente raggiunto tre volte al giorno dal servizio di Autobus.

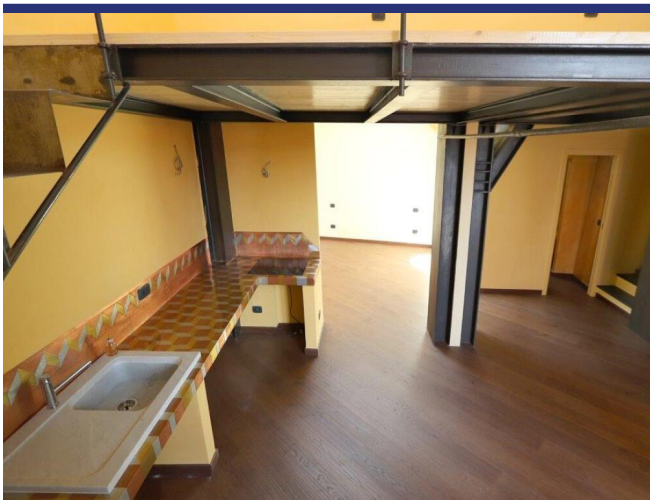


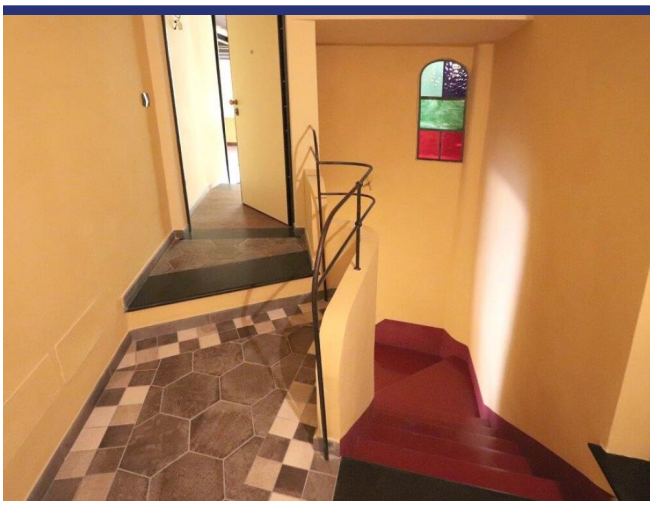


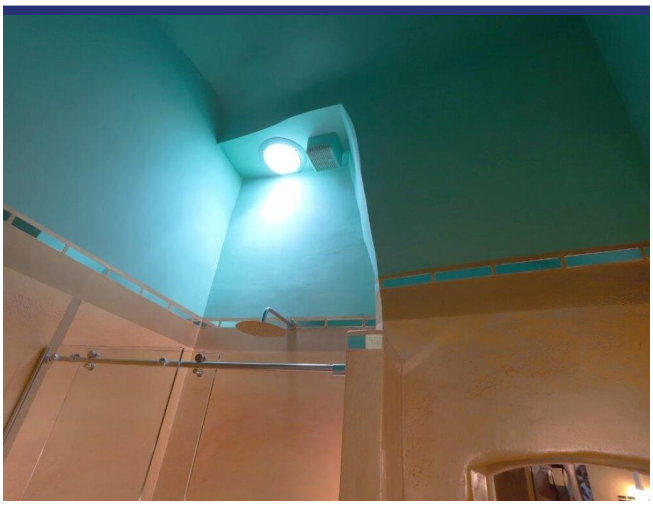


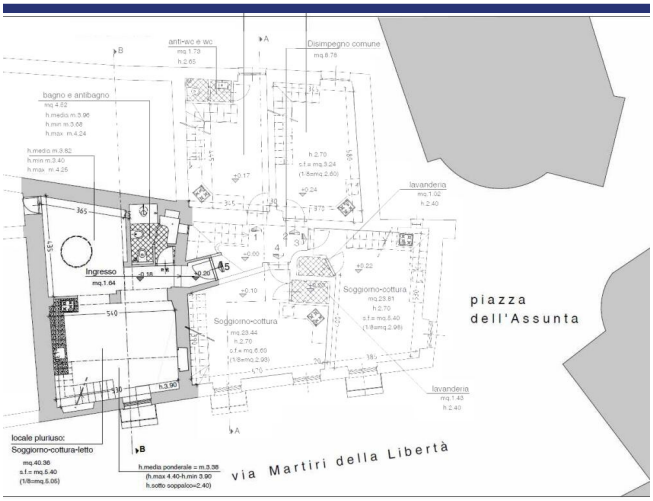


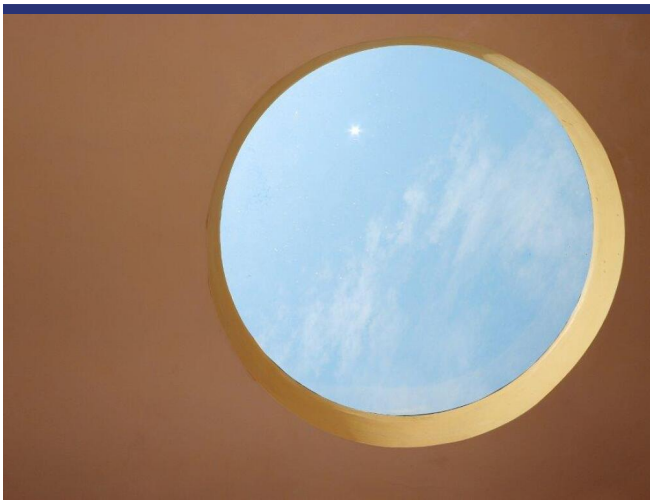


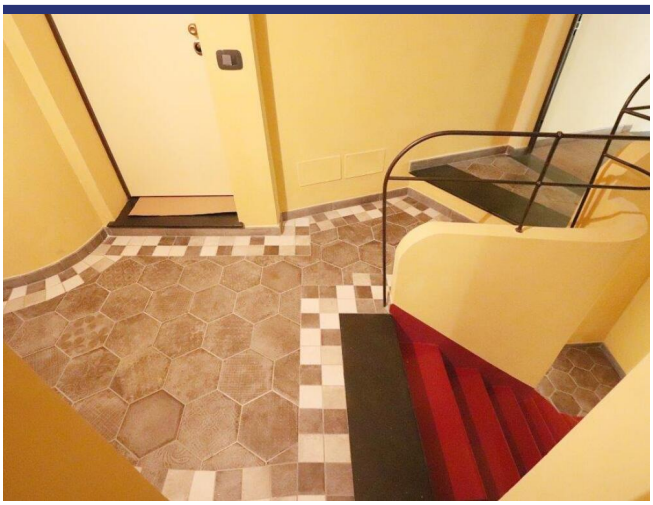


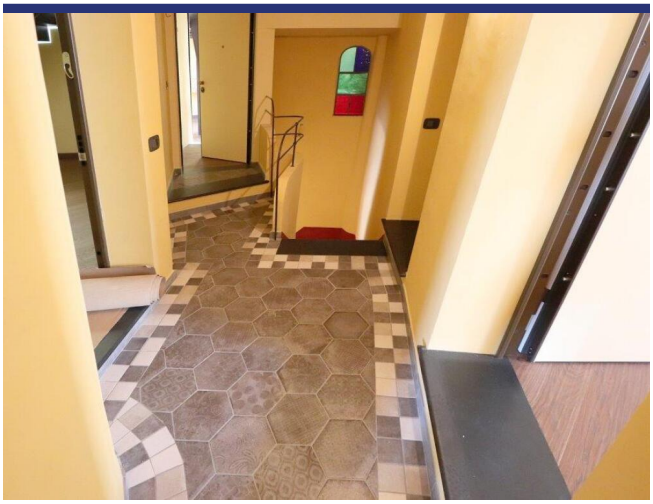


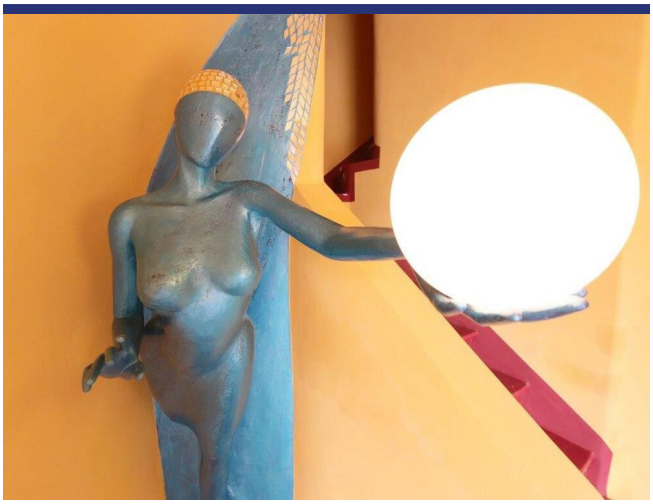


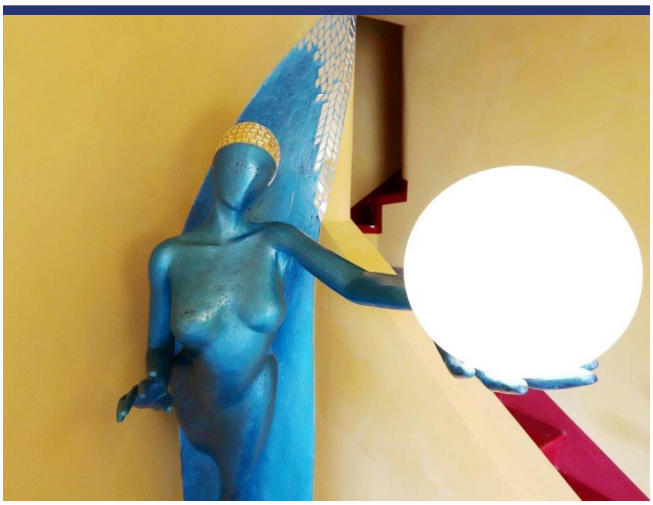

anti-wc e wc
mq.1.73
h.2.65
Disimpegno comune
mq.8.78
bagno e antibagno
mq.4.52
h.media m.3.96
h.min m.3.68
h.max m.4.24
h.media m.3.82
h.min m.3.40
h.max m.4.25
h.2.70
c.f.a mq.3.24
(1/8=mq.2.60)
lavanderia
mq.1.02
h.2.40
Ingresso
mq.1.64
Soggiorno-cottura
mq.23.44
h.2.70
c.f.a mq.6.60
(1/8=mq.2.98)
Soggiorno-cottura
mq.23.81
h.2.70
c.f.a mq.6.40
(1/8=mq.2.98)
lavanderia
mq.1.43
h.2.40
locale pluriuso:
Soggiorno-cottura-letto
mq.40.36
s.f.a mq.5.40
(1/8=mq.5.05)
h.media ponderale = m.3.38
(h.max 4.40-h.min 3.90
h.sotto soppalco=2.40)
piazza
dell'Assunta
via Martiri della Libertà





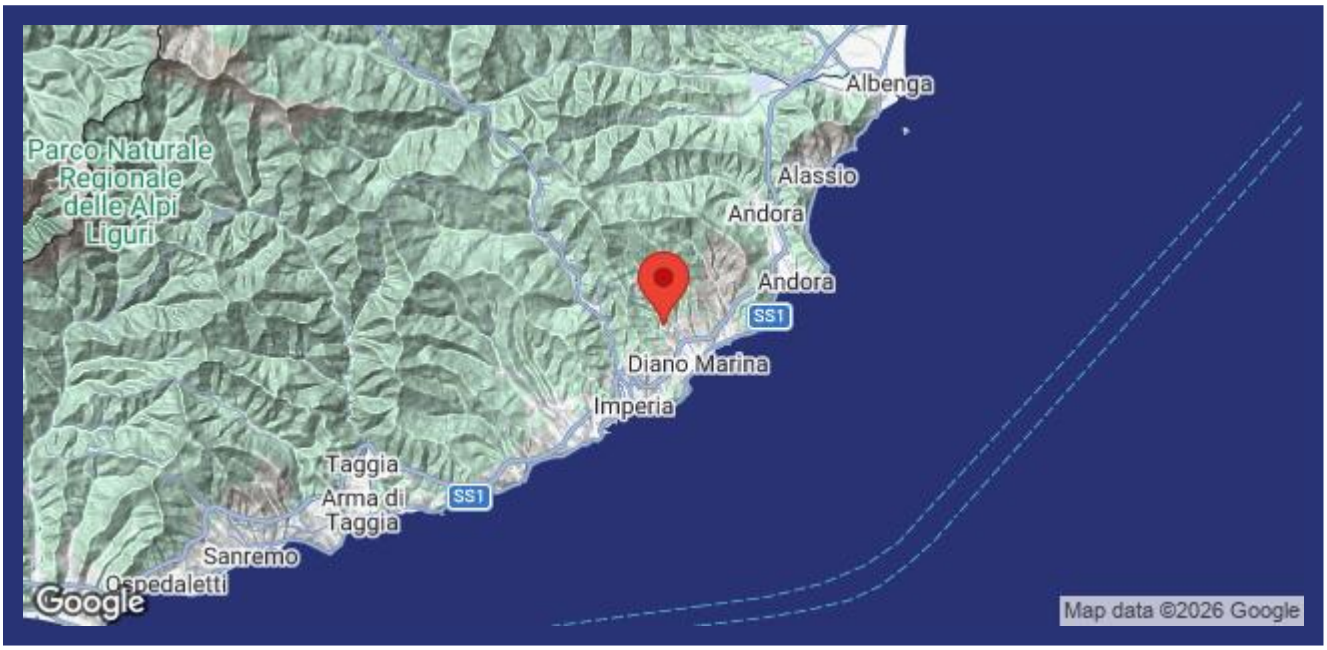






Concordia

3961 Diano Castello



- Riferimento: 3961
- Apartemento/In borgo
- 3 km dal mare
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Prezzo: € 250.000
- spazio abitabile: 75 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile