

# Liguria

## Cipressa-Aregai

6164: Villa in cemento armato con magnifica vista sul mare e a pochi passi dalle spiagge e dalla pista ciclabile che da Imperia porta a Sanremo e Ospedaletti.

Prezzo: € 430.000



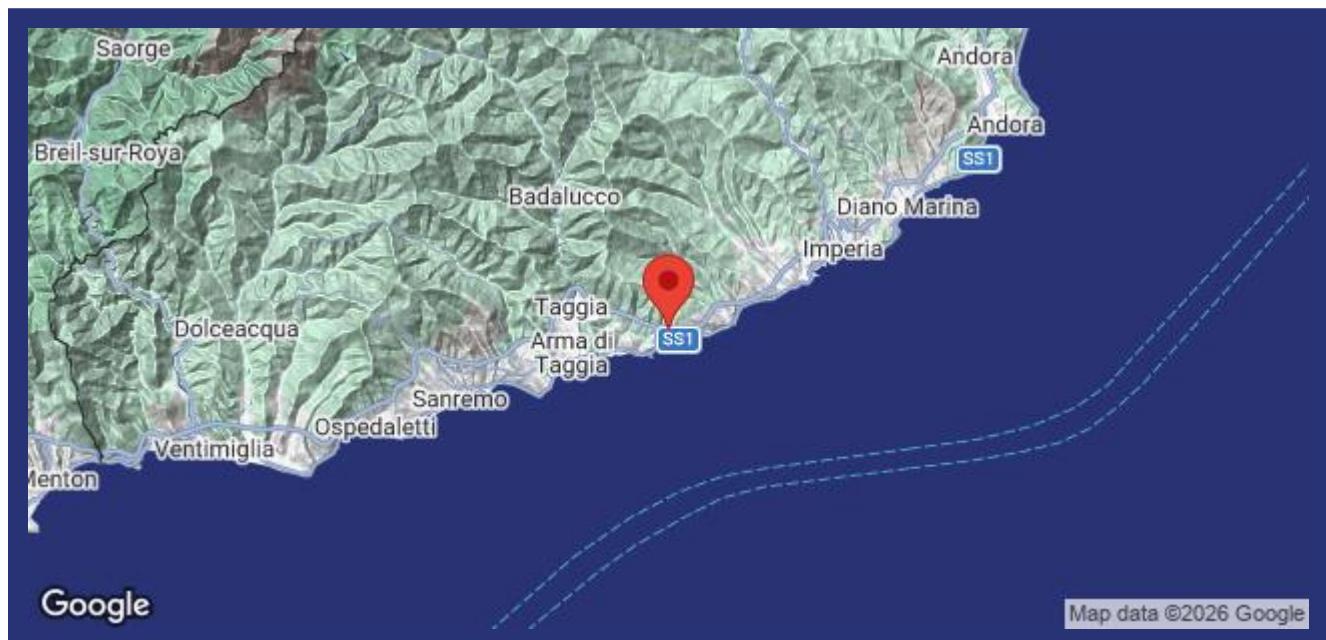
Una villa con una splendida vista sul mare e a pochi passi dalle spiagge e dalla pista ciclabile che da Imperia porta a Sanremo e Ospedaletti. In una tranquilla zona rurale che si sta trasformando in un quartiere di ville con ampi appezzamenti di terreno. A seconda delle esigenze, la villa può essere completata per un totale di circa 900.000 euro. È possibile anche la costruzione di una piscina. Il piano superiore con magnifica vista sul mare è di 130 m<sup>2</sup> e offre spazio per: un soggiorno con cucina a vista, due o tre (camere da letto) e un bagno. Al piano inferiore, 70 m<sup>2</sup> possono essere utilizzati per camere da letto, un bagno, una lavanderia e un ripostiglio grazie a una modifica della disposizione delle stanze. Il terreno di 2500 m<sup>2</sup> con ulivi offre molta privacy ed è facile da arredare in quanto non troppo ripido. en coquille avec une vue imprenable sur la mer et à proximité des plages et de la piste cyclable d'Imperia à Sanremo et Ospedaletti.

## 6164 Cipressa-Aregai





## 6164 Cipressa-Aregai



- Riferimento: 6164
- Villa/Casale
- Vista mare
- 1 km dal mare
- Giardino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 430.000

- spazio abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Terreno: 2500 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Stato: Disponibile

