Liguria

Apricale

6300: Casa di campagna immersa nel verde
Prezzo: € 638.000



Questa bella casa di campagna, costruita nel 2010 secondo uno standard molto elevato e rivestita in pietra naturale, è immersa nella pittoresca campagna dell'entroterra ligure. Progettata dagli attuali proprietari come un'interpretazione moderna di una tradizionale casa di campagna ligure, offre 130 mq (180 mq di spazio commerciale) di dimensioni totali. Il terreno di 5000 mq ha una posizione eccezionale, a soli 600 metri dal grazioso centro di Apricale, raggiungibile a piedi. Le ampie terrazze esposte a sud sono state progettate con cura da un architetto paesaggista che è riuscito a creare un'atmosfera incantevole e romantica. L'intera proprietà offre una vista senza ostacoli sulla Valle del Merdano fino a Perinaldo e al Monte Bignone.

La zona giorno, spaziosa e ben progettata, si estende su due piani. L'ingresso aperto ha un'elegante scala in marmo con spazio aperto e conduce direttamente al luminoso soggiorno. L'Open space di circa 50 m2 collega un accogliente soggiorno con la zona pranzo e la moderna cucina completamente attrezzata. La cucina con isola di cottura centrale e piano di lavoro in marmo con piano cottura a gas integrato invita a cucinare godendo della vista sul giardino.

Sul retro del piano terra, un piccolo corridoio conduce a uno studio, a un bagno con doccia e a un ampio ripostiglio (17 mq).

Al piano superiore si trovano le camere da letto. La camera da letto principale, con finestre a tutta altezza, offre una splendida vista sulla valle, mentre il bagno adiacente invita a fare un bagno rilassante. Dall'altra parte del corridoio si trova una piccola camera da letto, attualmente utilizzata come ufficio. I pavimenti in rovere creano un'atmosfera particolarmente accogliente in tutto il piano.

La casa è circondata da diverse terrazze e da incantevoli aree salotto. Nella proprietà sono presenti diversi alberi da frutto e 65 ulivi coltivati. Una graziosa serra offre molte possibilità a qualsiasi appassionato di giardinaggio. Il terreno è completamente recintato e vi è la possibilità di installare una piscina.

La casa è stata costruita a prova di terremoto ed è isolata con sughero. Le finestre e le porte in legno hanno doppi vetri antisfondamento. Un serbatoio da 1.000 litri contiene tutte le forniture di gas. La temperatura al piano terra e al primo piano può essere regolata separatamente tramite termostati. Un impianto di climatizzazione assicura la circolazione dell'aria su entrambi i piani. La proprietà è collegata all'acqua dolce e all'acqua di irrigazione da serbatoi separati.

Il pittoresco villaggio di Apricale, circondato da verdi colline e uliveti, è noto per il suo autentico centro storico medievale. Qui si trovano una selezione di buoni ristoranti, caffè e un piccolo negozio per le necessità quotidiane, oltre a un ufficio postale, un tabaccaio e una farmacia. Apricale dispone di buone infrastrutture e durante tutto l'anno si svolgono vari eventi culturali, che culminano nel famoso festival teatrale di agosto. La zona circostante è perfetta per essere esplorata a piedi o in bicicletta, mentre la vicina Costa Azzurra offre uno stile di vita più sofisticato. Le città costiere di Bordighera e Ventimiglia sono a soli 25 minuti di auto e Sanremo, Mentone, Monte Carlo e l'aeroporto internazionale di Nizza sono raggiungibili in meno di un'ora.

La proprietà è collegata alla strada comune tramite una tranquilla e stretta strada di accesso lunga 100 metri, la tradizionale "mulattiera" ligure. È per lo più in cemento, con un tratto pianeggiante e non asfaltato. Al cancello d'ingresso c'è un parcheggio, un raggio di sterzata di 7 m e lo spazio per creare ulteriori posti auto. Dal cancello d'ingresso, una piccola auto familiare può accedere al parcheggio alternativo direttamente dietro la casa attraverso il vialetto in cemento rosa.























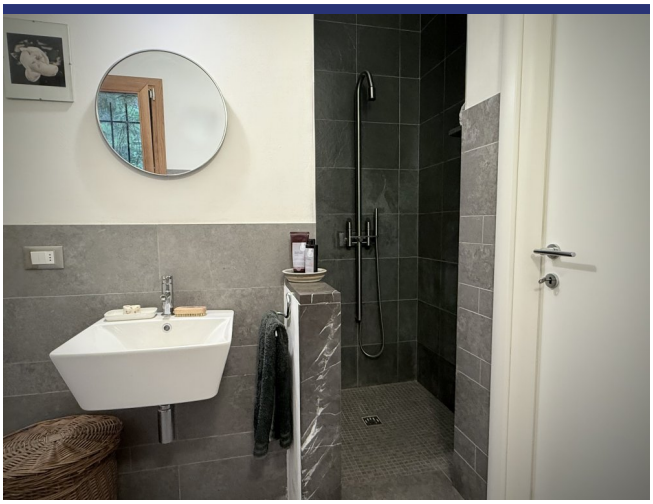




















6300 Apricale



- Riferimento: 6300
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 13 km dal mare
- Giardino
- Riscaldamento
- Prezzo: € 638.000

- spazio abitabile: 130 m^2
- Terreno: 5000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile