Liguria

Alassio

6302: Chiesa storica in riva al mare
Prezzo: € 1.890.000



Immaginate di possedere un pezzo di storia.

Situata sulla splendida costa ligure, questa prestigiosa residenza combina storia ed esclusività in modo unico.

Costruita originariamente dai Romani nel II secolo a.C. e successivamente ampliata dai primi cristiani, questa straordinaria proprietà fungeva originariamente da chiesa. Oggi la chiesa sconsacrata, ricca di storia, è un importante luogo di pellegrinaggio lungo la famosa strada romana che da Alassio porta ad Albenga.

La residenza, classificata come patrimonio culturale italiano e dotata di una propria pagina su Wikipedia, offre una rara opportunità di vivere l'essenza della grandezza italiana in un ambiente ricco di storia.

Situata in Via Julia Augusta, la proprietà gode di una posizione unica con vista mozzafiato sul porto di ALASSIO e sul mare cristallino della costa ligure.

Con una superficie interna di 300 m² e una terrazza di 35 m² con vista sul mare, la chiesa offre molte possibilità di personalizzazione. L'ingresso conduce, attraverso un giardino privato, all'ex parte religiosa dell'edificio. Al piano terra si apre un'imponente sala di 60 m², caratterizzata da rocce a vista e pavimenti originali in pietra. Qui la storia si fonde con il comfort moderno e vi trasporta indietro nel tempo.

Il piano superiore è raggiungibile attraverso una scala in pietra unica nel suo genere, scavata nella roccia. Qui si trovano tre camere da letto luminose - due delle quali con vista sul mare - oltre a tre bagni, una cucina a pianta aperta e un soggiorno. Dal soggiorno e dalla camera da letto principale si accede alla splendida terrazza, da cui si gode di una vista spettacolare sul porto e sull'iconica insegna "Hollywood" di ALASSIO.

L'esterno dell'edificio storico è stato sapientemente restaurato per riportarlo al suo splendore originale. Nell'edificio sono già stati installati gli impianti elettrici e idraulici.

Sulla proprietà di 115.000 m² si trovano altri tre ruderi, ciascuno con 40 m² di spazio abitativo, sorgenti con acqua limpida, uliveti e un ampio parcheggio per gli ospiti.

Questa proprietà non solo offre una casa eccezionale in un contesto storico, ma anche l'opportunità di far parte di un patrimonio culturale unico. È possibile ampliare la piscina. Il costo di completamento è di circa 500.000 euro, a seconda dello standard di costruzione.



















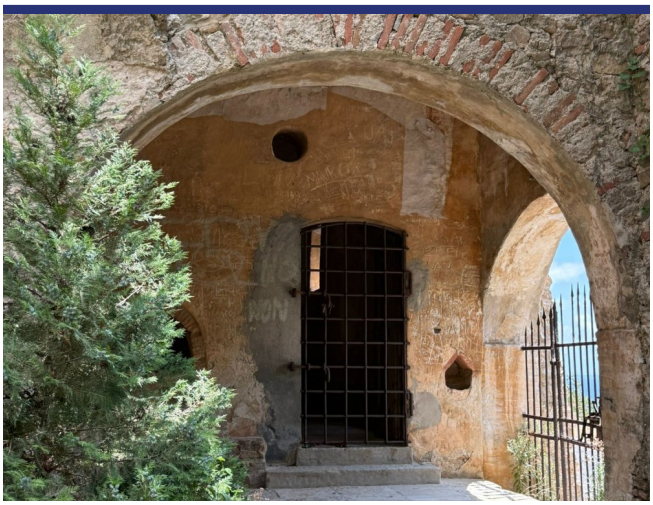












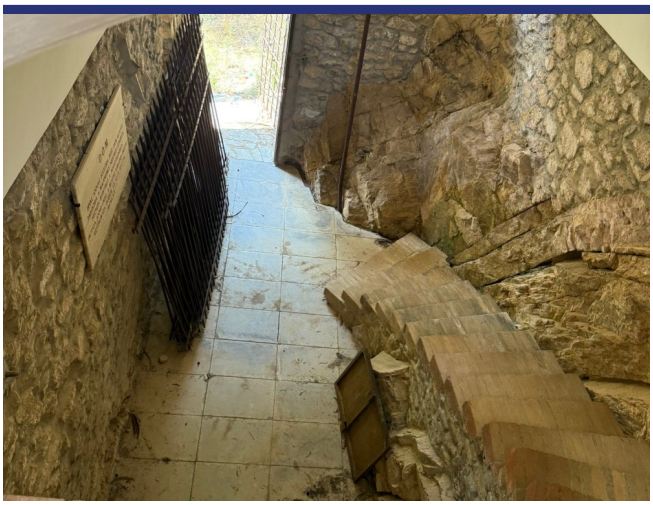


































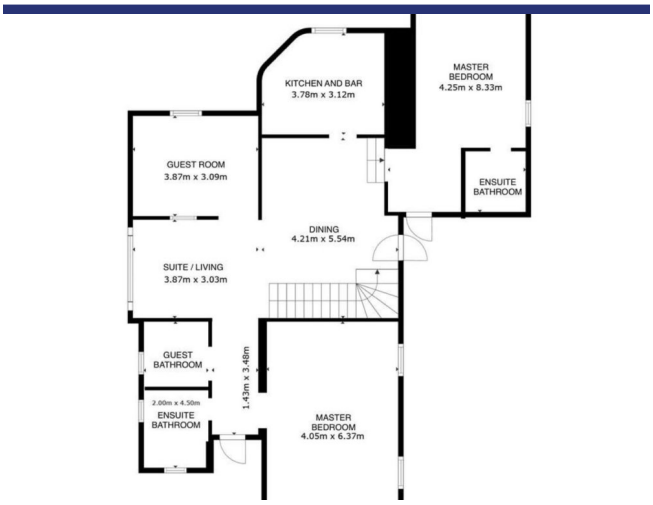


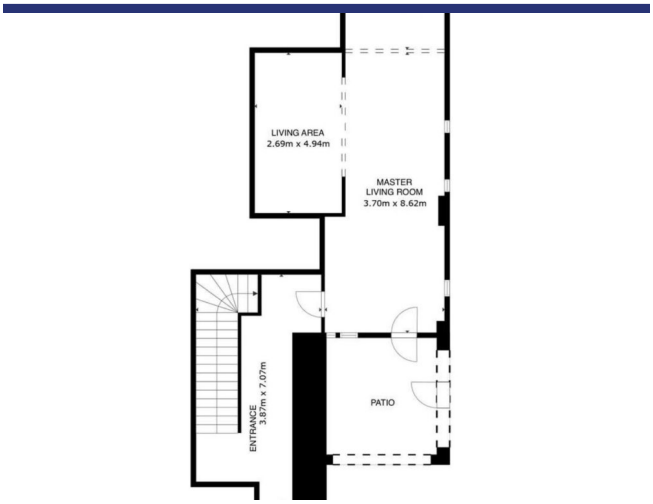







PIANO TERRENO
PRIMO PIANO
probabile sviluppo della chiesa di S. Anna attraverso i secoli
II-I sec. a.C.
IX-X sec.
XII sec.
XIV sec.
XVIII sec.
XIX sec.
XX sec.


KITCHEN AND BAR
3.78m x 3.12m
MASTER BEDROOM
4.25m x 8.33m
GUEST ROOM
3.87m x 3.09m
ENSUITE BATHROOM
DINING
4.21m x 5.54m
SUITE / LIVING
3.87m x 3.03m
GUEST BATHROOM
2.00m x 4.50m
ENSUITE BATHROOM
1.43m x 3.48m
MASTER BEDROOM
4.05m x 6.37m


LIVING AREA
2.69m x 4.94m
MASTER LIVING ROOM
3.70m x 8.62m
ENTRANCE
3.87m x 7.07m
PATIO







6302 Alassio



- Riferimento: 6302
- Villa/Casale
- Vista mare
- 1 km dal mare
- Giardino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.890.000
- spazio abitabile: 340 m^2
- Terreno: 115000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile