Le Marche

Urbania

5678: Tenuta unica nel nord delle Marche con in posizione panoramica
Prezzo: € 1.650.000



Per gli amanti della natura, della storia e della cultura, proponiamo questa tenuta unica situata nella splendida campagna collinare tra Urbania e Piobbico, nel nord delle Marche.

La tenuta, un'ex parrocchia rurale, è composta da 3 appartamenti da affittare agli ospiti, un'area abitativa privata ex canonica, una chiesa e un annesso. L'intero complesso è stato costruito alla fine del 1800 e restaurato tra il 2005 ed il 2010. La tenuta è stata utilizzata per attività agrituristica fino alla fine dell'anno 2022.

Edificio principale

Superficie: 1.108 mq. Costituita da una parte centrale (la bella chiesa) e da due ali laterali.

L'ala settentrionale è suddivisa in 3 appartamenti indipendenti, ciascuno con il proprio spazio esterno dove è possibile mangiare all'aperto e trovare il fresco dell'ombra nelle calde giornate estive. Due appartamenti si trovano al piano terra e sono entrambi composti da una cucina/soggiorno open space, una camera matrimoniale ed un ampio bagno. Il terzo appartamento si trova al piano primo e dispone di una cucina, un soggiorno, 2 camere matrimoniali ed un ampio bagno. Uno dei tre appartamenti è accessibile ai disabili.

L'ala sud è composta dall'ampio appartamento privato che all'occorrenza può essere utilizzato anche per l'affitto con una parte riservata al custode.

Appartamento privato:

Piano interrato: Ampio locale ripostiglio/cantina.

Piano terra: Ingresso, cucina, ripostiglio, sala comune, ampio soggiorno con annessa cucina e n° 2 bagni di cui uno accessibile ai disabili.

Piano primo: Zona giorno con un incredibile salone doppio con camino bifacciale, luminoso studio, cucina, una camera, la sala da pranzo e due bagni. La particolarità della sala da pranzo è che conserva il tipico ingresso alla cantorìa da cui si domina l'interno della chiesa.

Piano secondo: Zona notte suddivisa in 4 camere da letto di cui due con bagno privato ed un locale ripostiglio.

Piano sottotetto: Soffitta per deposito

Corpo centrale:

E' costituito dalla chiesa: è stata sconsacrata negli anni '60, ma è ancora una bella location per ospitare matrimoni civili o spettacoli musicali.

Edificio accessorio:

Superficie mq. 66. Attualmente adibita a deposito.

Terreno:

Nel bellissimo giardino di 1 ettaro, completamente recintato, si trovano una piscina panoramica di circa 4x8 metri, un'area barbeque, un antico forno, un parco giochi ed un parcheggio ombreggiato. Inoltre la proprietà dispone di 13 ettari di terreno agricolo in parte notevole costituito da bosco.

La cosa più sorprendente di questa proprietà è la cura dei dettagli ed il grande rispetto per la storia e gli elementi architettonici: i mattoni delle pareti esterne sono originali, così come le piastrelle dei pavimenti interni e le travi in legno che sono state restaurate a mano. Ma un'attenzione particolare è stata riservata alle nuove tecnologie per la salvaguardia dell'ambiente: un sistema di pannelli solari termici garantisce l'acqua calda e tutto il possibile è stato realizzato in bioarchitettura.

Allacciamento alla rete elettrica, connessione internet, TV satellitare, sistema di allarme, pozzo per approvigionamento idrico, riscaldamento con caldaia a GPL e pannello infrarosso, pannelli per la produzione di acqua calda, antiche stufe e camini.

Stazione sciistica a 38 Km.

Distanza dall'aeroporto di Falconara: 100 Km.







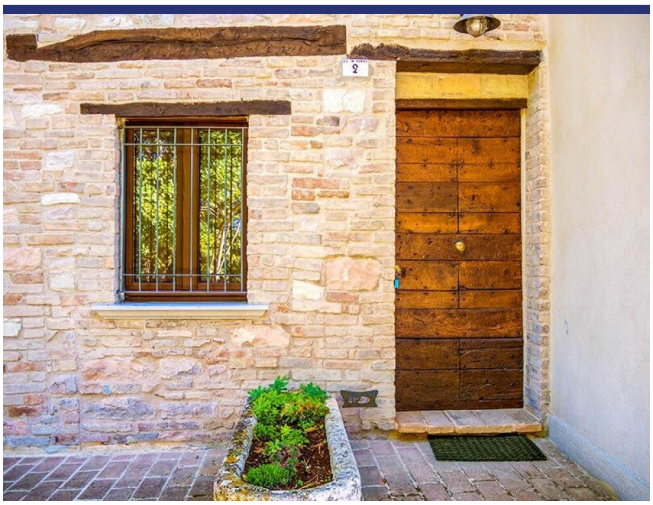














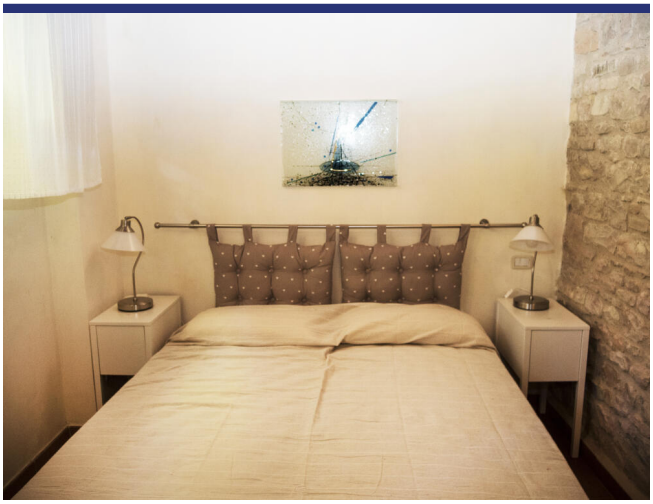








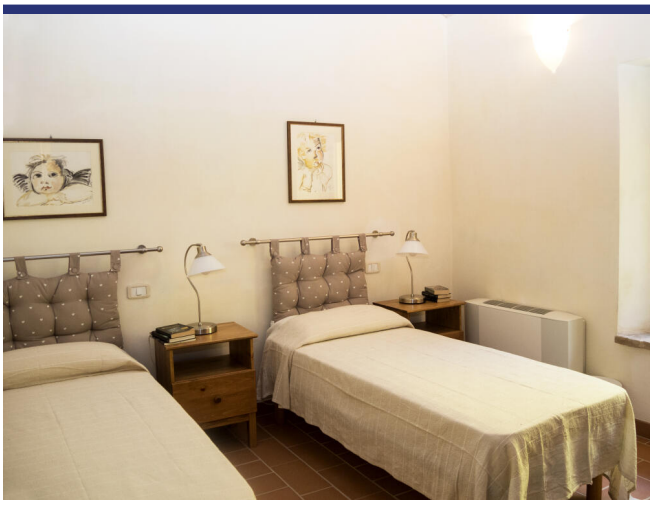






















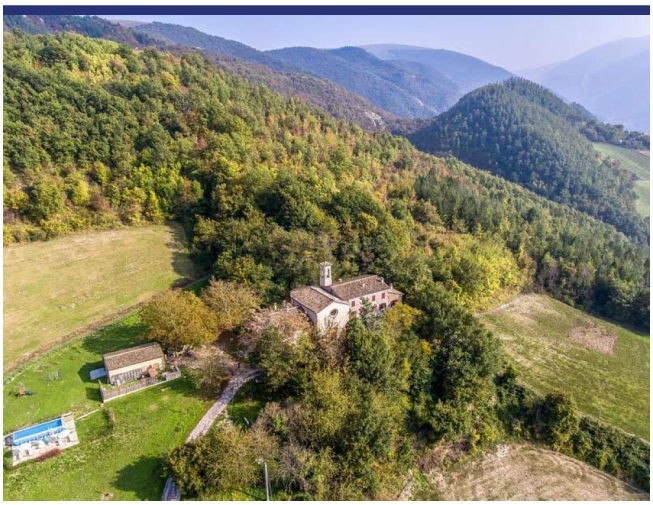










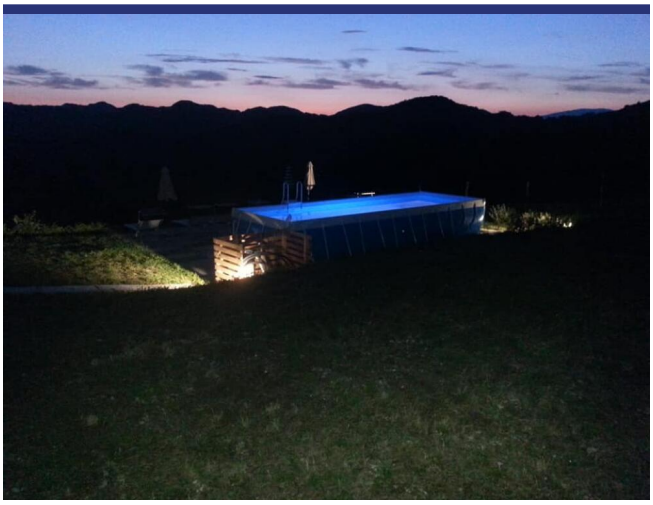












5678 Urbania



- Riferimento: 5678
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 25 km dal lago
- 60 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.650.000
- spazio abitabile: 865 m^2
- Terreno: 130397 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile