

Le Marche

Urbania

4738: Confortevole appartamento per vacanze nell'antica, splendidamente restaurata "Casa Padronale"
Prezzo: € 184.000



Confortevole appartamento per vacanze nell'antica, splendidamente restaurata "Casa Padronale" pochi anni fa. La casa signorile è composta da 8 appartamenti bilocali o trilocali dislocati tra piano terra e primo e secondo piano. Sul terreno troverete anche: un appartamento indipendente, una spaziosa piscina con pool house, servizi igienici, ripostigli e un locale per la moderna tecnologia della piscina, varie terrazze coperte o scoperte, un grande prato con sport e giochi e gazebo. Gli appartamenti al primo piano sono accessibili tramite una bella scala autentica e spaziosa.

Il complesso è situato in una zona estremamente tranquilla con piccoli terreni agricoli e tanta natura. Il sito è delimitato su due lati da corsi d'acqua, uno dei quali è un piccolo fiume, il "Fiume candigliano", attraverso il quale scorre anche d'estate un po' d'acqua. Davvero un posto per rilassarsi completamente.

La casa è facilmente raggiungibile tramite una tranquilla strada principale asfaltata. C'è un ampio parcheggio in loco, in parte all'ombra. Il sito è completamente recintato e il bel cancello d'ingresso può essere chiuso.

L'appartamento sotto il bel tetto con 'travi a vista' ha un soggiorno cucina annesso di 25m2, due spaziose camere da letto e un bagno. Nella zona giorno c'è un piccolo soppalco con la possibilità, ad esempio, di un posto letto aggiuntivo per i bambini.

L'intero edificio e questo appartamento sono stati rifiniti secondo standard elevati. Sono disponibili tutti i servizi necessari tra cui internet e videocitofono. Gli impianti tecnici sono secondo gli standard più recenti.

UBICAZIONE CASALE proprietà nel centro dell'Italia nel cuore delle dolci colline delle Marche GPS. - 43.614909. - 12.472859.

INVERNO VICINO ALLE PISTE DA SCI.

Monte Nerone sciovia a meno di 10 km

MonteCarpegna mt.1500.

Sibillini M.Vettore MT.2300

Terminillo MT 2250.

Gran Sasso Abruzzo MT.2950.

ESTATE VICINO AL MARE

Costa ADRIATICA supestr.Fano-Cagli

Fano Senigallia M.conero Numana Sirolo

Rimini Riccione Cattolica.

COSTA VERSILIA Forte marmi Viareggio Camaiore.

CITTA D'ARTE .Urbino e il Montefeltro Bronzi di Pergola TOSCANA con .Firenze Pisa .Siena. UMBRIA con Perugia.Assisi e ROMA ed i colli Albani. ROMAGNA con S.Marino e S.Leo e VENEZIA e RAVENNA CASALE RISTRUTTURATO.da impresa edile incaricata in lavori di ristrutturazione dopo il sisma a Camerino nei minimi particolari:

1872 testata angolare anno costruzione

2012 anno di ristrutturazione

Altri diversi importanti particolari da rilevare

In programma il recupero e la ristrutturazione del vecchio casale antecedente il 1870 con annesso un molino opificio per la macina del grano con torrente di acqua che scendeva dal Ponte dei 3 archi a monte fino confluire nel vicino fiume CANDIGLIANO. Opera da realizzare utilizzando il contributo

Ecobonus 110/'. Rudere posto a sinistra del residence..

PISCINA. Con ROBOT per la pulizia della piscina con attrezzatura completa di ombrelloni e sdraio personalizzati.

Locale adiacente alla piscina sopra la centrale della piscina con 3 bagni e 5 locali docce e 1 doccia esterna al margine della piscina.

PARCO. tutto attorno al Residence ed al casale di Ha 1 e 300 mq. Con GAZEBO sotto una quercia secolare per pranzi e cene all'aperto in estate con parenti ed con amici. Con ruscello al margine del grande parcheggio del residence e con il fiume CANDIGLIANO al margine del parco e della proprietà condominiale.

IL CUSTODE del condominio cura il parco e la piscina nel periodo Maggio-Ottobre ed abita nel casale quindi sempre presente e disponibile per ogni necessità.

PARCHEGGIO al residence molto ampio ombreggiato da querce secolari con posti assegnati ad ogni condomino e con spazi anche per parcheggio di camper e rulot per eventuali parenti ed amici

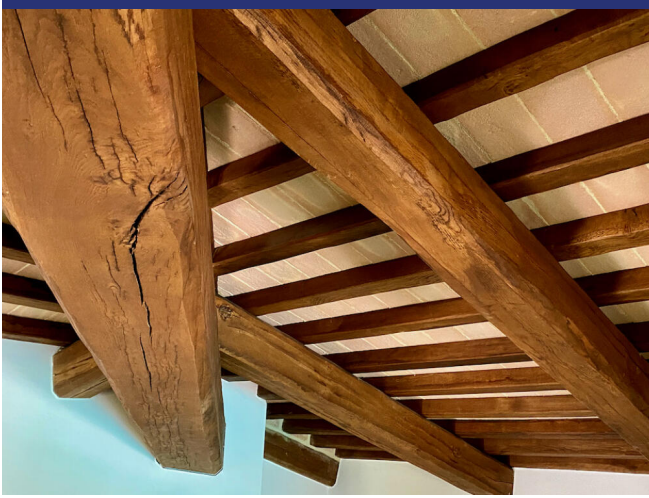
RESIDENCE tutto RECINTATA la proprietà condominiale in ogni lato con due cancelli uno lato nord con strada provinciale Urbania Piobbico ed uno lato sud con strada comunale Apecchio-S. Angelo in Vado che accede al parcheggio.

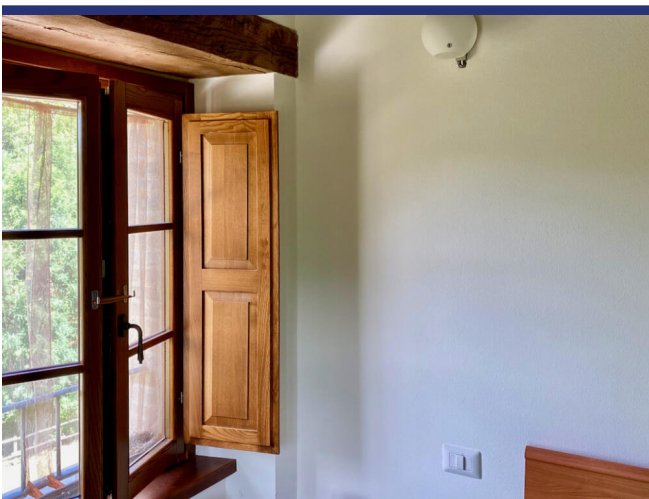
AMBIENTE TRANQUILLO e riservato con proprietari degli appartamenti non residenti e di solito con accessi ai fine settimana nel periodo estivo o occasionalmente nel restante periodo dell'anno.

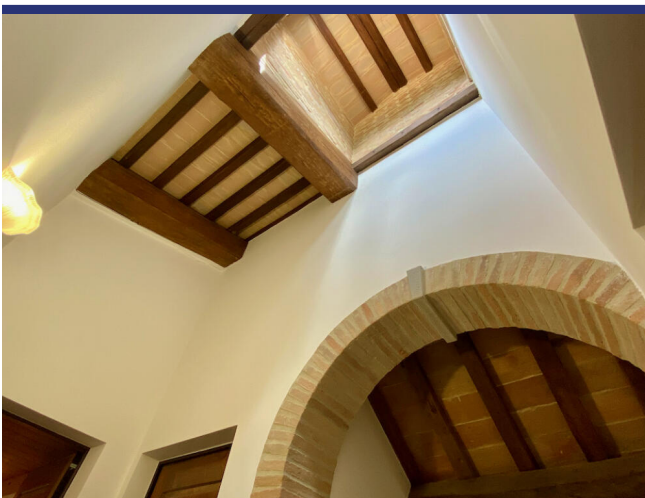
SOPPALCO appartamento con soppalco e completamente arredato e dotato di stoviglie e vettovaglie con 5/6 posti letto.



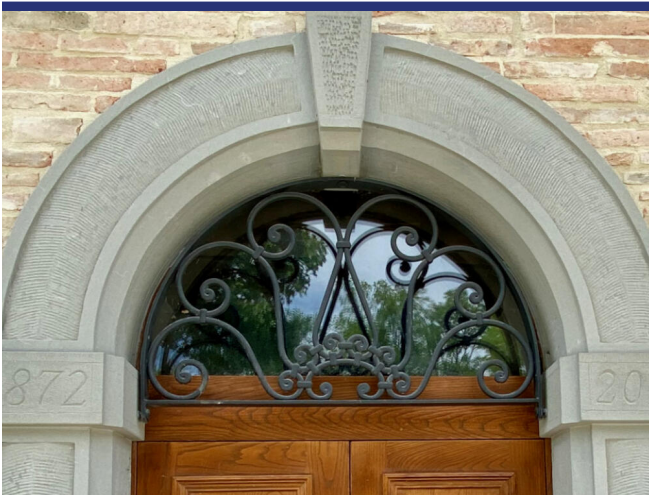


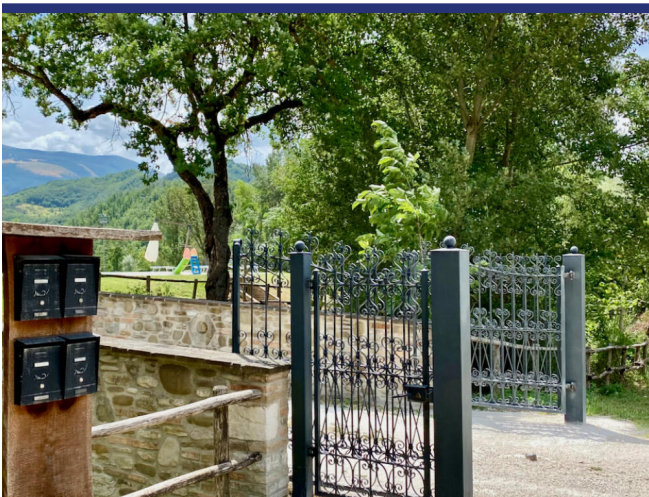




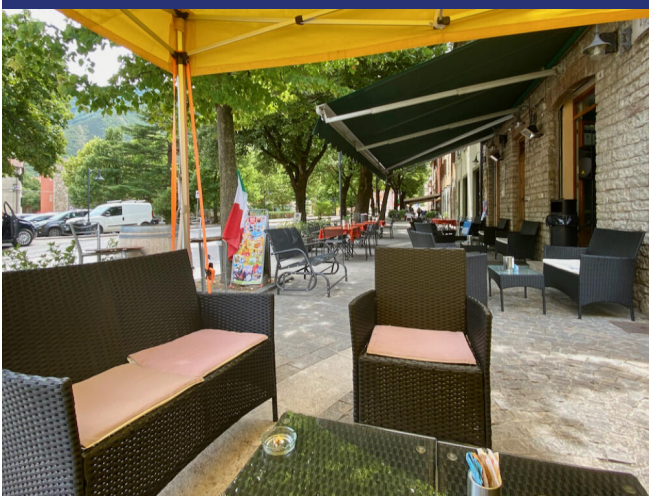












4738 Urbania



- Riferimento: 4738
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 60 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 184.000
- spazio abitabile: 60 m²
- Terreno: 20000 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

