

Le Marche

Terre Roveresche

5701: Casale ristrutturato con giardino e piscina, situato nel cuore delle Marche

Prezzo: € 325.000



Questo bel casale rustico si trova nel cuore delle Marche, una zona ancora relativamente sconosciuta, con un vasto paesaggio collinare e situata a soli 1,5 km dal borgo medievale di Barchi, a 5 km da Mondavio e a 4 km da Orciano di Pesaro. La costa adriatica dista meno di mezz'ora (25 km) per raggiungere l'accogliente località balneare di Fano con i suoi numerosi ristoranti di pesce, negozi e belle spiagge, mentre a 23 km si raggiunge la località balneare di Marotta. In un'ora di auto si raggiunge Ancona, ben collegata alle principali città italiane grazie alla ferrovia, e all'estero grazie all'aeroporto e al porto internazionale di Falconara, con servizi di linea per le isole italiane e greche.

La proprietà si trova quindi in una posizione strategica, con servizi raggiungibili a piedi e allo stesso tempo in una posizione tranquilla in collina. La strada sterrata di 400 metri che conduce al casale è senza uscita e garantisce un'ottima privacy e un silenzio assoluto.

Disposizione:

Al piano terra si trova un ampio ingresso con camino, separato dal soggiorno e dalla sala da pranzo da una porta scorrevole in vetro. Qui si trovano una stufa a pellet e altri due caminetti, uno dei quali riscalda anche il piano superiore, oltre a una lavanderia/bagno di servizio con doccia e un'ampia cucina con isola di cottura e fornelli supplementari, da cui si accede direttamente al giardino attraverso le porte-finestre.

Al primo piano si trovano 4 camere da letto matrimoniali, una suite, un ripostiglio e un bagno con vasca. Il riscaldamento su questo piano è controllato da una stufa e da un pannello radiante a infrarossi.

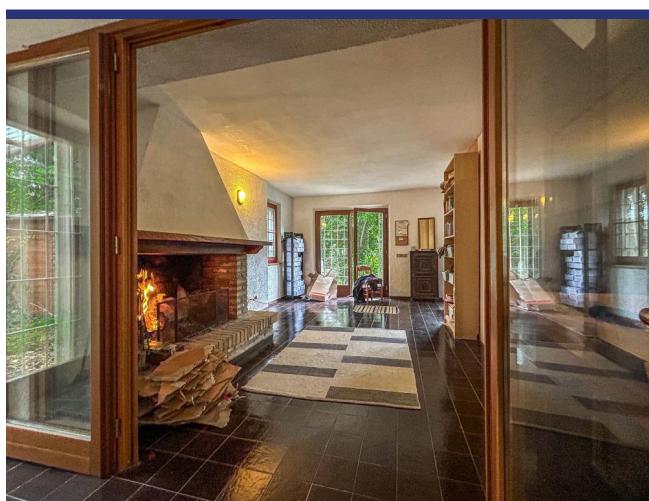
Tutte le utenze sono collegate, l'acqua è collegata alla rete idrica pubblica, ma c'è anche un pozzo privato. Internet non è ancora disponibile, ma è possibile installare un satellite.

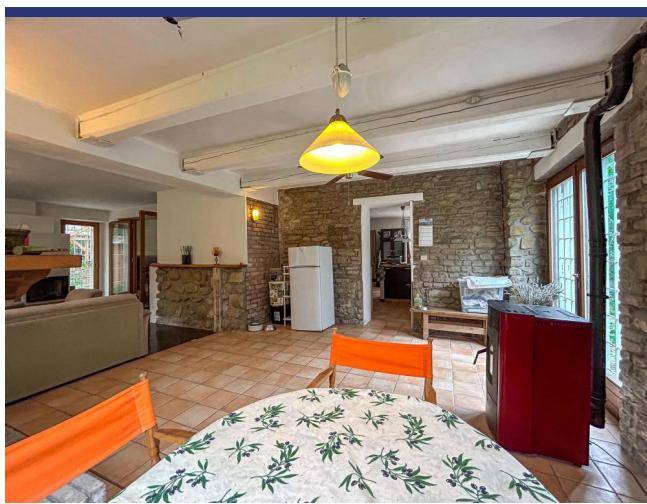
Questa bella casa (per le vacanze) ha una superficie di 240 m² distribuita su due piani ed è situata al centro di un grande parco-giardino di circa 6000 m² con numerosi alberi da frutto. C'è un ampio e pratico posto auto coperto dove si possono parcheggiare 2 auto, e ci sono 2 capannoni in legno come deposito per gli attrezzi da giardino e i mobili da esterno (set da giardino, lettini, ecc.). Il bel forno a legna può essere utilizzato per cuocere pizze e pane.

Negli ultimi sette anni sono state apportate alcune migliorie, tra cui un piccolo impianto fotovoltaico per l'acqua calda e nuove finestre con doppi vetri. Circa sei anni fa, è stata costruita una bella piscina di 4x8 metri (sistema a sale/clorato).

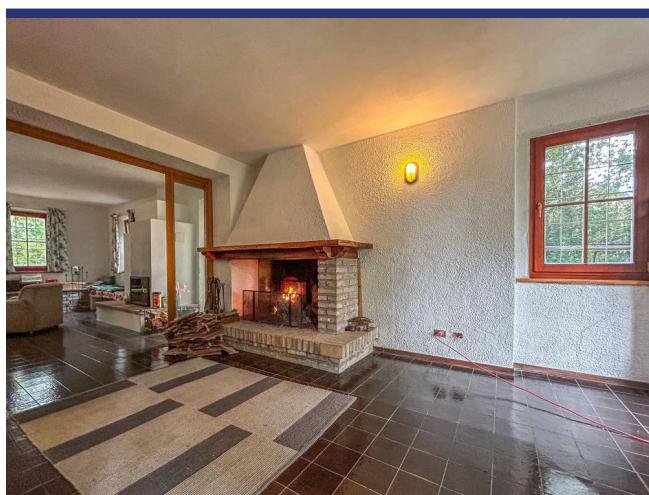
La proprietà richiede alcune rifiniture estetiche, ma è strutturalmente in ottime condizioni. Il prezzo include i mobili e c'è la possibilità di acquistare un piccolo vigneto accanto alla proprietà.

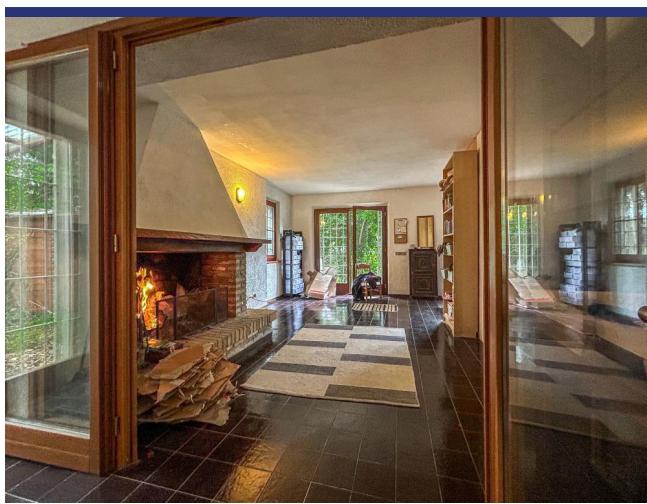
5701 Terre Roveresche





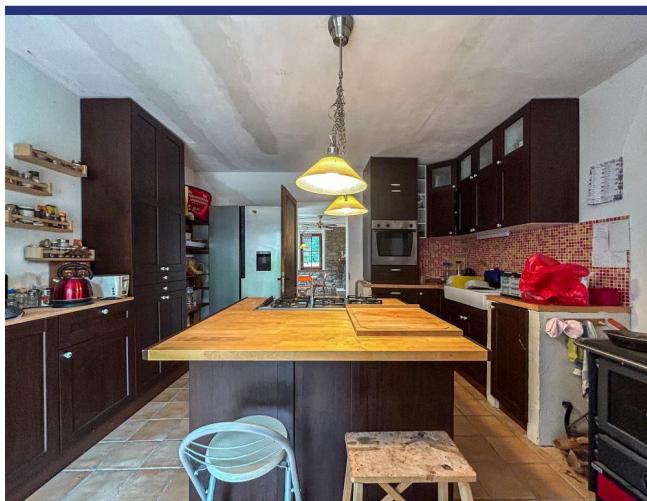
5701 Terre Roveresche



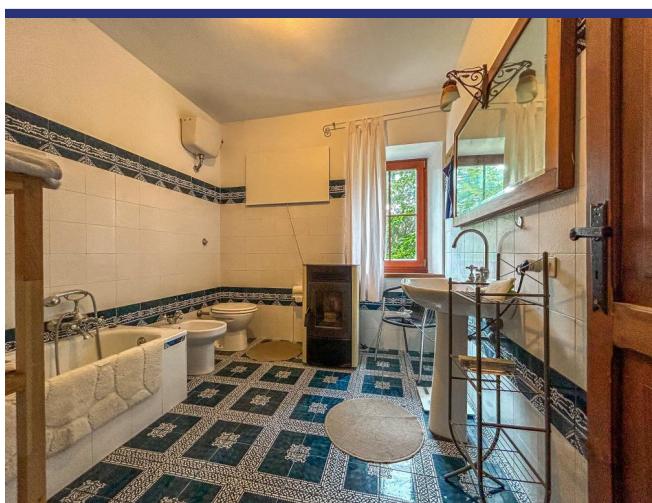
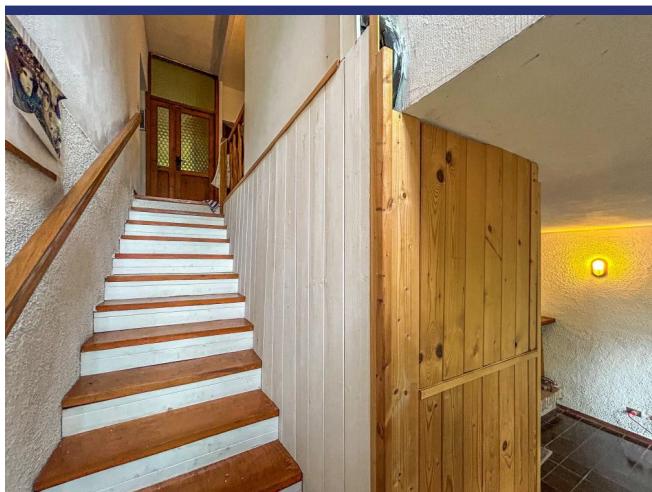


5701 Terre Roveresche





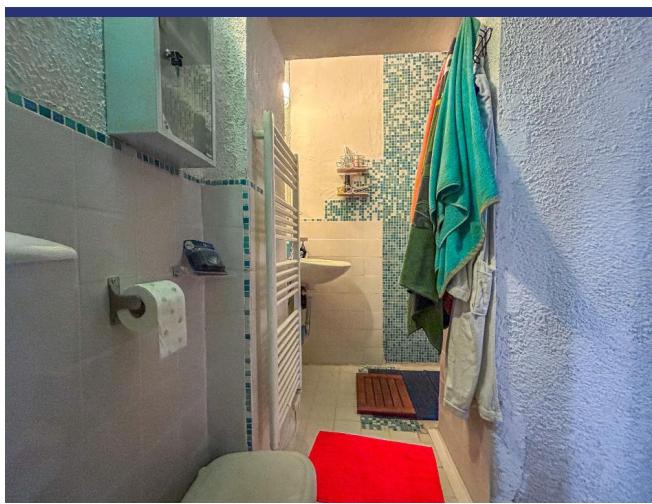
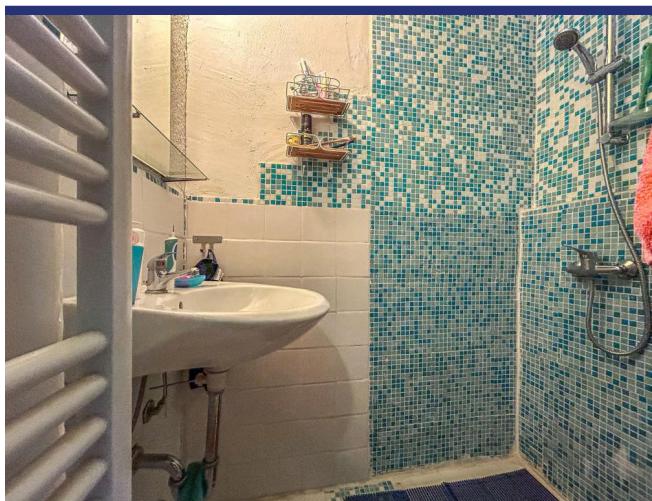
5701 Terre Roveresche



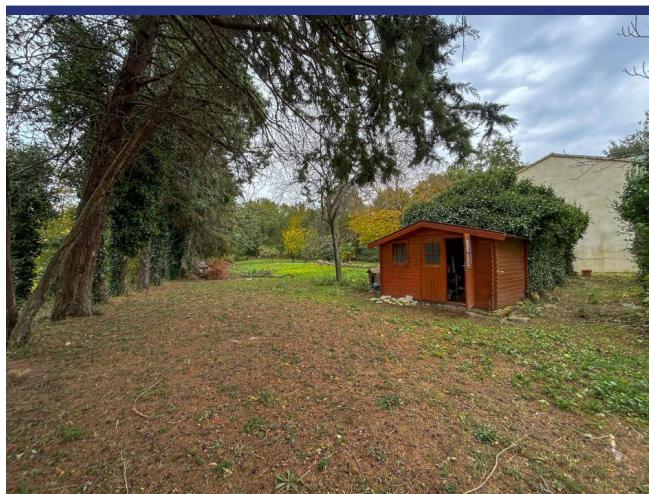


5701 Terre Roveresche



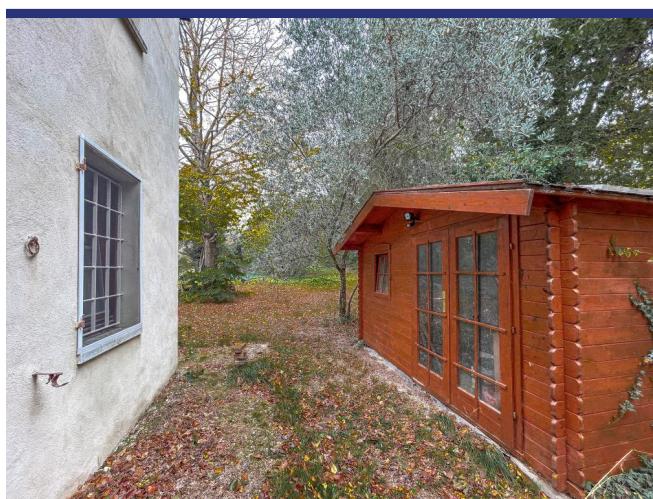
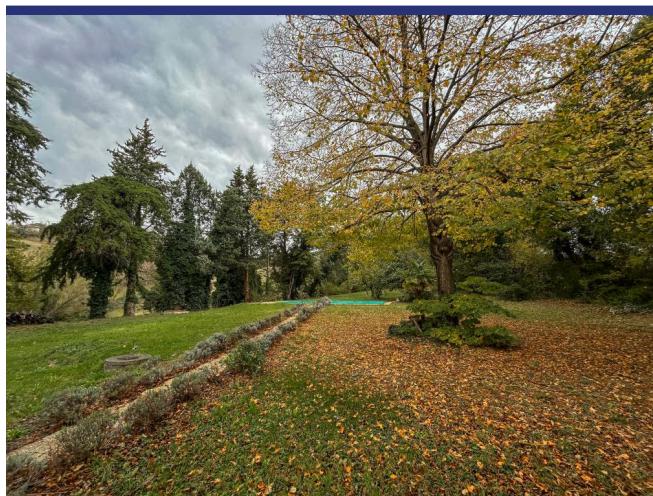


5701 Terre Roveresche





5701 Terre Roveresche





5701 Terre Roveresche



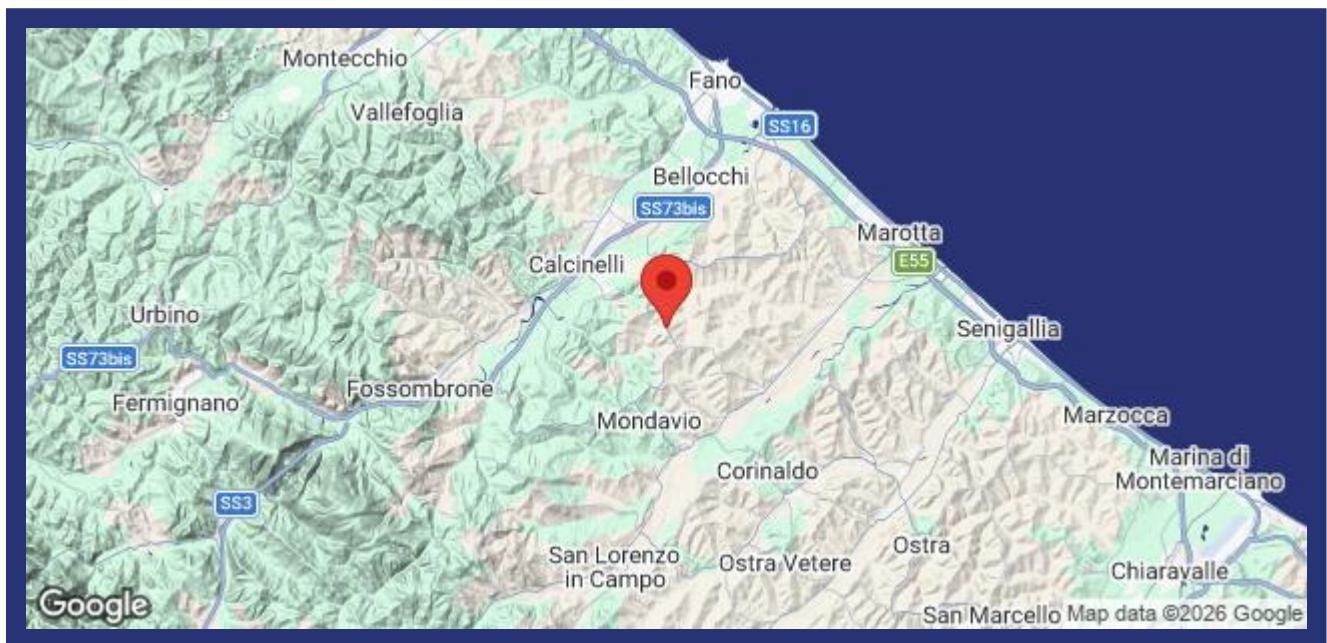


5701 Terre Roveresche





5701 Terre Roveresche



- Riferimento: 5701
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 1.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 325.000
- spazio abitabile: 240 m²
- Terreno: 6000 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Venduto

5701 Terre Roveresche