Le Marche

Serrungarina

5712: Appartamento di lusso in un resort bellissimo con condivisione di servizi, quali piscina e campo da tennis, con 3 camere da letto e 2 bagni.
Prezzo: € 260.000



Lussuoso appartamento splendidamente rifinito in un'elegante tenuta storica, alcune parti della quale risalgono al XV secolo. Realizzato nella tenuta originaria dell'importante famiglia italiana Serafini, il complesso è composto da appartamenti realizzati nella villa antica restaurata e negli edifici annessi, da una villa di nuova costruzione nello stesso stile e da alcune case annesse. I singoli edifici sono raggruppati in un ampio giardino ben curato, con diverse terrazze, splendidi ulivi secolari e altre piante, come lavanda e oleandri.

Ristrutturato con materiali edili di alta qualità e sanitari di lusso, l'appartamento si trova nell'ex villa della famiglia Serafini, al secondo e terzo piano. Superficie: 188 m².

Disposizione: l'elegante scala centrale conduce all'ingresso al secondo piano e si entra in una spaziosa sala da pranzo/soggiorno a pianta aperta con balcone, divisa al centro da una scala aperta e collegata alla spaziosa cucina abitabile da un corridoio. In questo corridoio si trovano anche una toilette, un bidet e un lavabo. All'ultimo piano, sotto il tetto isolato con bellissime travi, si trovano 3 camere da letto: 1 camera da letto ensuite con bagno privato con vasca, wc, bidet e lavabo. C'è un altro bagno con wc, bidet e doccia.

L'appartamento verrà consegnato senza mobili e senza cucina, ma c'è la possibilità di rilevare la cucina. Le travi sono impregnate con un agente anti-tarlo, un trattamento che non deve essere ripetuto. Il riscaldamento e il raffreddamento (aria condizionata) dell'appartamento avvengono tramite un sistema a pompa di calore. È presente una caldaia per l'acqua calda. Classe energetica dell'appartamento: ...

Nel grande parco completamente recintato si trovano una grande piscina con idromassaggio e un campo da tennis, ad uso esclusivo dei proprietari dell'appartamento. C'è un ampio parcheggio sotterraneo chiuso a chiave con posti auto privati, e sono disponibili anche posti auto all'aperto, ai margini del resort. Nel complesso c'è un custode fisso che vive con la moglie e i due figli nell'ex portineria vicino all'ingresso e si occupa della manutenzione quotidiana del resort. L'accesso al parco avviene tramite un elegante cancello telecomandato con citofono e telecamere.

Gli appartamenti che fanno parte di questo resort sono molto affittabili grazie alla loro qualità, alla posizione molto tranquilla ma centrale e ai servizi completi, non solo in alta stagione ma anche fuori, quindi un ottimo investimento. Il gestore può organizzare la pulizia degli appartamenti, il rifacimento dei letti e l'accoglienza degli ospiti. Gli altri proprietari delle unità abitative del resort provengono da Belgio, Germania, Paesi Bassi, Inghilterra e Italia.

Il complesso Serafini si trova in una posizione fantastica, tra dolci colline con vigneti, uliveti e campi di grano e girasoli, vicino a città storiche con bei negozi, piazze e terrazze accoglienti e bei ristoranti e a 15 km dalla costa adriatica con le sue belle spiagge, le vivaci località balneari (Pesaro e Fano) con ottimi ristoranti di pesce lungo la spiaggia e accoglienti mercati. A 5 minuti a piedi si trova un borgo con 2 rinomati ristoranti, da cui si possono gustare deliziose specialità marchigiane da una fantastica vista panoramica sul mare.

Gli aeroporti più vicini sono Ancona, Perugia, Rimini e Bologna. In 20 minuti di auto si raggiunge Urbino, una delle più belle città rinascimentali d'Italia, e la Gola del Furlo, uno splendido parco naturale attraverso il quale scorre un fiume color smeraldo.







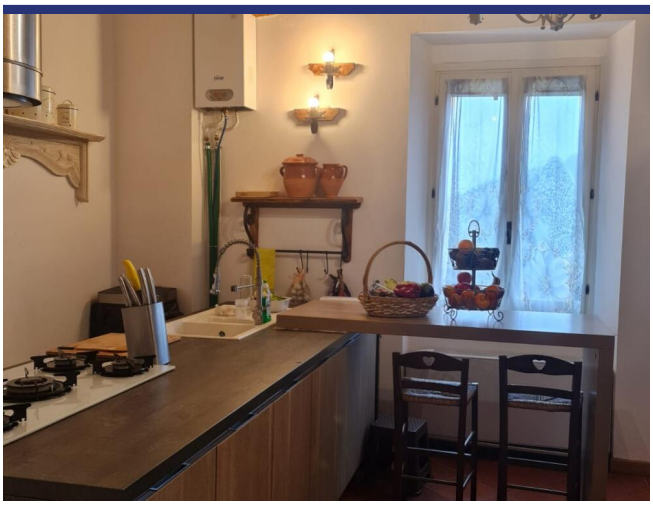







CASA SERAFINI
1876

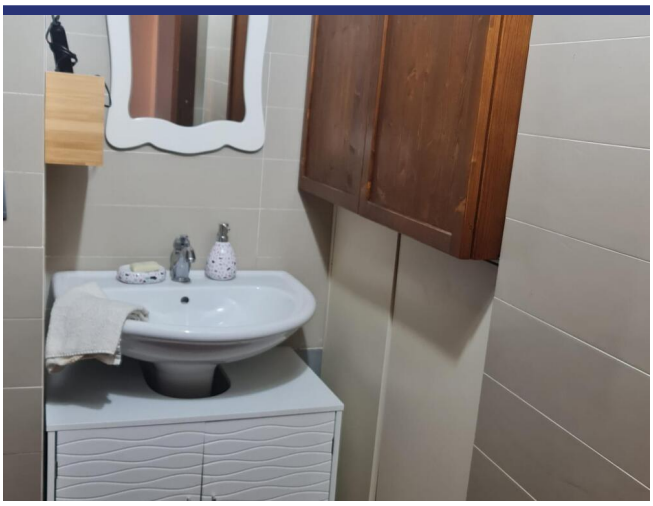


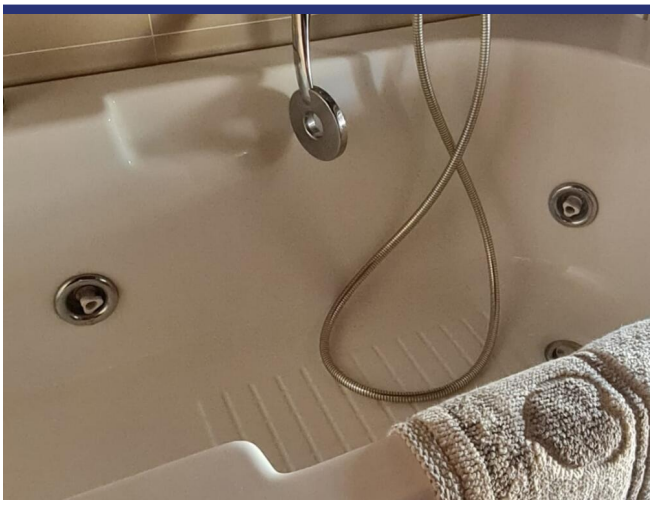


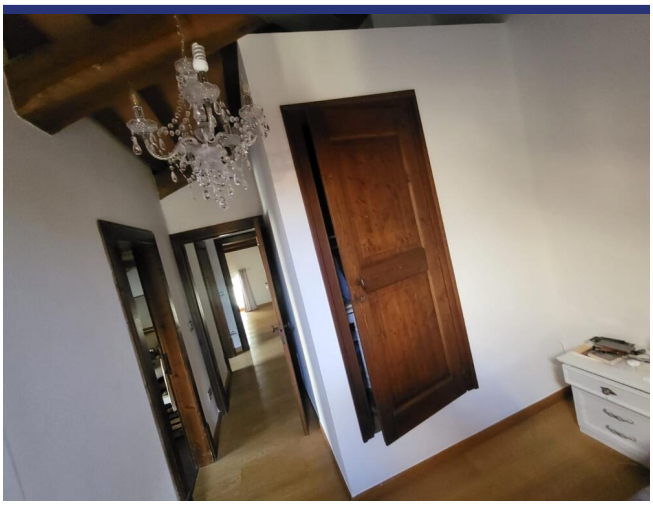


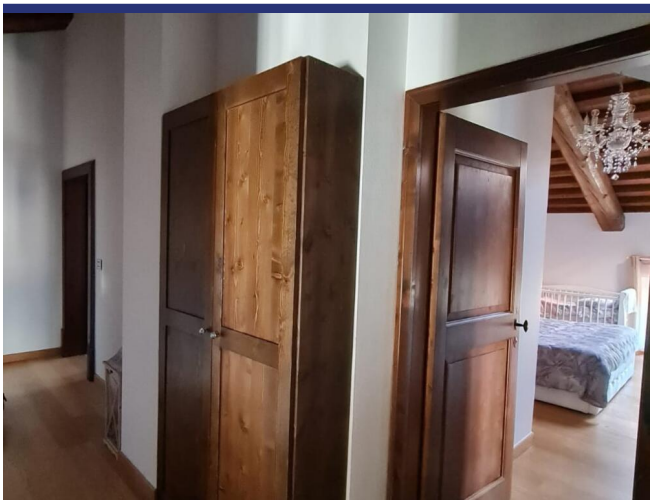




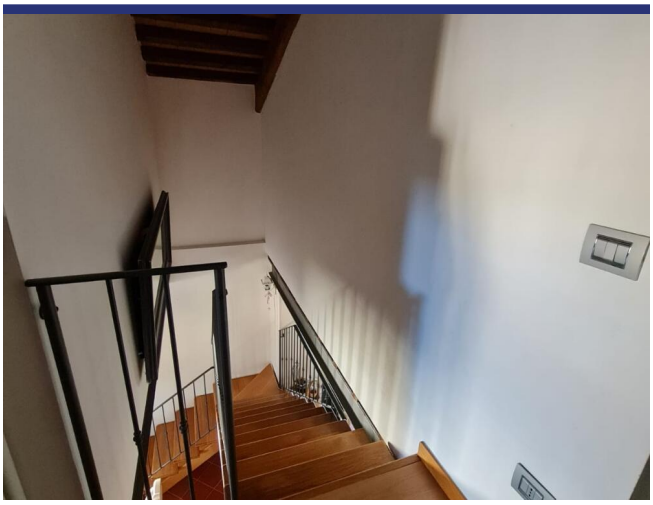


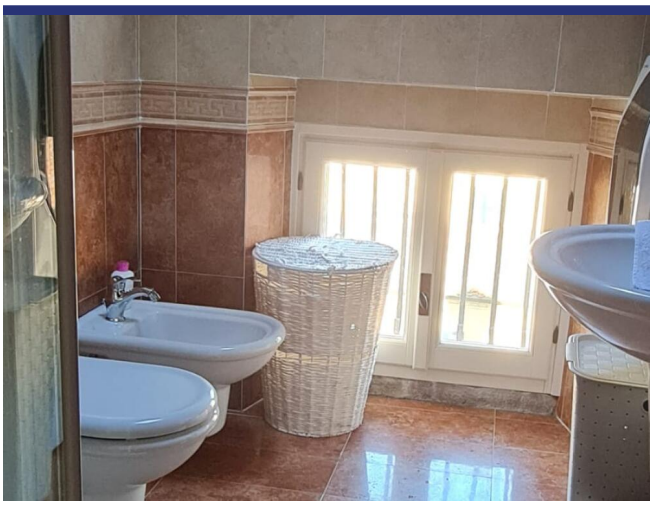










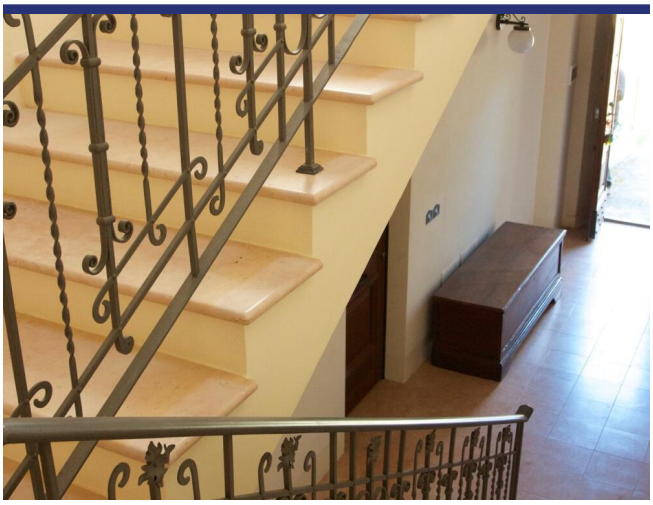






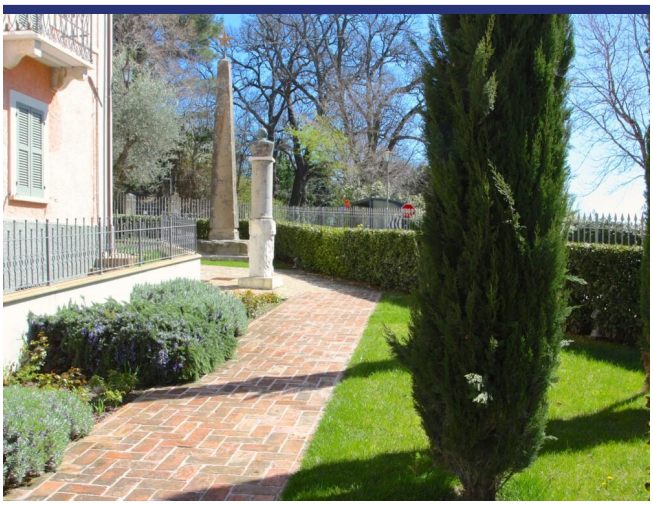




















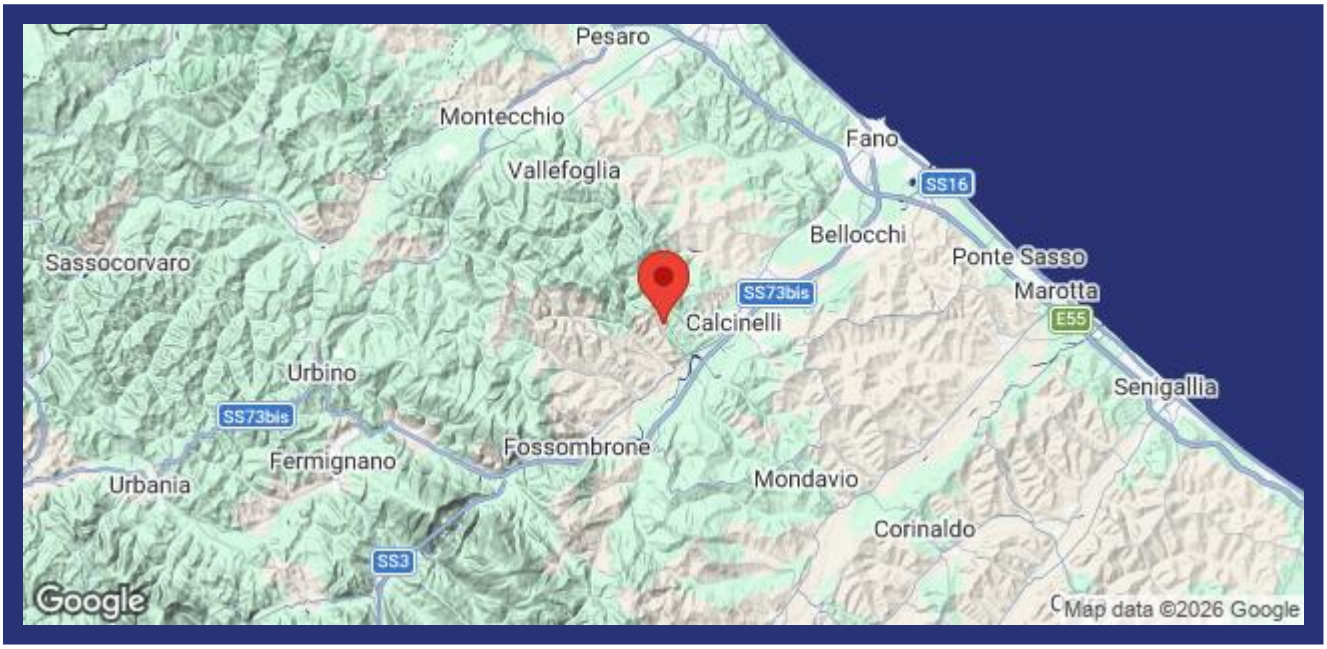












- Riferimento: 5712
- Apartemento/In borgo
- Vista panoramica
- 20 km dal mare
- 2 km dal paese
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Piscina: Si
- Prezzo: € 260.000

- spazio abitabile: 188 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto