

Le Marche

Serrungarina

5712: Appartamento di lusso in un resort bellissimo con condivisione di servizi, quali piscina e campo da tennis, con 3 camere da letto e 2 bagni.

Prezzo: € 260.000



Lussuoso appartamento splendidamente rifinito in un'elegante tenuta storica, alcune parti della quale risalgono al XV secolo. Realizzato nella tenuta originaria dell'importante famiglia italiana Serafini, il complesso è composto da appartamenti realizzati nella villa antica restaurata e negli edifici annessi, da una villa di nuova costruzione nello stesso stile e da alcune case annesse. I singoli edifici sono raggruppati in un ampio giardino ben curato, con diverse terrazze, splendidi ulivi secolari e altre piante, come lavanda e oleandri.

Ristrutturato con materiali edili di alta qualità e sanitari di lusso, l'appartamento si trova nell'ex villa della famiglia Serafini, al secondo e terzo piano. Superficie: 188 m².

Disposizione: l'elegante scala centrale conduce all'ingresso al secondo piano e si entra in una spaziosa sala da pranzo/soggiorno a pianta aperta con balcone, divisa al centro da una scala aperta e collegata alla spaziosa cucina abitabile da un corridoio. In questo corridoio si trovano anche una toilette, un bidet e un lavabo. All'ultimo piano, sotto il tetto isolato con bellissime travi, si trovano 3 camere da letto: 1 camera da letto ensuite con bagno privato con vasca, wc, bidet e lavabo. C'è un altro bagno con wc, bidet e doccia.

L'appartamento verrà consegnato senza mobili e senza cucina, ma c'è la possibilità di rilevare la cucina. Le travi sono impregnate con un agente anti-tarla, un trattamento che non deve essere ripetuto. Il riscaldamento e il raffreddamento (aria condizionata) dell'appartamento avvengono tramite un sistema a pompa di calore. È presente una caldaia per l'acqua calda. Classe energetica dell'appartamento: ...

Nel grande parco completamente recintato si trovano una grande piscina con idromassaggio e un campo da tennis, ad uso esclusivo dei proprietari dell'appartamento. C'è un ampio parcheggio sotterraneo chiuso a chiave con posti auto privati, e sono disponibili anche posti auto all'aperto, ai margini del resort. Nel complesso c'è un custode fisso che vive con la moglie e i due figli nell'ex portineria vicino all'ingresso e si occupa della manutenzione quotidiana del resort. L'accesso al parco avviene tramite un elegante cancello telecomandato con citofono e telecamere.

Gli appartamenti che fanno parte di questo resort sono molto affittabili grazie alla loro qualità, alla posizione molto tranquilla ma centrale e ai servizi completi, non solo in alta stagione ma anche fuori, quindi un ottimo investimento. Il gestore può organizzare la pulizia degli appartamenti, il rifacimento dei letti e l'accoglienza degli ospiti. Gli altri proprietari delle unità abitative del resort provengono da Belgio, Germania, Paesi Bassi, Inghilterra e Italia.

Il complesso Serafini si trova in una posizione fantastica, tra dolci colline con vigneti, oliveti e campi di grano e girasoli, vicino a città storiche con bei negozi, piazze e terrazze accoglienti e bei ristoranti e a 15 km dalla costa adriatica con le sue belle spiagge, le vivaci località balneari (Pesaro e Fano) con ottimi ristoranti di pesce lungo la spiaggia e accoglienti mercati. A 5 minuti a piedi si trova un borgo con 2 rinomati ristoranti, da cui si possono gustare deliziose specialità marchigiane da una fantastica vista panoramica sul mare.

Gli aeroporti più vicini sono Ancona, Perugia, Rimini e Bologna. In 20 minuti di auto si raggiunge Urbino, una delle più belle città rinascimentali d'Italia, e la Gola del Furlo, uno splendido parco naturale attraverso il quale scorre un fiume color smeraldo.

5712 Serrungarina



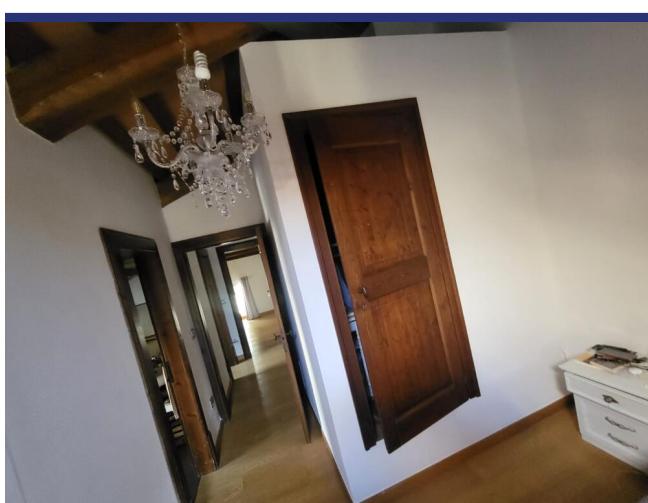
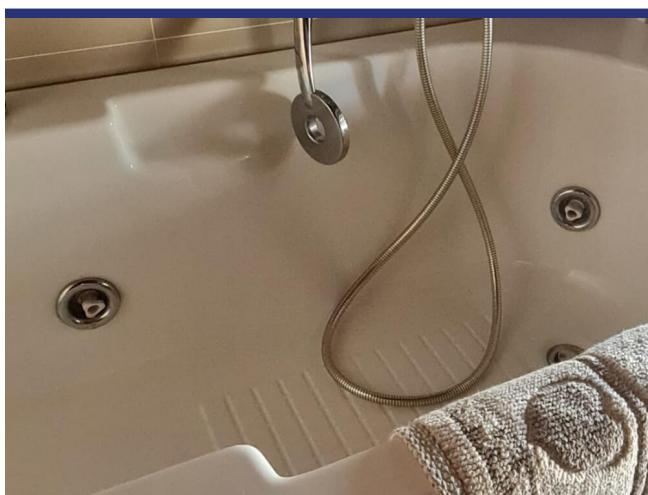


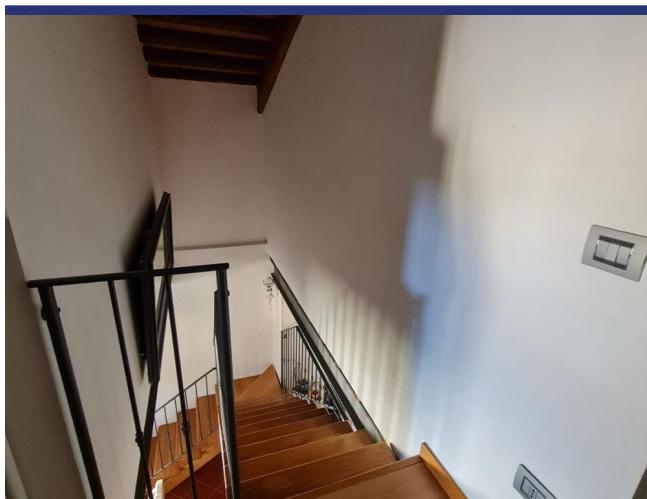
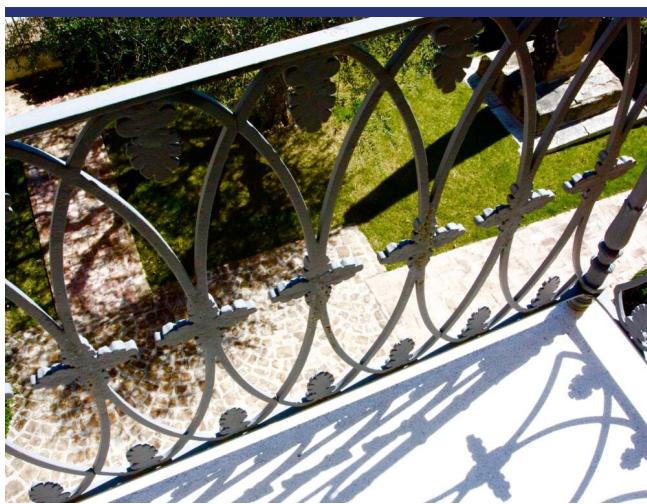
5712 Serrungarina



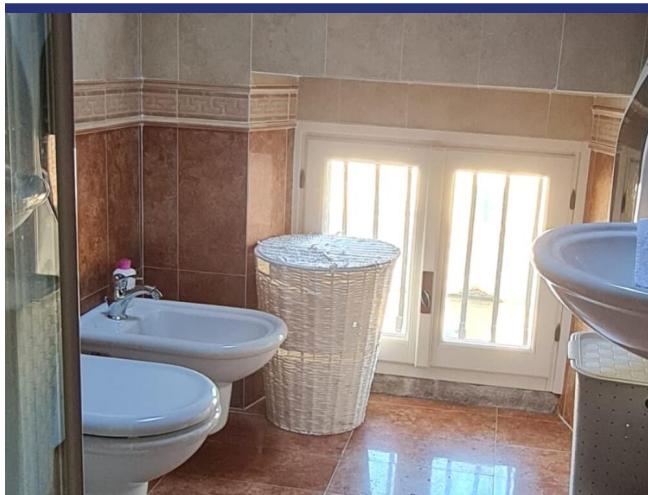


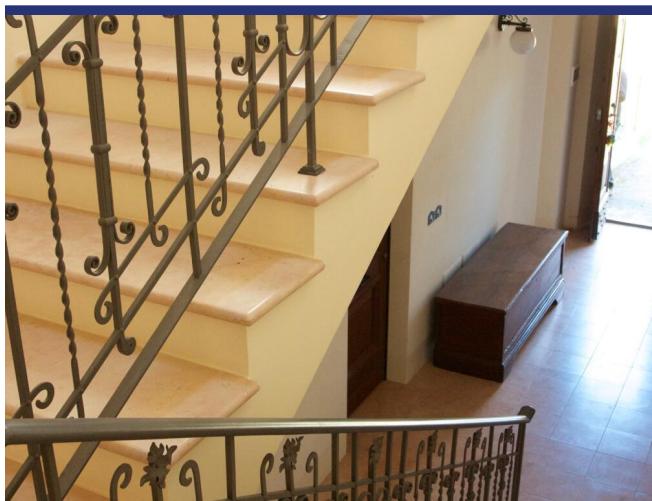
5712 Serrungarina



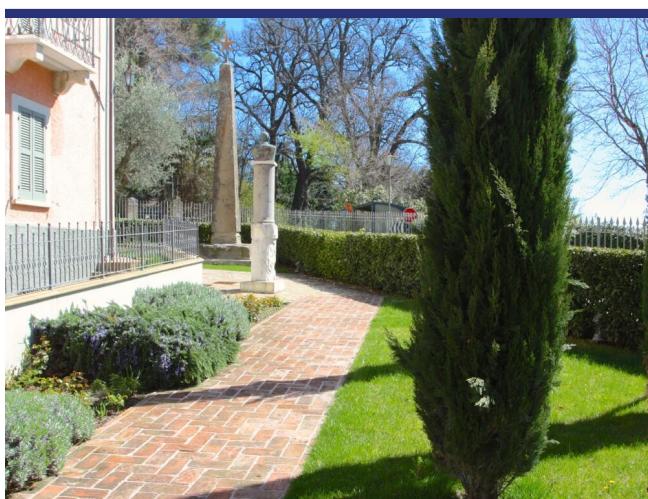


5712 Serrungarina





5712 Serrungarina





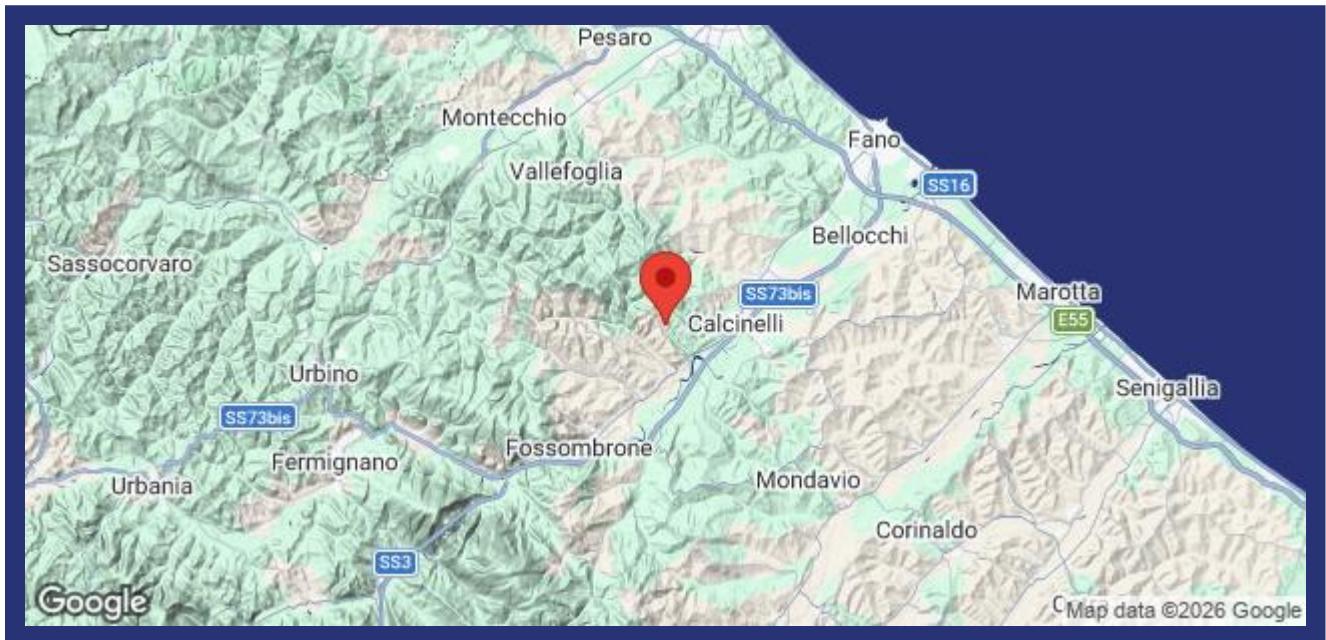
5712 Serrungarina





5712 Serrungarina

5712 Serrungarina



- Riferimento: 5712
- Apartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 20 km dal mare
- 2 km dal paese
- Balcone
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Piscina: Si
- Prezzo: € 260.000
- spazio abitabile: 188 m²
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

5712 Serrungarina