Le Marche

Serra San Quirico

6266: Casa di campagna ristrutturata con piscina in posizione panoramica
Prezzo: € 595.000



Casa di campagna rustica completamente ristrutturata ai margini del parco naturale regionale "Gola della Rossa e di Frasassi" con le famose "Grotte di Frasassi". La casa in pietra ha 7 camere da letto, 4 bagni (uno con vasca idromassaggio), un vasto giardino con diverse terrazze e una grande piscina.

La cucina a pianta aperta è completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari, c'è un camino e un ampio soggiorno. Il ripostiglio ospita, tra l'altro, una lavatrice e un'asciugatrice. La casa dispone di internet e di riscaldamento centralizzato a gas. All'esterno della casa si trova un bel giardino con varie piante, cespugli ornamentali e alberi che forniscono ombra nelle calde giornate estive, un patio, diverse terrazze, l'originale forno per pizza restaurato e, naturalmente, la piscina di 6x12 metri situata leggermente al di sotto con vista panoramica sulla valle e sulle montagne. Una strada privata non asfaltata di 1 km, molto ben tenuta, conduce attraverso il bosco alla casa, con un ampio parcheggio all'interno della proprietà. La casa è attualmente arredata in modo semplice; la presa in consegna del contenuto è negoziabile. Sulla proprietà si trovano anche due annessi: l'ex porcilaia con deposito di legna e forno a legna, e una taverna con servizi igienici. Inoltre, c'è un fienile da ristrutturare.

Grazie alle sue dimensioni e al numero di camere da letto e bagni, il casale è molto adatto come casa di famiglia e per ricevere ospiti, e dista circa 35 minuti dalla costa adriatica, con le sue bellissime spiagge e baie. Molto consigliata è Senigallia, una graziosa località balneare con spiagge piatte e sabbiose. C'è anche la città di Sirolo, con una vista spettacolare sul mare Adriatico e la sua bella spiaggia, parte della riserva naturale "Parco del Conero".

A circa 2,5 km dalla proprietà si trovano due accoglienti villaggi con un bar, un piccolo supermercato e una pizzeria. A valle (a circa 3 km) ci sono molti negozi, bar, ristoranti e supermercati più grandi. La grande città più vicina è Jesi, con un bel centro storico con chiese, musei, gallerie e l'opera. L'aeroporto più vicino: Falconara (Ancona) a soli 40 km di distanza.

Le visite saranno possibili dalla seconda settimana di marzo 2026 (fatti salvi eventuali cambiamenti)































































































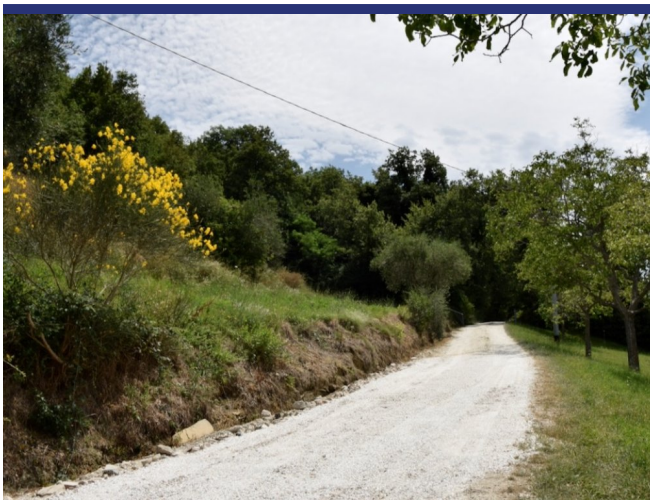








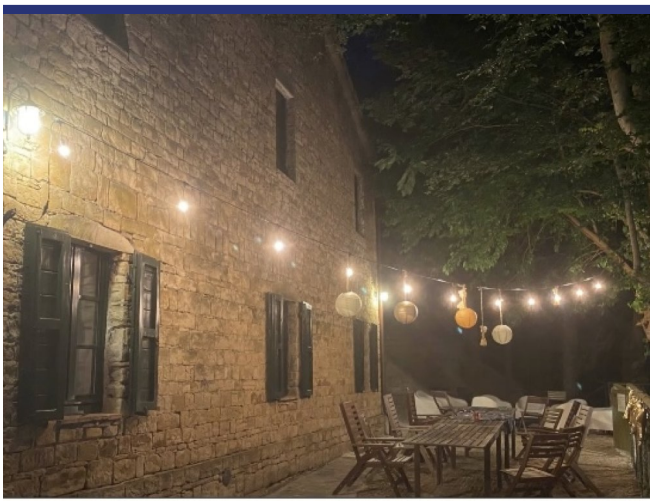














6266 Serra San Quirico



- Riferimento: 6266
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 30 km dal lago
- 35 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 595.000

- spazio abitabile: 300 m^2
- Terreno: 5234 m^2
- camere da letto: 7
- Bagni: 4
- Gestione della proprietà
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile