

Le Marche

Serra De' Conti

6418: Splendida villa antisismica nelle Marche

Prezzo: € 540.000



Magnifica villa, splendidamente situata vicino a Serra De' Conti, con meravigliosa vista a sud, sulle dolci colline, sui vigneti e gli uliveti, sui campi di grano e di girasole in estate.

La villa è stata completamente ristrutturata nel 2014, con una struttura antisismica in legno e l'utilizzo di materiali di alta qualità. La proprietà ha un'ottima efficienza energetica (classe A) grazie all'utilizzo di un impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento, solare termico, caldaia a pellet e aria condizionata.

Distribuzione: Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con camino. Questa stanza ha una grande finestra che offre una splendida vista sul giardino e sulla campagna. Su questo piano si trovano anche la spaziosa cucina abitabile, 4 camere da letto, di cui una con bagno privato, e un secondo bagno separato .

All'esterno si trovano un ampio balcone e una terrazza collegata al solarium della piscina a sfioro . Il locale tecnico per la piscina si trova nel seminterrato e offre la possibilità di installare un bagno anche qui.

La SPA con sauna, idromassaggio, doccia cromoterapica e un bagno si trova al piano interrato. Su questo piano si trovano anche un ampio garage, il locale caldaia e altre 3 stanze che possono essere utilizzate a piacere, ad esempio come sala fitness, studio o camera per gli ospiti.

Il giardino è di 2.500 m² con diversi ulivi e alberi da frutto; l'intero terreno ha una dimensione di 1 ettaro.

Distanze: centro abitato più vicino (Serra De' Conti) 1,5 km, costa adriatica (Senigallia) 27 km, Riviera del Conero 60 km, aeroporto internazionale di Falconara-Ancona 38 km, le famose Grotte di Frasassi 32 km .





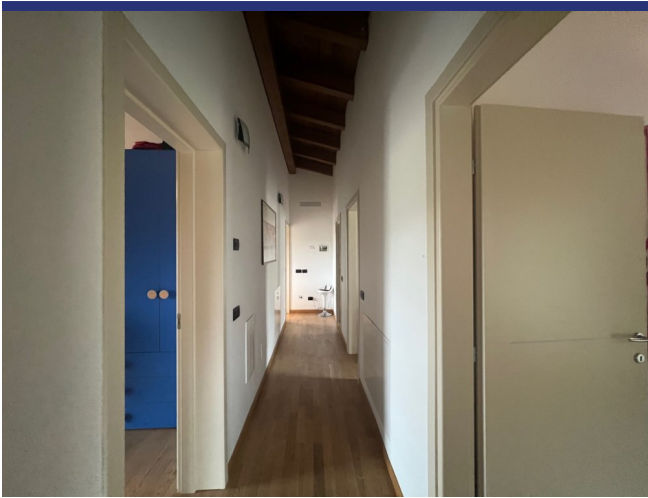




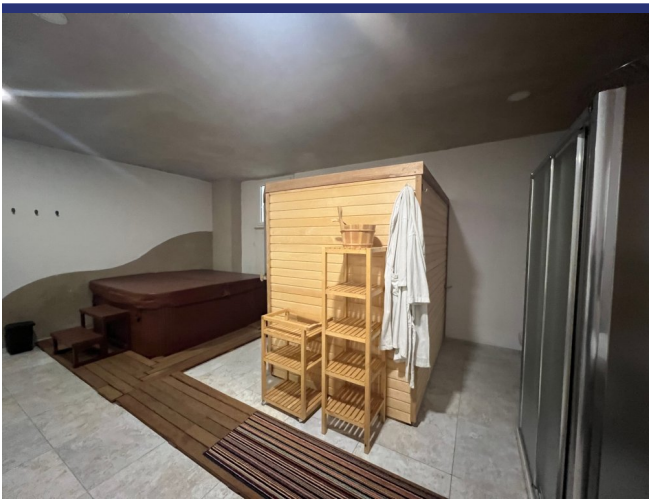
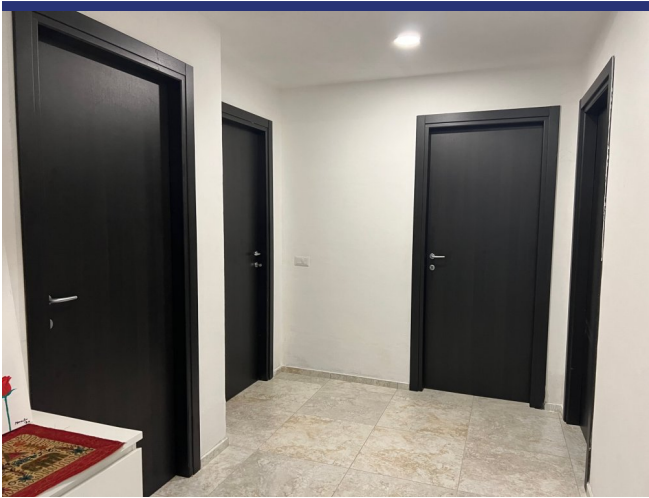
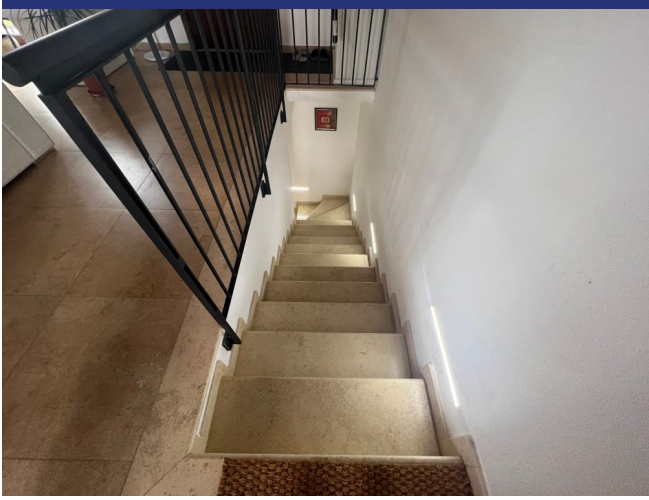


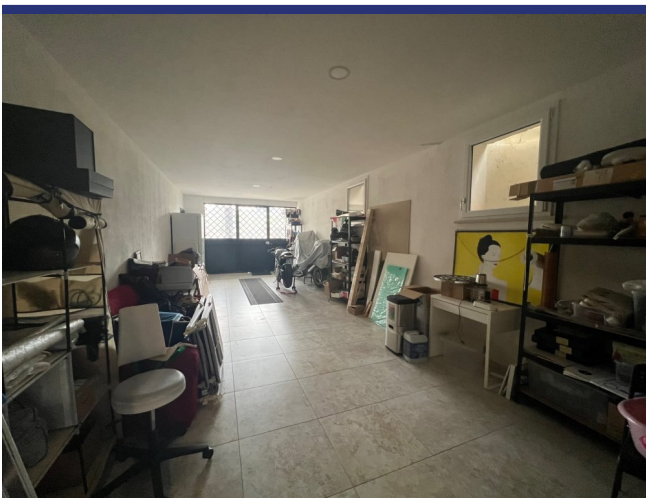


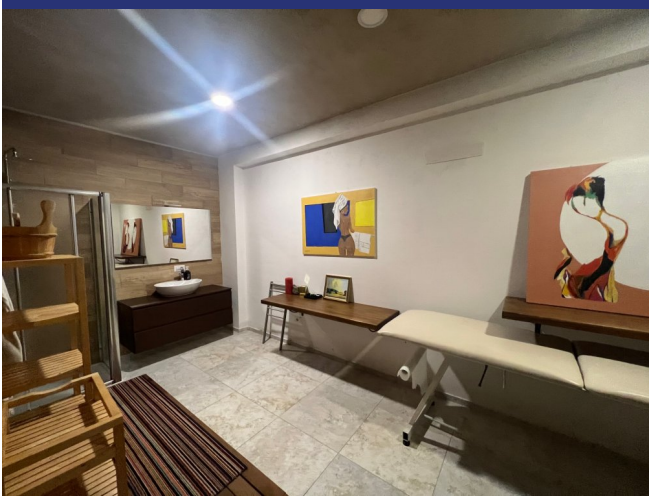
















6418 Serra De' Conti



- Riferimento: 6418
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 27 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 540.000
- spazio abitabile: 310 m²
- Terreno: 10000 m²
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

