Le Marche

Sant' Angelo in Vado

5105: Villa splendidamente situata su una collina con vista panoramica e 4 appartamenti. - PREZZO RIDOTTO!
Prezzo: € 435.000



Al piano terra si trovano l'appartamento privato dei proprietari, e un appartamento per 2 persone completamente arredato, accessibile tramite un ingresso indipendente, e dotato di un grazioso terrazzo e giardino privati. La scala esterna conduce al primo piano, dove si trova una terrazza comune e gli ingressi privati di un appartamento per 2 persone e un appartamento per 4 persone. La superficie totale di questa villa è di 225 m².

La casa si trova alla fine di una strada bianca, facilmente percorribile, che garantisce tranquillità e privacy. Nella zona puoi passeggiare all'infinito, godendoti la flora e la fauna uniche di questa zona, senza incontrare nessuno. Nel giardino a parco di 7.000 m² sono state realizzate 5 terrazze e diversi posti a sedere, circondati da vari alberi da frutto, ulivi, roseti e lavanda, dove si può godere indisturbati del silenzio, della natura e di un panorama mozzafiato.

La villa di 700 anni fu distrutta durante la seconda guerra mondiale, ma è stata recentemente completamente restaurata in 7 anni e resa antisismica. Il tetto e le pareti esterne sono coibentate, in modo che la casa rimanga fresca in estate e non vi sia quasi nessuna dispersione di calore in inverno. La caldaia del riscaldamento centralizzato è stata sostituita a marzo 2022, e il riscaldamento di ogni stanza può essere regolato in modo indipendente. Gli infissi sono dotati di vetro termico e zanzariere a rullo, gli infissi e le persiane sono in buone condizioni. La casa può essere giustamente definita efficiente dal punto di vista energetico.

L'approvvigionamento idrico all'interno e intorno alla casa è controllato da un sistema collegato a 2 fonti d'acqua profonde e sotterranee. I 2 pozzi di risp. 5.000 e 35.000 litri normalmente garantiscono acqua a sufficienza anche nel periodo più secco, anche quando gli appartamenti sono completamente occupati. È importante sapere che tutti gli agricoltori nell'area più ampia lavorano la loro terra in modo biologico, in modo che l'acqua sia di ottima qualità. L'approvvigionamento del gas avviene tramite cisterna interrata della capacità di 1.500 litri.

Questo "agriturismo" ben gestito è un sogno per gli amanti dell'Italia che vorrebbero iniziare un'attività (affitto appartamenti, Bed & Breakfast, vacanze in bicicletta/passeggiate, ecc.)

Il prezzo richiesto comprende l'intero mobilio/inventario degli appartamenti degli ospiti.

Distanza per i servizi più vicini: 3 km (Peglio)

Tempo di percorrenza al mare: 1 ora (Costa Adriatica, Fano)

Tempo di percorrenza all'aeroporto più vicino: 1 ora e 20 minuti (Ancona, Falconara)

VIDEO:

https://www.youtube.com/shorts/N9xABAqzjJw


REDMI NOTE 8T
AI QUAD CAMERA







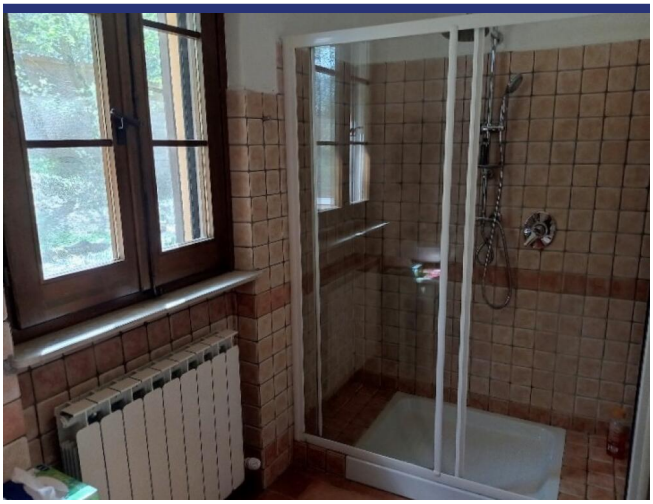


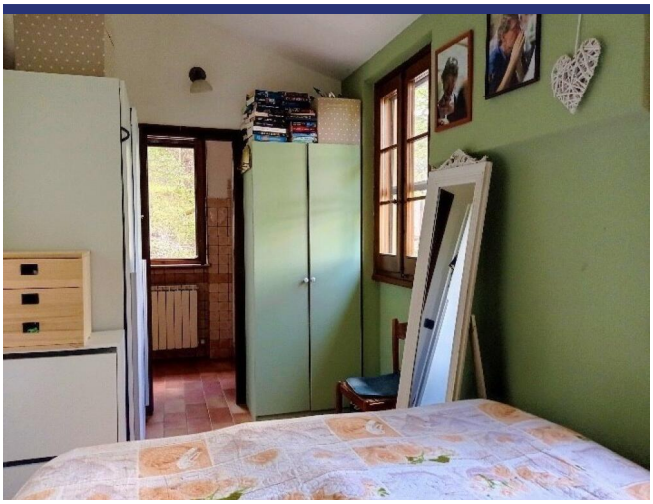








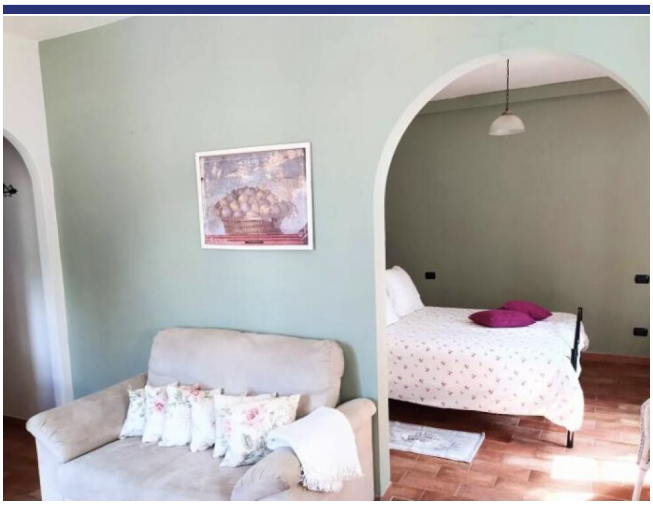






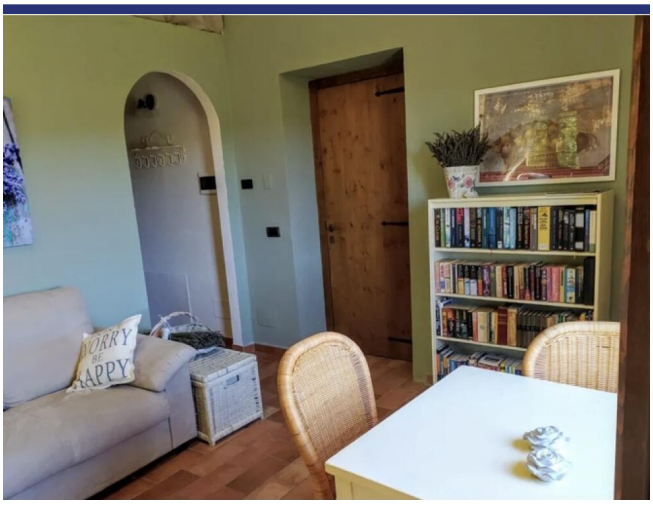




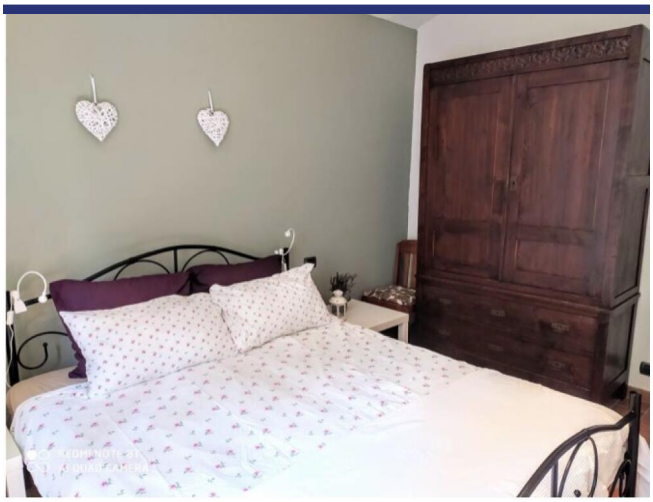


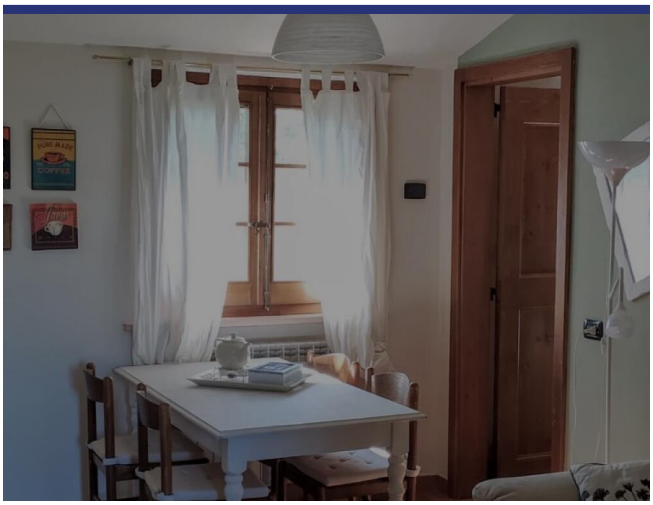


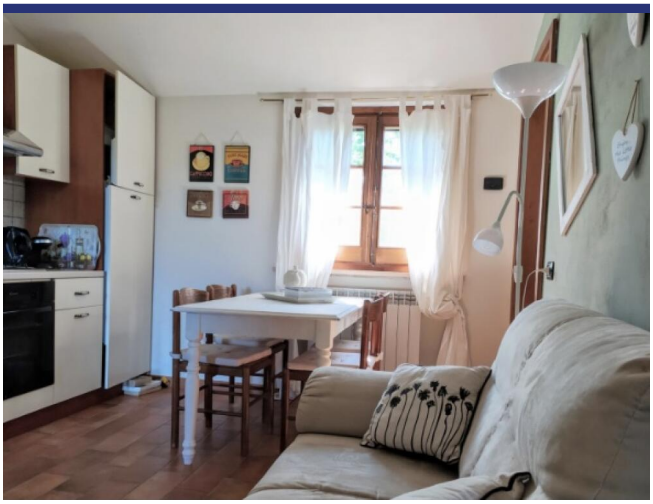


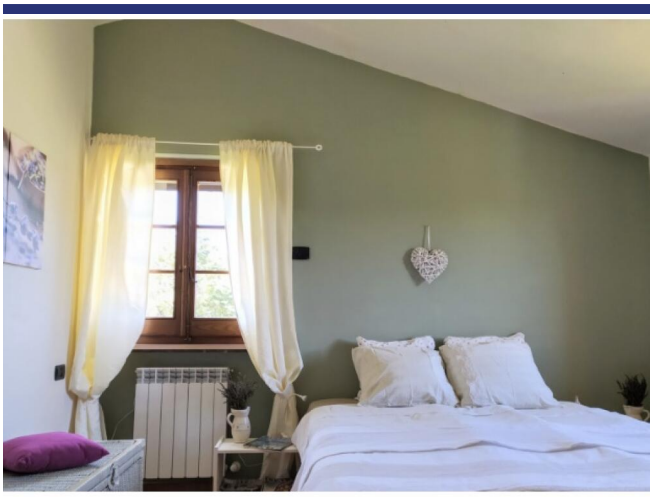

WORRY
BE
HAPPY







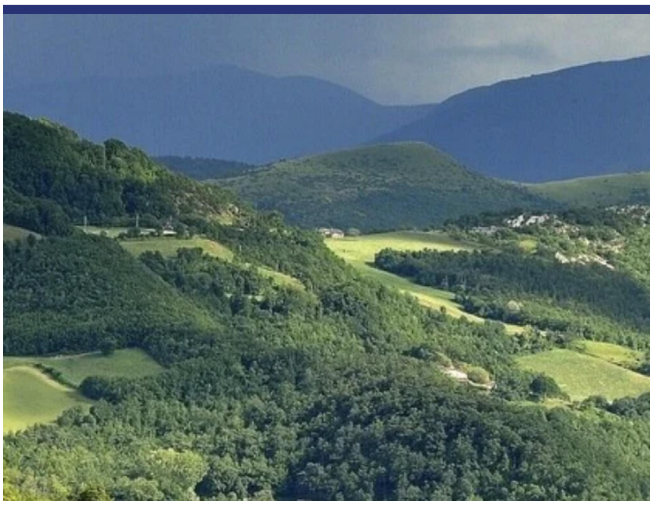







REDMI NOTE 8T
AI QUAD CAMERA





5105 Sant' Angelo in Vado



- Riferimento: 5105
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 70 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 435.000

- spazio abitabile: 225 m^2
- Terreno: 7000 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile