

# Le Marche

## San Lorenzo in Campo

6129: Casa di campagna ristrutturata a Montalfoglio con piscina fuori terra e vista panoramica  
Prezzo: € 298.000



## 6129 San Lorenzo in Campo

Montalfoglio, a pochi chilometri da San Lorenzo in Campo, con il suo fascino medievale. Le antiche mura dominano le colline e un magnifico portale d'ingresso, sormontato dall'antica torre, vi dà il benvenuto nel piccolo borgo. Qui, in questo incantevole contesto e nelle immediate vicinanze, è in vendita questa casa di campagna ristrutturata con un giardino di 2700 m<sup>2</sup> con ulivi e una piscina fuori terra. Il piano terra è composto da un ampio locale adibito a soggiorno, un bagno, due stanze utilizzate come camere da letto e una lavanderia con una piccola cucina, oltre a un ripostiglio sotto la scala che conduce al piano superiore. Il primo piano, accessibile direttamente dal giardino, è così composto: ampio soggiorno con stufa a pellet, cucina, camera da letto, studio utilizzabile anche come camera da letto e un bagno.

Sono presenti tutti i servizi e c'è una condotta del gas che arriva fino alla strada per poter collegare, se lo si desidera, una bombola di propano.

Dotazioni:

- 

Connessione Internet tramite Satlink a 300 Mbps;

- 

Wi-Fi in tutta la casa, anche a bordo piscina;

- 

Stufa a pellet con sistema ad aria calda che serve la camera da letto principale e la cucina;

- 

Piscina di 4,30 x 8,10 metri, profondità 1,30 metri;

- 

Presa di ricarica con contatore separato per un'auto ibrida;

- 

7 pannelli solari in totale per l'approvvigionamento elettrico (senza reiniezione in rete);

- 

Tutte le finestre e le porte sono a doppio vetro.

Aeroporto internazionale più vicino: Ancona Falconara, a 60 km

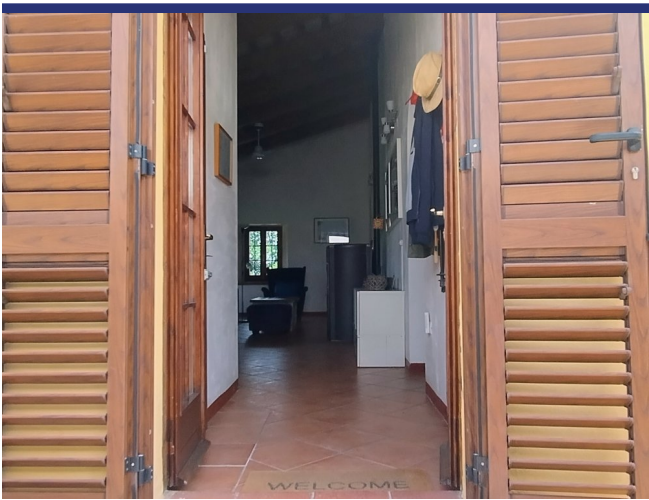
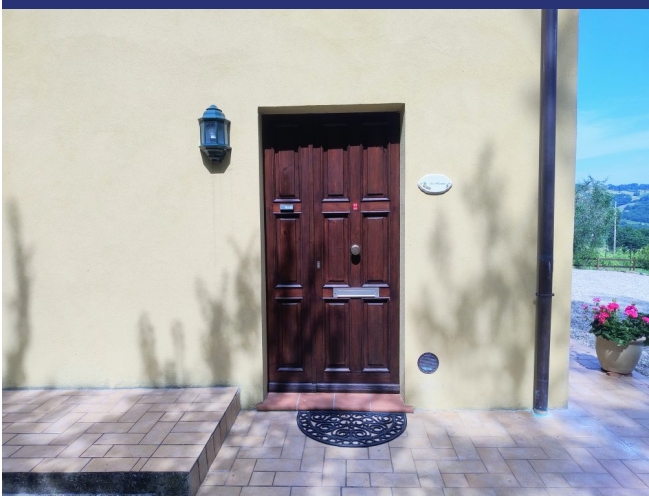
6129 San Lorenzo in Campo

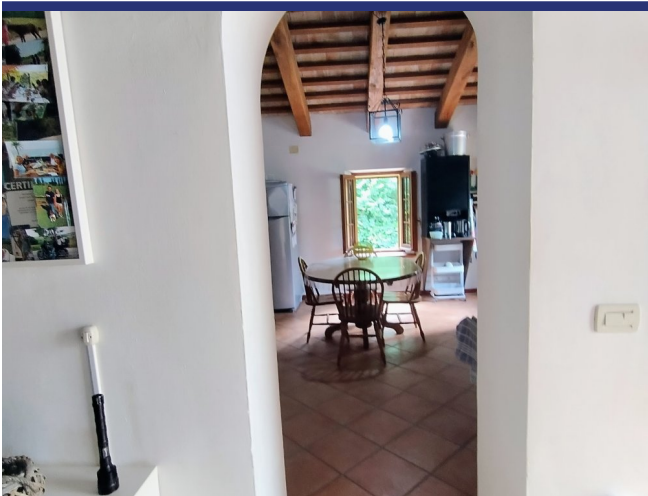




6129 San Lorenzo in Campo





















6129 San Lorenzo in Campo





6129 San Lorenzo in Campo

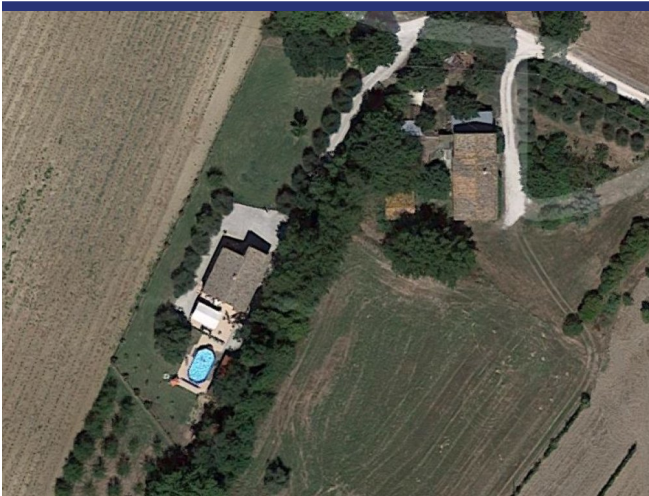








6129 San Lorenzo in Campo



## 6129 San Lorenzo in Campo



- Riferimento: 6129
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 298.000
- spazio abitabile: 240 m<sup>2</sup>
- Terreno: 2700 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

