Le Marche

San Giorgio di Pesaro, Terre Roveresche

6643: Casale ristrutturato in una splendida posizione. Questa meravigliosa dimora si trova a San Giorgio di Pesaro, nel comune di Terre Roveresche, a meno di mezz'ora dalla costa adriatica.
Prezzo: € 695.000



Questo splendido casale si trova a San Giorgio di Pesaro, nel comune di Terre Roveresche, in una posizione incantevole, con una vista a 360° sulle colline circostanti, fino agli Appennini e al mare. La costa adriatica dista meno di mezz'ora di auto.

La proprietà è composta da due unità abitative: il corpo principale (circa 185 m²) e un appartamento per gli ospiti adiacente (circa 90 m²), dotato di ingresso indipendente.

Casa principale: Attraverso il portico si accede a un ingresso aperto, direttamente collegato all'accogliente cucina e all'ampio soggiorno. Completa il piano un bagno dotato di lavabo, WC, bidet, box doccia e lavatrice. Al primo piano si trovano un locale ripostiglio, nel quale è eventualmente possibile realizzare un secondo bagno, e quattro ampie camere da letto.

Appartamento per gli ospiti: L'appartamento è spazioso e dispone di una cucina a vista con zona soggiorno, una camera da letto e un bagno con doccia, WC, bidet e lavabo. Dal soggiorno, tramite una scala a chiocciola, si accede a un soppalco dotato di finestra da tetto Velux, dove è possibile ricavare ulteriori posti letto per 2-4 persone.

Giardino e spazi esterni: Nel giardino, curato con gusto e completamente recintato, si trova una splendida piscina (10 x 4,5 x 1,42 m), affiancata da un capanno in stile casetta da spiaggia, ideale per riporre gli accessori e le attrezzature della piscina.

Sul lato della casa si trovano inoltre una tettoia per auto, con spazio per tre vetture, e un capanno adibito a deposito per gli attrezzi da giardino.

La proprietà si estende su un terreno di circa 2.988 m², accessibile attraverso un cancello in ferro battuto. Il tutto è raggiungibile tramite una strada di campagna in buone condizioni e facilmente percorribile.

La veranda coperta davanti alla casa offre, nelle calde giornate estive, uno spazio piacevole dove rilassarsi con vista diretta sulla piscina. Il giardino, ricco di zone ombreggiate, si estende tutt'intorno alla casa ed è allestito con gusto, con ulivi, pini, cipressi, oleandri, un albero di gelso, arbusti ornamentali, alberi da frutto e molte altre piante.

Caratteristiche e dotazioni

La casa principale è dotata di riscaldamento autonomo al piano terra. Al primo piano sono già presenti gli allacciamenti per i radiatori, anche se gli attuali proprietari utilizzano l'immobile come casa vacanze estiva. L'appartamento per gli ospiti dispone invece di riscaldamento autonomo sia al piano terra sia al primo piano, nella zona del soppalco. Nel soggiorno è presente una stufa a legna. Il tetto è completamente coibentato e tutte le finestre e le porte sono dotate di doppi vetri. Al primo piano della casa principale si trovano ancora i pavimenti originali in cotto. Il soffitto alto con travi in legno e pianelle in cotto conferisce agli ambienti una piacevole sensazione di ampiezza e luminosità.

Ulteriori dotazioni: TV satellitare, sistema di allarme e connessione internet Wi-Fi tramite EOLO. Tutte le utenze sono allacciate e funzionanti.

La proprietà viene venduta completa di tutto l'inventario presente, ad eccezione di alcuni effetti personali.

Distanze

Supermercato, banca e altri servizi: 4 km
Bar/ristorante più vicino: 2 km
Spiaggia di Marotta: 16 km
Spiaggia di Fano: 24 km

Aeroporti internazionali:
Falconara-Ancona: 47 km
Perugia: 100 km
Bologna: 184 km

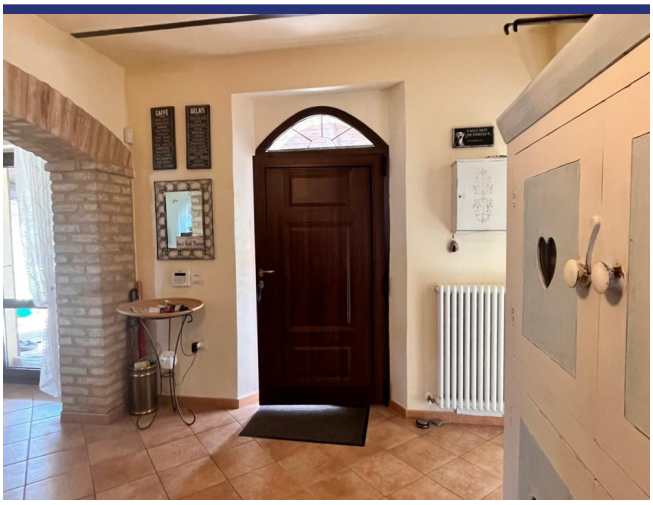



















CAFFE

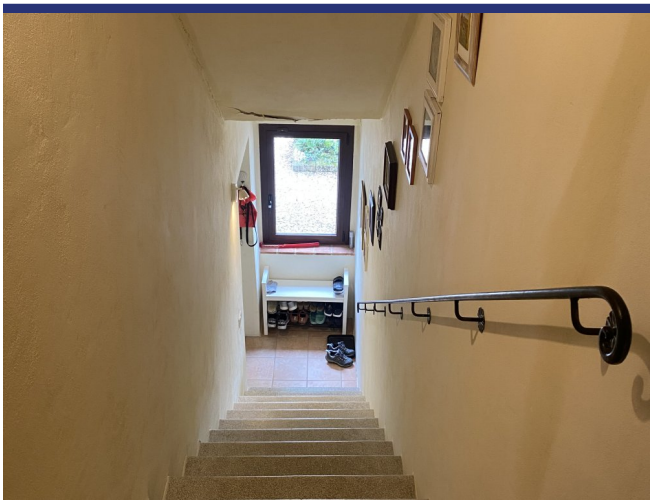






















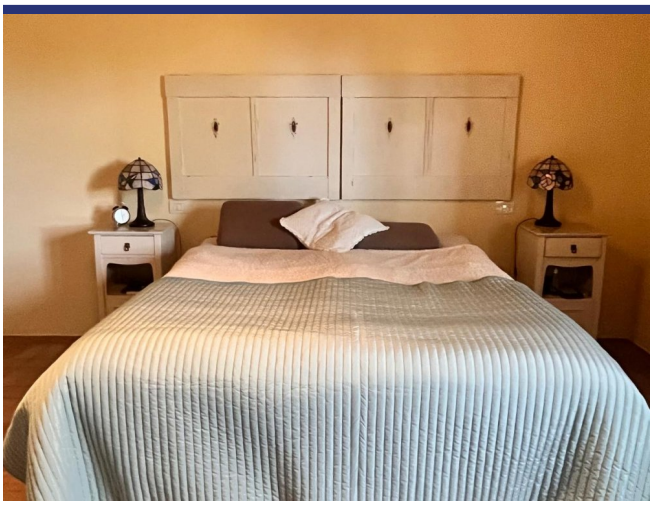




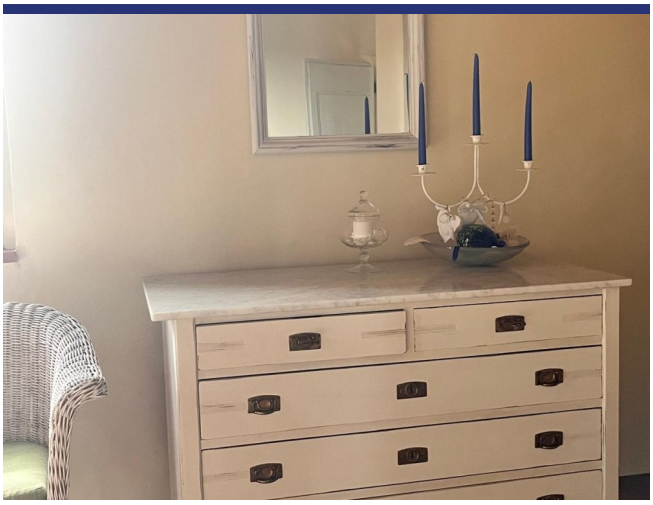


















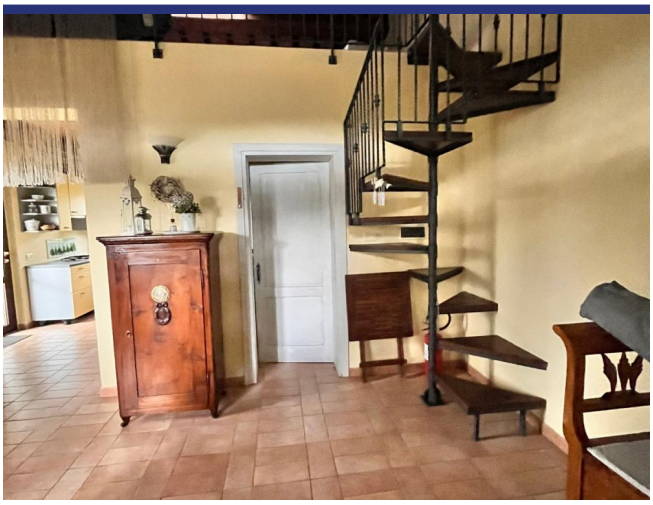












































- Riferimento: 6643
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 16 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 695.000

- spazio abitabile: 275 m^2
- Terreno: 2988 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile