

Le Marche

San Giorgio di Pesaro, Terre Roveresche

6643: Casale ristrutturato in una splendida posizione. Questa meravigliosa dimora si trova a San Giorgio di Pesaro, nel comune di Terre Roveresche, a meno di mezz'ora dalla costa adriatica.

Prezzo: € 695.000



6643 San Giorgio di Pesaro, Terre Roveresche

Casale ristrutturato in una splendida posizione panoramica, con vista a 360° sulle colline fino agli Appennini e al mare. Questa splendida proprietà si trova a San Giorgio di Pesaro, nel comune di Terre Roveresche, a meno di mezz'ora dalla costa adriatica.

La proprietà è composta da due unità abitative: la casa principale e un appartamento per gli ospiti adiacente, dotato di ingresso indipendente.

La casa principale: dal portico si accede a un ingresso aperto, direttamente collegato all'accogliente cucina e all'ampio soggiorno. Al piano terra si trova inoltre un bagno completo di lavabo, WC, bidet, box doccia e attacco per la lavatrice. Al primo piano si trovano un bagno e quattro ampie camere da letto.

L'appartamento per gli ospiti: l'appartamento è spazioso e dispone di cucina a vista, soggiorno, una camera da letto e un bagno con doccia, WC, bidet e lavabo. Dal soggiorno, tramite una scala a chiocciola, si accede a un soppalco con finestra da tetto Velux, dove è possibile ricavare ulteriori posti letto per 2-4 persone.

Il giardino e gli spazi esterni: nel curato giardino, completamente recintato, è stata realizzata una splendida piscina di 10 x 4,5 x 1,42 m. La proprietà dispone inoltre di tre ripostigli e di un carport di 38 m².

Il terreno misura circa 2.988 m² ed è accessibile attraverso un cancello d'ingresso in ferro battuto. La proprietà è raggiungibile tramite una strada di campagna facilmente percorribile.

Il portico coperto antistante la casa offre un piacevole spazio dove rilassarsi nelle calde giornate estive, con vista diretta sulla piscina. Il giardino si sviluppa intorno alla casa ed è stato progettato con gusto, con oleandri, gelsomini, cipressi, arbusti ornamentali, alberi da frutto e altre piante.

Caratteristiche e dotazioni:

- Riscaldamento autonomo al piano terra della casa principale. Al primo piano sono già presenti gli attacchi per i radiatori. Attualmente, per gli attuali proprietari, la casa principale viene utilizzata come residenza estiva.

- L'appartamento per gli ospiti dispone di riscaldamento autonomo sia al piano terra sia al primo piano (soppalco).

- Stufa a legna nel soggiorno.

- Tetto completamente isolato.

- Tutte le finestre e le porte sono dotate di doppi vetri.

Distanze:

- Servizi più vicini: supermercato, banca, bar e altri servizi a 4 km.

- Mare: spiaggia di Marotta a 16 km; spiaggia di Fano a 24 km.

- Aeroporti internazionali: Ancona-Falconara a 47 km; Perugia a 100 km; Bologna a 184 km.

6643 San Giorgio di Pesaro, Terre Roveresche

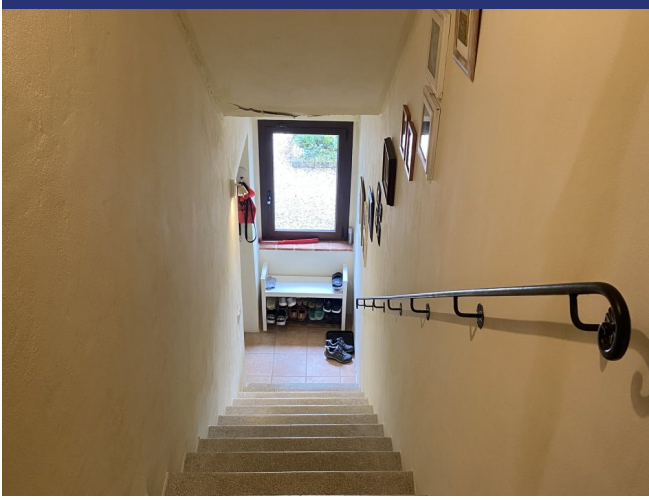






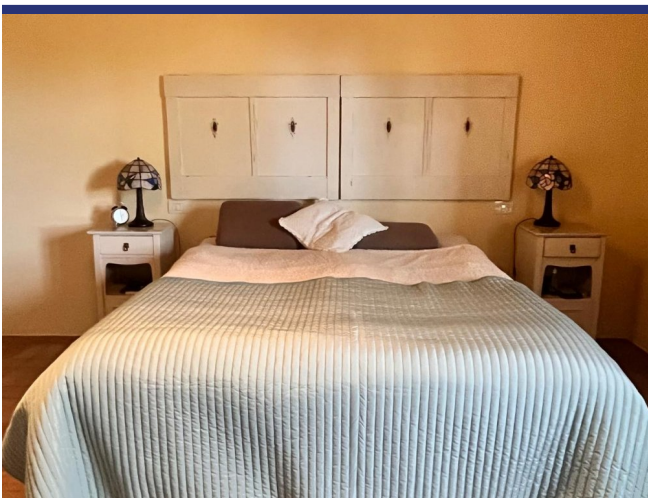


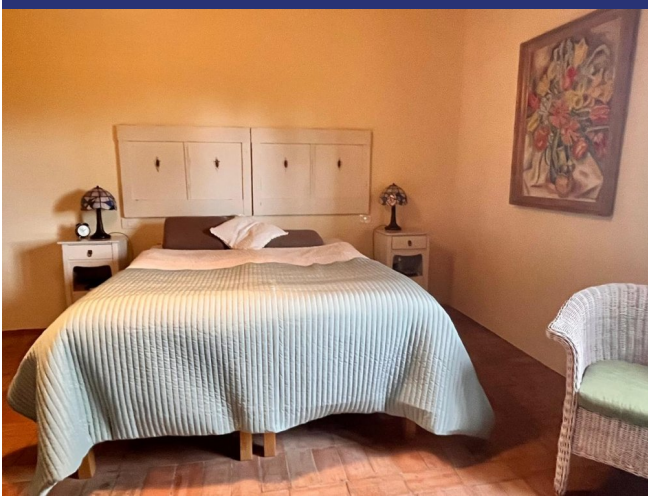












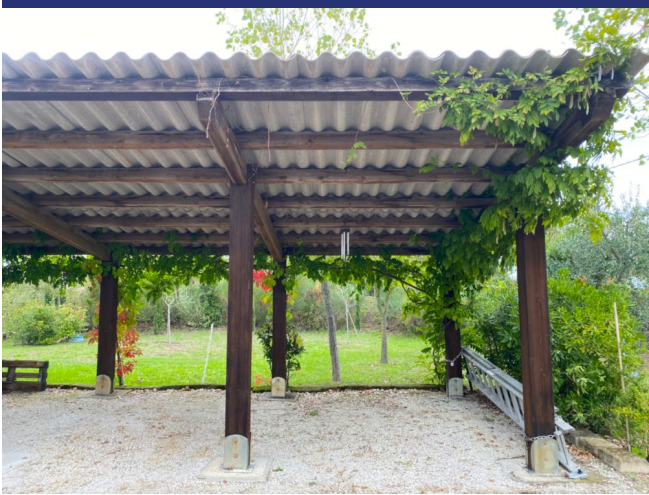
















6643 San Giorgio di Pesaro, Terre Roveresche



- Riferimento: 6643
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista mare
- Vista panoramica
- 16 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 695.000
- spazio abitabile: 200 m²
- Terreno: 2988 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

