Le Marche

San Ginesio

5603: Se stai cercando una proprietà spaziosa e appartata nel cuore delle Marche, Casale Faggiolati potrebbe essere la scelta perfetta per te.
Prezzo: € 495.000



Se stai cercando una proprietà spaziosa e appartata nel cuore delle Marche, Casale Faggiolati potrebbe essere la scelta perfetta per te. Situata a 5 km dall'incantevole borgo collinare di San Ginesio, questa struttura offre un facile accesso all'autostrada, alla spiaggia, all'aeroporto e alle piste da sci, il tutto a un'ora di auto. È inoltre possibile godere del ricco patrimonio culturale della zona, con antiche rovine romane e un'abbazia medievale nelle vicinanze.

Il casale è stato restaurato nel 1985 e suddiviso in quattro appartamenti indipendenti, ognuno con la propria cucina, bagno e camere da letto. In totale ci sono 9 camere da letto, 5 bagni, quattro cucine e due ampi soggiorni con camini. La superficie abitabile totale è di 560 m2, distribuiti su due piani. Gli appartamenti dispongono di ampi saloni con caminetti, dove è possibile rilassarsi e godersi la vista sulla campagna. La casa è in buone condizioni.

La proprietà è circondata da un ampio giardino con alberi secolari, che offre privacy e tranquillità. C'è un pozzo per l'irrigazione, un garage e un altro annesso che può essere convertito in ulteriore spazio abitativo o deposito. C'è anche abbastanza spazio per costruire una piscina e un campo da tennis se lo si desidera.

L'immobile ha tutte le utenze allacciate e funzionanti, compreso impianto di allarme, cancello elettrico e impianto satellitare. L'approvvigionamento del gas è privato ed è presente una fossa biologica per lo smaltimento delle acque nere.

Questo casale è l'ideale per una famiglia numerosa che vuole vivere in un contesto rurale, o per chi vuole gestire un'attività turistico ricettiva. La proprietà ha molto potenziale e fascino.



























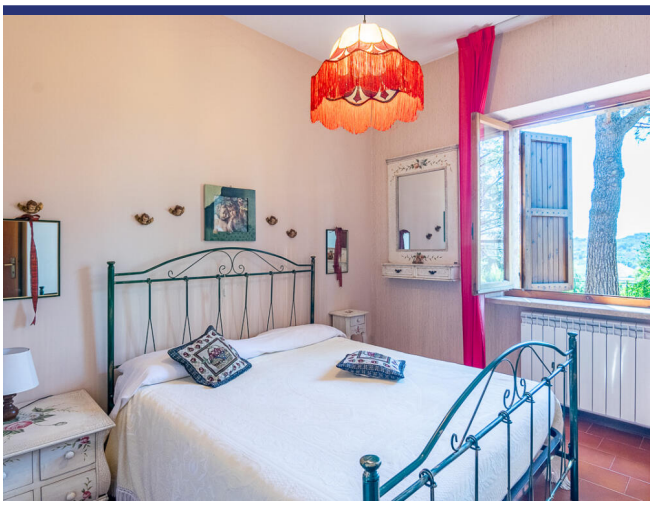













































WINCHESTER





- Riferimento: 5603
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 40 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 495.000

- spazio abitabile: 606 m^2
- Terreno: 8000 m^2
- camere da letto: 9
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile