Le Marche

San Ginesio

6453: Casale in pietra restaurato con piscina, 15 ettari di bosco e vista panoramica sui Monti Sibillini.
Prezzo: € 720.000



Villa Barbara è un bellissimo casale tradizionale in pietra, splendidamente restaurato, situato nel cuore della dolce campagna collinare delle Le Marche. La proprietà si raggiunge percorrendo una tranquilla strada bianca di campagna, che garantisce un meraviglioso senso di privacy pur rimanendo a breve distanza da alcune altre case di campagna nelle vicinanze.

La villa gode di una posizione panoramica invidiabile con vista aperta verso i maestosi Monti Sibillini. La proprietà si trova inoltre ai margini del bellissimo Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

La posizione è anche particolarmente strategica, tra gli affascinanti borghi storici di Sarnano e San Ginesio. Entrambi sono noti per i loro suggestivi centri storici, i ristoranti e i numerosi servizi locali.

Una caratteristica davvero speciale della proprietà sono i 15 ettari di bosco che fanno parte della tenuta. Questi boschi creano un naturale ambiente di pace e riservatezza, richiedendo allo stesso tempo una manutenzione minima. Attorno alla casa si estende un giardino completamente recintato di circa 5.000 mq, curato e piantumato con diverse varietà di alberi. Il giardino è volutamente di dimensioni gestibili, ideale per chi desidera godere dello spazio esterno senza un'eccessiva manutenzione. Essendo completamente recintato, è perfetto anche per chi ha cani o bambini piccoli.

Nel giardino si trova una splendida piscina recintata di 7 x 12 metri, posizionata in modo da godere appieno delle meravigliose viste sulle montagne. La recinzione offre ulteriore sicurezza per famiglie e animali domestici. Nelle vicinanze si trova anche un grazioso gazebo, perfetto per pranzi rilassati e lunghe serate estive all'aperto.

Il giardino offre inoltre ampio spazio per un orto, ideale per chi ama coltivare i propri prodotti. All'interno dell'area recintata si trovano diversi alberi da frutto, tra cui fichi, prugne, melograni, mele cotogne, mele, ciliegie e pere.

La proprietà dispone anche di ampi spazi per il parcheggio, che permettono di ospitare comodamente diverse auto. Cancelli elettrici garantiscono un accesso sicuro e mantengono l'area parcheggio privata e protetta.

Il casale è stato restaurato con grande cura utilizzando la pietra tradizionale, preservando il carattere autentico e il fascino tipico delle case rurali delle Marche. La casa è disposta su due piani e offre circa 331 mq di superficie abitabile, garantendo ampi spazi sia per la vita familiare sia per accogliere ospiti.

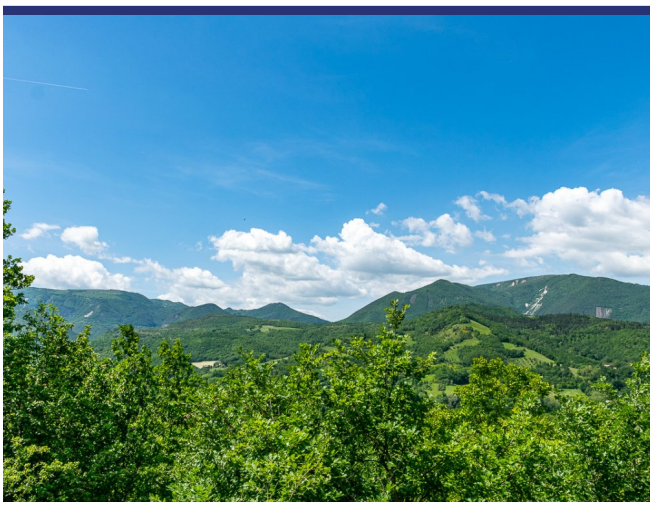
Al piano terra, un accogliente ingresso conduce a un confortevole soggiorno con camino, il luogo ideale per rilassarsi durante i mesi più freschi. Da qui si accede a una cucina luminosa e spaziosa con porte che si aprono direttamente sull'area della piscina, creando un perfetto collegamento tra interno ed esterno durante l'estate. Su questo piano si trova anche una delle camere da letto, con accesso diretto al giardino, un luogo incantevole per uscire al mattino con una tazza di caffè. Completano questo livello un bagno con doccia e diversi locali di servizio e ripostigli, inclusa un'area per la lavanderia. I pavimenti sono rifiniti con tradizionali piastrelle in cotto.

Il primo piano è caratterizzato da splendidi pavimenti in legno. Qui si trova un secondo soggiorno più piccolo o sala TV con accesso a una terrazza con vista sulle montagne. Su questo piano si trovano quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, offrendo una sistemazione confortevole per famiglia e ospiti.

Villa Barbara è una proprietà che unisce il fascino autentico delle Marche, privacy e viste mozzafiato, rendendola un meraviglioso rifugio di campagna in una delle zone più belle della regione.















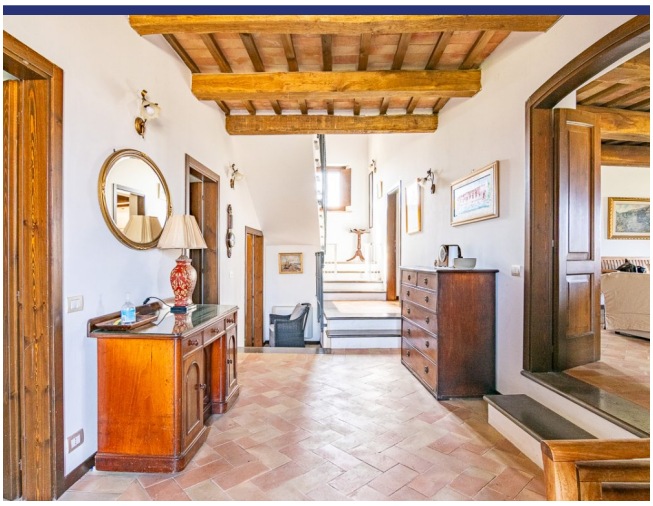
















































6453 San Ginesio



- Riferimento: 6453
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 40 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 720.000

- spazio abitabile: 331 m^2
- Terreno: 157820 m^2
- camere da letto: 5
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Venduto